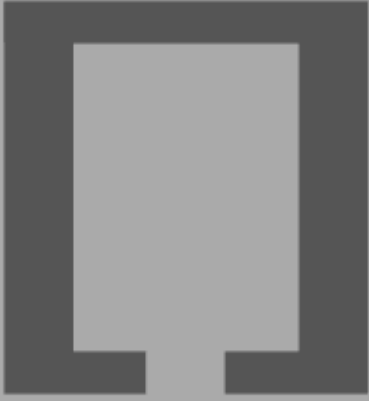




**MİMARLAR ODASI
TRABZON ŞUBESİ**

**TMMOB MİMARLAR ODASI
TRABZON ŞUBESİ**

Kemer kaya Mah. Halkevi Sk.
No:41 Ortahisar / TRABZON
Tel: 0462 321 17 97
Web: trabzonmimod.org

YAYINA HAZIRLAYAN
Mimarlar Odası Trabzon Şubesi



“ Sanat güzelliğın ifadesidir. Bu ifade sözle olursa şiir, nağme ile olursa musiki, resim ile olursa ressamlık, oyma ile olursa heykeltıraşlık, bina ile olursa mimarlık olur. ”

Mustafa Kemal ATATÜRK

TMMOB MİMARLAR ODASI
TRABZON ŞUBESİ
19. DÖNEM ÇALIŞMA RAPORU

20. DÖNEM GENEL KURULU VE SEÇİMLERİ

GENEL KURUL

Tarih :31 Ocak 2026

Saat :13.00

Yer :Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Toplantı Salonu

GÜNDEM :

- 1-) Açılış ve Başkanlık Divanı Seçimi,
- 2-) Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı,
- 3-) Yönetim Kurulu Raporunun incelenmesi ve hakkında karar verilmesi,
- 4-) Yeni Dönem Çalışmaları için ilkelerin Saptanması,
- 5-) Yeni Yıl Bütçesinin görüşülerek, oda yönetim kuruluna sunulması,
- 6-) Adayların belirlenmesi, Tutanağa bağlanarak ilanı ve kapanış,

SEÇİM

Tarih :1 Şubat 2026

Saat :09.00 – 17.00

Yer :Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Sergi Salonu

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ.....	5
1. 19. DÖNEM ŞUBE YÖNETİM KURULLARI.....	8
1.1. ŞUBE YÖNETİM KURULU.....	9
1.2. ŞUBE DENETLEME KURULU.....	9
1.3. SORUŞTURMA UZLAŞTIRMA KURULU.....	9
1.4. ŞUBE GENEL KURUL DELEGELERİ.....	10
1.5. ŞUBE TEMSİLCİLİKLERİ ve İL TEMSİLCİLERİ.....	10
1.6. ÖĞRENCİ TEMSİLCİLERİ.....	11
1.7. İŞYERİ TEMSİLCİLERİ.....	12
1.8. KOMİSYONLAR ve KOMİTELER.....	13
2. ŞUBE HAKKINDA.....	19
2.1. Üye Profili.....	19
2.2. Vefat Eden Üyelerimiz.....	20
2.3. Aramıza Katılan Üyelerimiz.....	20
2.4. Öğrenci Üyelerimiz.....	22
2.5. Şube Binamız.....	22
3. MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİ 19. DÖNEM ÇALIŞMALARI.....	25
3.1. MYK ve Danışma Kurulu Toplantıları.....	25
3.2. Şubemiz İle Diğer Kurumlar Arasında Yapılan Protokoller.....	31
3.3. Mesleki Denetim.....	35
3.4. Mesleki Mücadeleler.....	36
3.5. Kent Mücadeleleri.....	44
3.6. Etkinlikler.....	77
3.6.1. Seminerler-Çalıştaylar-Paneller.....	78
3.6.2. Sempozyumlar.....	90
3.6.3. Söyleşiler.....	93
3.6.4. Geziler.....	94
3.6.5. Buluşmalar.....	97
3.6.6. Anma Programları.....	100
3.6.7. Atölyeler.....	102
3.6.8. Törenler.....	107
3.6.9. Meslek İçi Eğitim Çalışmaları.....	108
3.6.10. Sergiler.....	112
3.6.11. Yayın Çalışmaları.....	114

3.7. Mimarlar Odası Şube Ziyaretleri	117
3.7.1. Temsilciliklere Ziyaretler	119
3.7.2. İş Yeri Temsilcileri ile Toplantılar	120
3.8. Kurumlarla İlişkiler.....	121
3.9. TMMOB İKK ÇALIŞMALARI	129
4. SOSYAL MEDYA VE BASINDA MİMARLAR ODASI	133
4.1. Sosyal Medya	133
4.2. Basın Açıklamaları	134
5. İNDİRİM PROTOKOLLERİ.....	142
5.1. Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Üyelerine Yönelik İndirim Protokol Listesi	142
5.2. TMMOB Trabzon Bileşenleri Üyelerine Yönelik İndirim Protokolü Listesi	143
6. ŞUBE BÜTÇESİ	144

SUNUŞ

Değerli Meslektaşlarımız,

Mimarlar Odası 49. Çalışma Döneminin sonuna gelirken Temsilciliklerimiz seçimlerini tamamlamış, Şubelerimiz Ocak ve Şubat ayları içerisinde, Mimarlar Odası ise 10-11-12 Nisan 2026 tarihlerinde Genel Kurul ve Seçimlerini gerçekleştirecektir. Merkez Yönetim Kurulu olarak; öncelikle çalışma dönemi içerisinde Birliğimiz, örgütümüz, meslektaşlarımız ve duyarlı toplum kesimleriyle birlikte işbirliği ve koordinasyon içinde yürüttüğünüz özverili çalışmalarınız için gönülden teşekkür ediyoruz.

Odamızın kuruluşunun 70. yılını kutladığımız 49. Çalışma Döneminde; Cumhuriyet devriminin temel ülküsü olan çağdaş toplum çağdaş yaşam ilkesi çerçevesinde, bilimin önderliğinde kültürü ve sanatı önceleyen, doğaya saygılı, insan odaklı mimarlık ve kentleşme için mücadelemiz azimle sürdürülmüştür. Geçtiğimiz çalışma döneminde yaşanan 6 Şubat Kahramanmaraş ve 20 Şubat 2023 Hatay merkezli depremler, mimarın meslek bilgisi yok sayılarak kısa erimli rant hesaplarıyla adeta salt bir yapı stokuna dönüştürülen kentlerin, plansız ya da “sözde” planlı büyümesi nedeniyle çok ağır bir bilanço ortaya koymuştur; resmi verilere göre elli binin üzerinde yurttaşımız yaşamını yitirmiş, 11 ilde ağır yıkımlar yaşanmış, 13 milyondan fazla insanın yaşamı doğrudan bu büyük afetten etkilenmiştir.

Tarihsel olarak bir deprem ülkesi olduğu bilinen ülkemizde 1999 Marmara, 2011 Van depremlerinin ardından yapı denetim sistemi değiştirilmiş, kamusal ve hukuki denetim yok sayılarak; yapı üretim ve denetim sürecinde asli sorumluluklar özel şirketlere devredilmiş, mesleki hizmetler dışlanmıştır. Aslında bilinen ve beklenen bir doğa olayı olan depremin afete dönüşmesinin ana nedeni, mimarlık biliminin ve bilgisinin göz ardı edildiği bu düzendir. Bu durum 2025 yılında yaşanan Bolu’daki otel yangınında da kendini göstermiş; yapı denetiminin üretim ve kullanım süreçlerindeki gerekliliği tekrar tartışma konusu olmuştur.

Günümüzde küresel ölçekte yaşanmakta olan iklim değişimi, savaş, çatışma, saldırı ve işgaller, kitlesel göç, doğal ve kültürel çevre tahribatı, ekonomik kriz, barınma krizi, deprem ve sel gibi doğa olaylarının pek çoğunun bir arada yaşanıyor olması “çoklu krizler ortamı” olarak tanımlanmaktadır. Bu kaotik koşullarda toplumun tüm kesimlerinin sağlıklı, güvenli ve nitelikli mimarlıkla tanımlanmış kentlerde yaşamını sürdürebilmesi; kültürel sürekliliğinin ve aidiyet duygusu gibi en temel tinsel gereksinimlerin karşılandığı tarihsel çevrelerin korunabilmesi; bir kenti diğerinden farklı kılan kendine özgü kimliğinin sürdürülmesi ve geliştirilmesi ancak nitelikli mimarlıkla mümkündür. Nitekim Uluslararası Mimarlar Birliği (UIA), UNESCO, Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi (ICOMOS) bu dönem programlarına afet konusunu alarak bu yönde kapsamlı çalışmalar başlatmışlardır

TMMOB Mimarlar Odası da bu dönem komite ve komisyonlarında ülkemizin kendi bağlamında yaşadığı büyük sorunları da gözeterek afet ve kriz konularına odaklanmış, eğitimden mesleğin her alanına mimarlığın afetler ve krizler karşısında nasıl yapılması gerektiği bu dönemin ana tartışma ve çalışma konusu olmuştur. Mimarlık mesleği bağlamında bir diğer önemli mücadele alanı da mesleki yetki ve haklarının korunması ve geliştirilmesi olmuştur.

Gazi Mustafa Kemal Atatürk önderliğinde kurulan bağımsız, eşitlikçi ve özgürlükçü çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin değerli kazanımlarının, özgün mimarlık mirası ve bellek değerlerinin korunması; kamu yararı doğrultusunda toplum hizmetinde çalışmalarını yürüten meslek örgütümüzün özerk demokratik yapısının güçlendirilerek geliştirilmesi tarihsel, mesleki ve toplumsal bir sorumluluktur. Bu sorumluluğun bütün Birimlerimiz, meslektaşlarımız ve duyarlı kesimlerce omuzlanacağı inancını taşıyoruz.

Birlikte çalıştığımız iki yıl içerisinde Mimarlar Odası örgütlenmesinin geliştirilmesi yönünde atılan adımların ilerletilmesi, mesleğimize ve meslektaşımıza sahip çıkma çabasının yükseltilmesi, mimarlığın toplumla buluşması ve nitelikli mekânsal olanakların yaratılması, doğal ve kültürel değerlerimizin korunması yönündeki özverili çalışmaların desteklenmesi ve yaygınlaştırılması gelecekle ilgili en önemli hedeflerimizden olmalıdır.

Merkez Yönetim Kurulu olarak, bu dönemde birlikte çalıştığımız yönetim kurulu üyelerine, destek veren tüm meslektaşlarımıza, Oda çalışanlarımıza teşekkürlerimizi sunuyor, önümüzdeki dönemde göreve gelecek meslektaşlarımıza başarılar diliyoruz.

Dünyanın pek çok yerinde çatışma ve gerilimin yaşandığı, Türkiye'yi çevreleyen komşu ülkelerin adeta bir ateş topuna dönüştüğü bu zor ve karanlık ortamda barışın “amasız” esas olduğu bir dünyaya uyanmak dileğiyle, Genel Kurullarımızın mesleğimize ve ülkemize katkı oluşturacağı inancıyla tüm meslektaşlarımızı samimi ve içten duygularla selamlıyoruz.

MİMARLAR ODASI MERKEZ YÖNETİM KURULU ADINA
ZEYNEP ERES ÖZDOĞAN
GENEL BAŞKAN

ÖNSÖZ

Değerli Meslektaşlarım,

“Krizler Çağı” olarak adlandırılan 21. yüzyılın ilk çeyreğini geride bıraktığımız bu günlerde biz mimarlar; doğal afetler, pandemiler, ekonomik ve siyasi krizler, kitlesel göçler, terör eylemleri, savaşlar ve benzeri çoklu kriz ortamlarında mesleğimizi icra etmeye çalışıyor ve var olmak için mücadele ediyoruz.

Özellikle ekonomik krizin, tüm TMMOB bileşenlerini büyük oranda etkilediği bu ortamda; sürekli büyüyen inşaat sektörüne karşın meslek alanımızın giderek daralması, sayıları sürekli artan mimarlık okulları ve binlerce mezun ile bilinçli ya da bilinçsiz olarak mimar enflasyonu yaratılması kayıt dışı istihdamı arttırmakta, meslektaşlarımızın asgari ücretin dahi altında çalışmasına ve geçim sıkıntısının önemli bir problem haline gelmesine sebep olmaktadır.

Üzücüdür ki; bu zorluklar aynı zamanda özellikle bazı genç meslektaşlarımızın meslek odalarına olan inancını sarsmakta ve gerekliliğini de sorgulatmaktadır. Yarı kamusal ve anayasal meslek örgütleri olan meslek odaları; meslektaşların haklarının savunulabilmesi ve mesleğin adil bir ortamda yürütülebilmesi mücadelesi için tek mecradır. Mesleğe ilişkin sorunların çözümü için birlik olmak bir zorunluluktur. Bu bağlamda meslek odası olarak içinde bulunduğumuz tüm olumsuz durumlara karşın, geleceğe umutla bakmaktayız. Bilimsel ve etik değerlere sonuna kadar sahip çıkarak, tüm meslektaşlarımızla dayanışma içinde zamanla bu güçlüklerin üstesinden gelebileceğimize inancımız tamdır.

Mesleğimizin ve kentlerimizin geleceği adına omuz omuza yürüttüğümüz, zorluklarla olduğu kadar dayanışmayla da şekillenen bir çalışma dönemini daha geride bırakıyoruz. Elinizdeki bu rapor; yalnızca yönetim kurulu faaliyetlerimizin bir dökümü değil, aynı zamanda Trabzon’un kentsel kimliğini koruma, "Kent Mücadeleleri" başlığı altında rant odaklı yaklaşımlara karşı duruşumuzun ve meslek onurunu savunma çabamızın bir özetidir. Öğrenci temsilcilerimizden işyeri temsilcilerimize, komisyonlarımızdan danışma kurullarımıza kadar odamızın tüm organlarıyla birlikte ürettiğimiz ortak aklın ürünüdür.

19. dönem boyunca, mesleki sorunların çözümü için şube ve genel merkez düzeyinde yaptığımız pek çok çalışmanın yanında düzenlediğimiz seminerler, atölyeler ve teknik gezilerle meslek içi eğitimi sürekli kılmaya çalışırken; diğer yandan kent suçlarına karşı hukuki ve demokratik mücadelemizi de sürdürdük. Odamızın 70. Kuruluş Yılı'nın sorumluluğuyla, Cumhuriyetimizin çağdaş uygarlık hedefleri doğrultusunda, doğaya ve insana saygılı bir mimarlık ortamı için çalıştık. Bu çalışma döneminde emeği geçen Yönetim Kurulu üyelerimize, Şube çalışanlarımıza, komisyonlarda görev alan tüm meslektaşlarımıza ve gücümüzün asıl kaynağı olan siz değerli üyelerimize şükranlarımı sunuyorum.

“20. Dönem Olağan Genel Kurul” sürecine girmiş bulunduğumuz bu günlerde, Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak yeni bir çalışma döneminin heyecanı ve umudunu siz meslektaşlarımızla paylaşıyoruz. 31 Ocak 2026 tarihinde gerçekleştireceğimiz Genel Kurulumuzun ve 1 Şubat 2026 tarihinde yapacağımız seçimlerin, mesleki dayanışmamızı daha da güçlendireceğine olan inancım; 20. Dönemin mesleğimize, kentimize ve ülkemize aydınlık getirmesini diliyor, hepinizi saygıyla selamlıyor ve tüm üyelerimizi genel kurula katılmaya davet ediyoruz.

Serbülent Vural

TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi

19. Dönem Yönetim Kurulu Başkanı

1. 19. DÖNEM ŞUBE YÖNETİM KURULLARI

3-4 Şubat 2024 tarihinde Trabzon Şube binamızda 18. Dönem Olağan Genel Kurulu toplantısı ve seçimler gerçekleştirildi.



▪ 9 Şubat 2024

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi 19. Dönem Yönetim Kurulu ilk toplantısı gerçekleştirildi.



▪ 10 Şubat 2024

TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesinin 18.Dönem Yönetim Kurulu Başkan'ı Sayın Müslim Hamzaçebi'ye odamıza vermiş olduğu hizmetlerden ve katkılardan ötürü teşekkür plaketi takdim edildi.



1.1. ŞUBE YÖNETİM KURULU

YÖNETİM KURULU ASIL

Serbülent VURAL	Başkan
Sezgin ATASOY	Başkan Yrd.
Ayla PİRSELİMOĞLU	Sekreter Üye
Osman ERTUNGA	Sayman Üye
Mukaddes ATAMAN	Üye
Serhat EROĞLU	Üye
Buse CALAP MALKOÇ	Üye (18.11.2025 Tarihine Kadar)
Uğur IŞIK	Üye (18.11.2025 Tarihi İtibariyle)

YÖNETİM KURULU YEDEK

Selin Oktan	Üye (MYK üyeliği nedeniyle 21.04.2024 Tarihine kadar)
Uğur IŞIK	Üye (YK üyeliği nedeniyle 18.11.2025 Tarihine kadar)
Hasan Fehmi AYDIN	Üye
Enes BAYRAK	Üye
Eda AKTÜRK	Üye
Merve ÖZCAN	Üye
Mehmet Can BERBER	Üye

1.2. ŞUBE DENETLEME KURULU

DENETLEME KURULU ASİL

Fırat Çağan UZUNALI
Enis TOSUN
Yaşar Kaan ÇEBİ

DENETLEME KURULU YEDEK

Aybars Can ULU
Mehmet Fatih ERGİN
Ahmet Fatih TÜFEK

1.3. SORUŞTURMA UZLAŞTIRMA KURULU

SORUŞTURMA UZLAŞTIRMA KURULU ASİL

Ayşe KABADAYI
Emel ŞİMŞEK
Süleyman Enes ZEHİR

SORUŞTURMA UZLAŞTIRMA KURULU YEDEK

Neşe TELLİ
Rüya EROĞLU
Semiha Selim ERTUĞRAL

1.4. ŞUBE GENEL KURUL DELEGELERİ

DELEGE ASİL

Nilgün KULOĞLU
Ayla PİRSELİMOĞLU
Muhammet UZUNALI
Şenay TURAN
Osman ERTUNGA
Serbülent VURAL
Sezgin ATASOY
Gürol USTAÖMEROĞLU
Uğur DEĞERMENCİ
M. Mustafa MAHMUTOĞLU
Bekir GERÇEK
M. Salih AKYÜZ
Müslim HAMZAÇEBİ
Mukaddes ATAMAN
Sayim ADANUR

DELEGE YEDEK

Aytekın ŞAHİN
Uğur IŞIK
Muhammet Serhat EROĞLU
Hasan Fehmi AYDIN
Selin OKTAN
Neşe TELLİ
Fatma AYDIN
Süleyman Enes ZEHİR
Yaşar Kaan ÇEBİ
Fırat Çağan UZUNALI
Enes BAYRAK
Merve ÖZCAN
Buse CALAP MALKOÇ
Eda AKTÜRK
Mehmet Can BERBER

1.5. ŞUBE TEMSİLCİLİKLERİ ve İL TEMSİLCİLERİ

RİZE TEMSİLCİLİĞİ

Yönetim Kurulu

M. Mustafa MAHMUTOĞLU	Başkan
Uğur SARİMEHMET	Sekreter Üye
Ender TURAN	Sayman Üye
M. Hulusi KANBUR (Vefat 03.02.2025)	Üye
Şenay TURAN	Üye
Esra TURAN (15.10.2025)	Üye

ARTVİN KIYIBOYU TEMSİLCİSİ

Ceyda AKSU ÖZKAN (11.06.2024 tarihi itibariyle)

ARTVİN TEMSİLCİSİ

Aytekin ŞAHİN (İstifa 31.12.2024)

Merve KESKİN YAPAR (11.06.2024 tarihi itibariyle)

GÜMÜŞHANE TEMSİLCİSİ

Fatma AYDIN

BAYBURT TEMSİLCİSİ

Taha KOÇANOĞLU

TRABZON İKK TEMSİLCİSİ

Serbülent VURAL

asil

Ayla PİRSELİMOĞLU

yedek

RİZE İKK TEMSİLCİSİ

M. Mustafa MAHMUTOĞLU

asil

Ender TURAN

yedek

ARTVİN İKK TEMSİLCİSİ

Aytekin ŞAHİN

asil

Merve KESKİN YAPAR

yedek

1.6. ÖĞRENCİ TEMSİLCİLERİ**• Artvin Çoruh Üniversitesi**

○ Aleyna KURAL

asil

○ Funda GÜLMÜŞ

yedek

• Avrasya Üniversitesi

○ Sultan Mehmet YİĞİT

asil

○ Halil İbrahim UÇAR

yedek

• Karadeniz Teknik Üniversitesi

○ Bahar DURAL

asil

○ Alphan SEÇKİN

yedek

• Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi

○ Tunahan KARAKIŞ

asil

○ Ebrar ÇADIRCI

yedek

1.7. İŞYERİ TEMSİLCİLERİ

Tablo-1: Mimarlar Odası Trabzon Şubesi İşyeri Temsilcileri Asıl-Yedek Listesi

	AD/SOYAD	KURUM
ASIL	OĞUZ KIRCI	AVRASYA ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YEDEK		
ASIL	TEKİN CAN	ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
YEDEK	YASEMİN KÖSE	
ASIL	SERKAN METİNTAŞ	ORTAHIŞAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YEDEK	ÇİĞDEM ÖZKURT	
ASIL	HÜMEYRA KANSIZ AYDIN	TRABZON RÖLÖVE VE ANITLAR MÜDÜRLÜĞÜ
YEDEK	BEYHAN SARICAOĞLU	
ASIL	AYŞE GENÇ	İLLER BANKASI 17.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
YEDEK	AYDIN ATAGÜN	
ASIL	ALİ ÖZESEN	KARAYOLLARI 10.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ASIL	OSMAN GÜLEŞ	KTÜ YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ASIL	GÜRKAN TOPALOĞLU	KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ
YEDEK	DENİZ BAYRAK	
ASIL	EMİNE KELEŞ KONAK	TRABZONVAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

YEDEK	ESRA GÜNAYDIN ÇAKIR	
ASIL	GÜLTEN YILDIZ	DSİ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
ASIL	NİLAY BOZALI	TKVK BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
YEDEK	YAVUZ SELİM ÖZTÜRK	
ASIL	MUSTAFA ALEMDAĞ	POSTA TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
YEDEK		
ASIL	GÜLCAN KARADAYI	TRABZON İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
ASIL	HAVVA ÖZDOĞAN	RİZE RECEP TAYYİP ERDOĞAN ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK BÖLÜMÜ
YEDEK	ECE VAROL	
ASIL	GÜLER ERÜZ	ARTVİN ÇORUH ÜNİVERSİTESİ SANAT VE TASARIM FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖLÜMÜ
YEDEK		
ASIL	ÖMER ÇİÇEK	TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YEDEK	HANDAN ÖZTÜRK	

1.8. KOMİSYONLAR ve KOMİTELER

Komisyonların Amacı:

- Tüm komisyonların amacı yönetim kuruluna yardımcı olmak ve bu doğrultuda Yönetim Kurulu ile koordineli çalışmaktır.
- Komisyonlar ilk toplantıda kendi içlerinde bir başkan ve sekreteryaya seçer.
- Komisyonlar görev tanımlarına göre faaliyetler planlayacağı gibi, yönetim kurulunun talepleri doğrultusunda da çalışmalar yapar.
- Komisyonlar her ayın ilk yönetim kurulu toplantısında faaliyet raporu sunar.
- Farklı komisyonlar ortak konularda birlikte çalışmalar yürütür.

I. Eğitim ve Yayın Komisyonu

Komisyonun Görevleri

- Üyelerin mesleki gelişimine, güncel gelişmeleri takip edebilmesine ve mimarlık ortamına katkı sağlayabilecek eğitim, seminer, söyleşi, çalıştay vb. faaliyetlerin düzenlenmesi.
- Bülten, kitap, dergi, rehber vb. yayınların hazırlanması ve/veya basılması, bu bağlamda ilgili kurum, kuruluş ve kişilerle ortak çalışmalar yürütülmesi.

Komisyon Üyeleri

Başkan: Nilhan Vural

Üye :Nihan Engin, Kıymet Sancar Özyavuz, Selin Oktan, Ebru Şanlı, Nazan Berber Bayraktar, Merve Özcan, Mehmet Can Berber

II. İletişim Komisyonu

Komisyonun Görevleri

- Üyeler, tüm mimarlar, mimarlık ortamı ve ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşları, STK'lar, üniversiteler, medya vb. mecralar ile iletişimin sağlanması.
- İnternet sayfası ve sosyal medya hesaplarının yürütülmesi.
- Basın açıklamalarının hazırlanması.
- Basın yayın kuruluşlarından gündemin takip edilmesi.
- Şubeye bağlı temsilcilikler, genel merkez ve diğer şubelerle iletişim ve iş birliği konularında çalışmaların yürütülmesi.
- Mimarlık ortamına katkı sağlayacak çeşitli etkinlikler, kültür sanat faaliyetleri, sergi vb. düzenlenmesi.

Komisyon Üyeleri

Başkan: M. Serhat Eroğlu

Üye : Ayla Pirselimoglu, Uğur Işık, Buse Calap, Merve Özcan, Eda Aktürk, Mehmet Can Berber, Nadiye Akyüz, Erdem Karadeniz, Ümit Karadeniz

III. Tarihi Çevre ve Koruma Komisyonu

Komisyonun Görevleri

- Tescilli kültür varlıklarının korunmasına yönelik ilke, görüş ve raporlar hazırlamak.
- Tescile değer olduğu halde tescil kaydı bulunmayan kültür varlıklarının korunmasına yönelik ilke, görüş ve raporlar geliştirmek.
- Tarihi yapılar, alanlar ve sitlerde yapılacak müdahalelere ilişkin ölçütleri değerlendirmek.
- Koruma Kurulları, yerel yönetimler ve ilgili kurumlara, korunması gerekli kültür varlıkları hakkında mesleki görüşler sunmak.
- Tarihi çevrelerde gerçekleştirilen planlama ve uygulamaları gerekli görülen durumlarda teknik açıdan izlemek ve değerlendirme raporları hazırlamak.
- Mimarlar Odasını ve kamuoyunu ilgilendiren koruma sorunlarına ilişkin mesleki açıklamalar yapmak.
- Koruma amaçlı imar planları, çevre düzeni planları ve kentsel dönüşüm projelerini tarihi çevre açısından incelemek.
- Kültürel mirasla ilgili yasa, yönetmelik ve ilke kararlarını izlemek; gerekli görülen durumlarda itiraz, görüş ve öneriler geliştirmek.

- Mimarlar, öğrenciler ve kamuoyu için seminer, panel, sergi, çalıştay ve teknik geziler düzenlemek.
- Tarihi çevre bilincini artırmaya yönelik yayınlar, raporlar ve rehberler hazırlamak.
- Koruma kültürünün yaygınlaştırılması amacıyla disiplinlerarası iş birlikleri yürütmek.
- Tarihi çevrelerde gerçekleşen olumsuz müdahaleleri, yıkımları ve uygunsuz uygulamaları izlemek, belgelemek ve kamuoyuyla paylaşmak.

Komisyon Üyeleri

Başkan : Mukaddes Ataman

Üye : Murat Tutkun, M. Serhat Eroğlu, Ali Özese, Zeynep Ece Durdaşoğlu, Oğuz Kırıcı, Elif Uğurlu, Uğur Değermenci, Tülay Zorlu

Danışmanlar: Hamiyet Özen, M. Reşat Sümerkan

IV. Kent Kültür ve Çevre Komisyonu

Komisyonun Görevleri

- Kenti tanımlayan tarihi ve güncel değerlerin, toplum nezdinde farkındalığını artırmak, korunmasını sağlamak için faaliyetler hazırlamak, görüş sunmak ve çalışmalarda etkin biçimde yer almak.
- Kent kültürü üzerine çalışmalar yapmak.
- Doğal ve yapılaşmış çevrenin korunması, sağlıklı şekilde sürdürülmesi, olası tahribatların engellenmesi üzerine çalışmak.
- Mimarların ve kentlinin bu konularda bilinçlendirilmesi için faaliyetler düzenlemek.
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu vb. kurum ve kuruluşlarla iletişim kurmak ve ilgili konularda iş birliği yapmak.
- Çevre sorunları ile ilgili tespitlerde bulunmak, süreçleri takip etmek, sorunların giderilmesi ve toplumun bilinçlendirilmesi için çalışmalar yapmak.

Komisyon Üyeleri

Başkan: Uğur Işık

Üye : Merve Özcan, Zeynep Emir, Reyhan Ayan, Emre Karadeniz, Emine Saka Akın, Asu Beşgen, Kıymet Sancar Özyavuz, Özlem Celap Aydın

Danışmanlar: Hamiyet Özen, M. Reşat Sümerkan

V. Planlama, Kentleşme ve Mimarlıkta ÇED Komisyonu

Komisyonun Görevleri

- Tüm belediyeler ve devlet kurumları tarafından yürütülen Kent planlama çalışmalarını takip etmek, katkı vermek, süreçlere katılmak, çalıştaylar vb. faaliyetler düzenlemek.
- Kente ait sorunların tespiti, çözüm önerileri getirilmesi

Komisyon Üyeleri

Başkan: Ahmet Melih Öksüz

Üye : Yelda Aydın Türk, M. Serhat Eroğlu, Hasan Fehmi Aydın, Serkan Metintaş, Enis Tosun, İbrahim Taha Sadıklar, Gözde Kübra Palaşoğlu Çakır

Danışman: Ayşegül Özyavuz

VI. Kadın Mimarlar Komisyonu

Komisyonun Görevleri

- Toplumsal cinsiyet eşitliği bağlamında kadın mimarların sorunları üzerine çalışmalar yürütmek.
- Toplumda ve meslek ortamında yaşanan zorlukların giderilmesi konusunda bilinçlendirme çalışmaları düzenlemek.
- Bu konuda rol model olabilecek meslektaşlarımızın deneyimlerini paylaşmaları için seminer, söyleşi vb. organizasyonlar düzenlemek.
- Kadın üyelerimiz arasında dayanışmayı arttırmak.

Komisyon Üyeleri

Başkan: İlkay Özdemir

Üye : Muteber Erbay, Zeynep Yılmaz Bayram, Ayla Pirselimioğlu, Güner Turan, Aylin Koç, Zeynep Orhan Sofuoğlu, Uğur Değermenci, Serra Çoruhlu

VII. Gençlik Komisyonu

Komisyonun Görevleri

- Genç mimarlarla ve mimarlık öğrencileriyle iletişimin sağlanması, odaya aidiyet duygularının artırılması için çalışmalar yapılması.
- Mesleğe yeni başlayan mimarların çalışma şartları ve hakları konusunda çalışmalar yapılması.
- İnsan kaynakları konusunda odanın aktif rol alması için çalışmalar yapılması
- Mimarlık öğrencilerinin odaya üyeliği için çalışmalar yapılması.
- Staj yapacak mimarlık öğrencilerinin yönlendirilmesi için çalışmalar yapılması

Komisyon Üyeleri

Başkan: Buse Calap Malkoç

Üye : Eda Aktürk, Mustafa Akbulut, Mehmet Fatih Ergin, Buğra Günaydın, Semanur Nisa Ekici, Elif Erel, Dilay Onurlubaş

VIII. Çocuk ve Mimarlık Komisyonu

Komisyonun Görevleri

- Genç kuşaklara mimarlık kültürünü ve mesleğini tanıtmaya, sevdirmeye ve bilinçlendirmeye yönelik faaliyetlerde bulunulması.
- Mimarlık hakkında toplumsal bilincin artırılması için okul öncesi, ilk öğretim, orta öğretim ve lise düzeyinde çocuk ve gençlere yönelik tanıtım ve bilinçlendirme amaçlı sergi, söyleşi, yarışma, vb. etkinlikler düzenlenmesi.
- Üniversiteye giriş / meslek tercih aşamasındaki gençlere yönelik çalışmalar yapılması.
- Çocuk ve gençlere yönelik milli bayramlar ve özel günlerde (23 Nisan ve 19 Mayıs gibi) etkinlikler yapılması.

Komisyon Üyeleri

Başkan: Eda Aktürk

Üye : Eda Aktürk, Merve Uluçay Temel, Neslihan Hacıhasanoğlu Cirav, Sevede Dinçer, Evinay Elif Tuluk, Selda Al Şensoy, Reyhan Midilli Sarı, Tuğçe Kula, Yeşim Kırımlıoğlu , Doğa İhtiyar, Buket Ergün

Danışmanlar: Ecem Erol Hacıaliefendioğlu

IX. Kent Gündemi ve Takip Komisyonu

Komisyonun Görevleri

14.06.2022 tarih ve 14 no.lu yönetim kurulu kararıyla Trabzon Şehir Plancıları Odası ile ortaklaşa Kent Gündemi ve Takip Komisyonu kuruldu. Kent gündemine ilişkin konular incelendi.

Komisyon Üyeleri

Serbülent Vural, Ahmet Melih Öksüz, Osman Ertunga, Selin Oktan

X. Kırsal Mimari Komisyonu

- Kırsal yerleşimlerin özgün kimliğinin korunması, geleneksel mimari mirasın belgelenmesi ve gelecek nesillere aktarılması için çalışmalar yapılması.
- Kırsal alanlardaki yapılaşma koşullarının, yerel doku ve çevreyle uyumlu hale getirilmesi amacıyla tip projeler ve tasarım rehberleri geliştirilmesi.
- Kırsal kalkınma projelerinde mimarlık ve şehircilik disiplinlerinin etkin rol alması, tarım ve hayvancılık odaklı yerleşimlerin planlanması için görüş oluşturulması.
- Köy yerleşik alanları ve civarındaki planlama süreçlerinin takibinin yapılması, mevzuat değişikliklerinin kırsal dokuya etkilerinin incelenmesi.
- Kırsal mimari bilincinin artırılması amacıyla yerel halka, yerel yönetimlere ve meslektaşlara yönelik eğitim, panel ve çalıştaylar düzenlenmesi.

Komisyon Üyeleri

Hamiyet Özen, Dilek Beyazlı, Derya Elmalı Şen, Ömer Çiçek, Emine Saka Akın, Mehmet Can Berber, Fatma Berfin Abanoz

XI. Dış İlişkiler Komitesi

Üye: Enes Bayrak, Oğuzhan Öztürk, Ayşegül Çelenk, Nagihan Mihrimah Kazlak, Ezel Yağmur Çebi Okumuş, Mehmet Can Sarı, Faika Sıla Demir, Muhammet Emin Ayas, Zeynep Adanur

Danışmanlar: Hamiyet Özen, M. Reşat Sümerkan

XII. Mesleki Uygulama ve Denetim Komitesi (MUDK)

Üye: Sezgin Atasoy, Ayla Pirselimoglu, Osman Ertunga, Nadiye Akyüz

XIII. Soruşturma Uzlaştırma Kurulu

Üye: Emel Şimşek, Ayşe Kabadayı, Süleyman Enes Zehir

KOMİSYON TOPLANTILARINDAN

Çocuk ve Mimarlık Komisyonu | Kent Kültür ve Çevre Komisyonu



Planlama ve Mimarlıkta ÇED | Dış İlişkiler Komitesi



Gençlik Komisyonu | Eğitim ve Yayın Komisyonu



2. ŞUBE HAKKINDA

2.1. Üye Profili

MİMARLAR ODASI ŞUBELERİ ve GENEL MERKEZ İSTATİSTİKLERİ | 2024

BİRİM ADI	2024 YILINDA UYE OLANLARIN			2024 YILI TOPLAM UYE						2024 TESCİL			
	TOPLAM	KADIN	ERKEK	TOPLAM	İSTİFA	MUAF	VEFAT	KADIN	ERKEK	TOPLAM	İLK BASVURU	YENİLEYEN	TARİHİ OLMAYANLAR
ADANA ŞUBE	131	82	49	1582	49	55	61	823	759	308	45	228	68
ANKARA ŞUBE	826	502	324	14125	667	571	990	6434	7691	1535	218	1429	50
ANTALYA ŞUBE	310	162	148	4631	119	96	139	2125	2506	1078	117	1032	1
BALIKESİR ŞUBE	83	51	32	1081	18	38	46	492	589	344	35	285	52
BATMAN ŞUBE	23	11	12	347	0	0	2	127	220	69	10	67	0
BURSA ŞUBE	273	157	116	3702	68	44	101	1873	1829	803	67	640	143
ÇANAKKALE ŞUBE	56	31	25	570	13	12	16	280	290	208	21	176	31
DENİZLİ ŞUBESİ	63	39	24	961	14	4	16	473	488	306	36	252	47
DIYARBAKIR ŞUBE	150	59	91	1935	88	5	17	791	1144	252	65	218	0
ELAZIĞ ŞUBE	44	24	20	344	16	3	6	157	187	71	17	65	0
ESKİŞEHİR ŞUBE	78	45	33	925	44	9	20	488	437	176	19	149	23
GAZİANTEP ŞUBE	189	104	85	1948	43	24	60	845	1103	449	81	397	29
GENEL MERKEZ	3	2	1	80	6	0	3	15	63	2	1	1	0
GİRESUN ŞUBE	15	6	9	239	5	7	10	106	133	87	8	75	10
HATAY ŞUBE	125	73	52	1006	15	25	49	473	533	288	67	249	22
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	1559	830	729	32872	1165	999	1702	15139	17733	3064	342	2937	0
İZMİR ŞUBE	440	255	185	8840	320	360	378	4269	4571	1750	186	1691	6
KAHRAMANMARAŞ ŞUBE	65	27	38	707	12	1	19	316	391	228	46	197	21
KAYSERİ ŞUBE	102	64	38	1669	30	8	36	835	834	330	33	321	1
KOCAELİ ŞUBE	157	77	80	1747	31	24	49	856	891	370	49	344	18
KONYA ŞUBE	363	201	162	3571	121	34	90	1584	1987	947	125	923	3
MALATYA ŞUBE	63	35	28	523	15	4	4	281	242	92	18	86	3
MERSİN ŞUBE	140	70	70	1551	51	5	54	734	817	340	45	272	57
MUĞLA ŞUBE	122	70	52	1988	35	36	58	917	1071	543	64	520	3
ORDU ŞUBE	36	23	13	416	17	4	10	213	203	116	10	100	15
SAKARYA ŞUBE	78	46	32	614	6	2	6	328	286	182	34	170	3
SAMSUN ŞUBESİ	124	67	57	1526	54	15	43	762	764	420	44	399	3
ŞANLIURFA ŞUBESİ	66	24	42	984	10	4	4	274	710	287	32	277	0
TRABZON ŞUBE	91	49	42	1412	60	29	48	747	665	247	29	176	60
VAN ŞUBE	164	80	84	1321	25	2	9	461	860	282	46	270	0

MİMARLAR ODASI ŞUBELERİ ve GENEL MERKEZ İSTATİSTİKLERİ | 2025

BİRİM ADI	2025 YILINDA UYE OLANLARIN			2025 YILI TOPLAM UYE						2025 TESCİL			
	TOPLAM	KADIN	ERKEK	TOPLAM	İSTİFA	MUAF	VEFAT	KADIN	ERKEK	TOPLAM	İLK BASVURU	YENİLEYEN	TARİHİ OLMAYANLAR
ADANA ŞUBE	126	83	43	1708	49	55	61	906	802	320	39	216	66
ANKARA ŞUBE	819	505	314	14944	667	578	990	6939	8005	1665	231	1390	51
ANTALYA ŞUBE	309	170	139	4940	119	98	139	2295	2645	1081	144	941	0
BALIKESİR ŞUBE	98	52	46	1179	18	38	46	544	635	351	44	264	46
BATMAN ŞUBE	22	11	11	369	0	0	2	138	231	68	10	59	0
BURSA ŞUBE	264	154	110	3966	68	44	101	2027	1939	826	87	595	147
ÇANAKKALE ŞUBE	40	24	16	610	13	12	16	304	306	204	22	160	27
DENİZLİ ŞUBESİ	94	64	30	1055	14	4	16	537	518	314	33	240	42
DIYARBAKIR ŞUBE	154	70	84	2089	88	5	17	861	1228	250	49	202	0
ELAZIĞ ŞUBE	57	31	26	401	16	4	6	188	213	70	10	60	0
ESKİŞEHİR ŞUBE	82	47	35	1007	44	9	20	535	472	188	27	143	21
GAZİANTEP ŞUBE	180	88	92	2128	43	24	60	933	1195	480	71	380	30
GENEL MERKEZ	0	0	0	80	6	0	3	15	63	1	0	1	0
GİRESUN ŞUBE	18	11	7	257	5	7	10	117	140	79	4	67	9
HATAY ŞUBE	106	57	49	1112	15	25	49	530	582	315	55	241	21
İSTANBUL BÜYÜKKENT ŞUBESİ	1457	808	649	34329	1165	999	1702	15947	18382	3155	389	2786	0
İZMİR ŞUBE	428	250	178	9268	320	362	378	4519	4749	1738	171	1578	2
KAHRAMANMARAŞ ŞUBE	58	36	22	765	12	1	19	352	413	226	16	192	18
KAYSERİ ŞUBE	125	65	60	1794	30	8	36	900	894	337	30	309	1
KOCAELİ ŞUBE	140	91	49	1887	31	24	49	947	940	399	50	338	16
KONYA ŞUBE	364	195	169	3935	121	34	90	1779	2156	984	118	870	2
MALATYA ŞUBE	59	27	32	582	15	4	4	308	274	117	21	95	1
MERSİN ŞUBE	91	52	39	1642	51	5	54	786	856	354	43	260	54
MUĞLA ŞUBE	104	69	35	2092	35	36	58	986	1106	538	44	494	3
ORDU ŞUBE	31	23	8	447	17	4	10	236	211	129	16	102	15
SAKARYA ŞUBE	68	42	26	682	6	2	6	370	312	191	19	169	3
SAMSUN ŞUBESİ	126	73	53	1652	54	15	43	835	817	437	50	389	51
ŞANLIURFA ŞUBESİ	59	23	36	1043	10	4	4	297	746	252	40	213	0
TRABZON ŞUBE	88	50	38	1500	60	30	48	797	703	245	21	168	56
VAN ŞUBE	140	62	78	1461	25	2	9	523	938	314	58	258	0

TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesine Kayıtlı tüm Üye Sayısı | 2024 : 1304

TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesine Kayıtlı tüm Üye Sayısı | 2025 : 1395

2025 yılı sonu itibarıyla Trabzon şubeye kayıtlı toplam 1395 aktif ((istifa ve vefat hariç) üyenin 740'ü kadın, 655'i erkektir.



Grafik 1: 2025 Yılı Kadın ve Erkek Üye Dağılımı

2.2. Vefat Eden Üyelerimiz

TEMEL ADI SOYADI	NUFUS VEFAT TARİHİ
ÖMER ÖZTÜRK	31.08.2024
ŞAHABETTİN BAYÇELEBİ	13.08.2024
MAHMUT ÖZER CİRAVOĞLU	5.05.2025
HÜSEYİN ŞAHİN	20.10.2024
NECATİ ŞEN	27.09.2024
EMRE YILMAZ	6.07.2025
MUSTAFA HULUSİ KANBUR	3.02.2025
AYŞE PAPİLA ALTUNSOY	6.03.2025

2.3. Aramıza Katılan Üyelerimiz

1	EYLÜL ŞÜKRAN YILMAZ	59	NUSRET BAKİ YOLCU	117	GAMZE NUR BEKAR
2	MERVE ÖZTÜRK	60	SENA NUR USTA	118	ZEYNEP KARAKUŞ
3	ERTUĞRUL YILMAZ	61	MUSTAFA TÜRE	119	ŞEYDA AYDIN
4	ELİF SALANTUR	62	BÜŞRA SAĞLAM DORUK	120	TUĞÇE GENÇ
5	ORHAN TAHAN	63	ZEHRRA BALTACI	121	MISRA AKYÜZ
6	İLAYDA BAŞSOY	64	SEDA BAYSAL	122	SELİN TURHAN
7	GÜLÇE AKAR	65	RÜZGAR SU BATAR	123	SİBEL ÖZBEK

8	EMİRHAN OCAK	66	HASAN ALİ ESER	124	ABDULLAH ALTUĞ ALTUNİŞLER
9	VİLDAN TÜRK	67	ZEYNEP SUDE BEKAR	125	EZGİ GİRGİN
10	SERVET KUDAL	68	SUDE KUM	126	MERT KAĞAN YILMAZ
11	İBRAHİM EMRE KARADELİOĞLU	69	YAREN ÇABUK	127	ALİ İNAN
12	TOLGA YÜKSEL	70	BERKHAN BAK	128	SEZİN DURMUŞ
13	ABDULKADİR KULLUKÇU	71	CANSU ÇINAR	129	AHMET CELİL ARSLAN
14	ENİS BERKAY ALTUN	72	ALİ UZUN	130	SALİHA ERGÜN
15	FATMA BERFİN ABANOZ	73	ARİFE SENA KABLAN	131	ARMAĞAN ÇAĞLA KELEŞ
16	CEREN KARKAÇ	74	EMİR KARABİNA	132	ÇAĞLAR KARAMAN
17	SENA NUR İKBAL	75	ZİYA ÇAĞLAR AKYÜZ	133	HASAN DİLAVER
18	MUSTAFA AKTÜRK	76	RECEP YANIK	134	ALEYNA ÇELİK
19	MERVENUR USTA	77	ANIL EMİR	135	RAVZA GÜR
20	ERNAİL YILMAZ	78	EBUBEKİR ÖZDEMİR	136	ELİF NUR ÇOBAN
21	OĞUZHAN ÖZTÜRK	79	AYŞENUR BAŞAR	137	ALPER SEZER YILMAZ
22	ERHAN YAŞAR	80	ASU İREM ÖZFİRTİNA	138	ALİ YASİR DUMAN
23	YAREN NUR ZAMAN	81	ÖMER TÜRKİSTANİ	139	AHMET HAKAN YALÇIN
24	YUNUS EMRE YILMAZ	82	GAMZE NUR TIRYAKİ	140	BEYZA NUR ÖZBAY
25	EBRU TURHAL	83	ZEYNEP GÜNEY	141	DİLEK GÜNAYDIN
26	UĞUR TOPÇUOĞLU	84	GÜLRU KARSLI	142	HİLAL YILMAZTÜRK
27	ALPEREN KAZIM GÜRSES	85	FATİH EREN KÖROĞLU	143	ONUR ADANUR
28	SALİH KÖSE	86	ERTUĞRUL ARPACI	144	SAADET HANDE TURAN
29	BERFU KARAGÖZ	87	MUHAMMET SAİD ÇOLAK	145	GİZEM BAĞBANCİ
30	MEHMET ARDA AKYÜZ	88	AYŞEGÜL AYDIN	146	MEHMET AKİF TÜZEL
31	AYŞE NAZLI PEKER	89	ZAHİD BERÇİN	147	YILDIRAY GENÇ
32	RECEP GERİGELMEZ	90	İREM NUR ŞEN	148	EMİNE ÖZDEMİR
33	ABDULLAH KARABULUT	91	SUEDA ÇALIŞKAN	149	BURAK SEVİM
34	GÖKAY AYDIN	92	MESUT ENES DENİZ	150	ALİ İRFAN YILMAZ
35	KERİM GENÇ	93	ŞEYMANUR ALTAY	151	MEHMET NİŞANCİ
36	KEMAL ULUSOY	94	KAAN BUĞRA GÜL	152	ZEYNEP GÖKÇE PAPAĞER
37	ÖZLEM ÇELİK	95	VEYSEL ÇELEBİ	153	SEMİH ATABEY
38	FULYA YAREN KUVVET	96	MERT LİMANOĞLU	154	TUĞBA YİĞİT
39	ESRA BEKTAŞOĞLU	97	EDANUR HACİHASANOĞLU	155	AYŞE MENGENE
40	CANSU YILMAZ	98	KADER GENÇ	156	DOĞA İHTİYAR
41	DİLAĞRA ÖZSOY	99	BUKET ERGÜN	157	ERVA YARDIMCI
42	SACİD YILMAZ	100	TAHA ÖZMEN	158	İREM AYSU ÇEKİÇ ÇEMBERCİ
43	BERNA YOLOĞLU	101	YUNUS EMRE NAS	159	SILA EFE
44	EMİNE CANSU MERSİNLİOĞLU	102	MERVE ERTÜRK	160	BERRA GÖRMÜŞ
45	BATUHAN ŞEN	103	YASEMİN EMİRZEOĞLU	161	KÜBRA KANDEMİR
46	MUHAMMED EMİN OSMAN KURUÇELİK	104	ŞEVVAL KÖLEMEN	162	ZEYNEP ÇAĞLA YAVUZ
47	RUMEYSA KARA	105	MELİKE NUR ZEHİR	163	NUREFŞAN KÜÇÜKVAR
48	ECENUR ALEMDAĞ	106	MELİKE ÖZEN	164	MERT ÇEVİK
49	BEYZA EREN	107	FURKAN ALTINBAŞ	165	AYŞEN PEHLİVAN
50	YAREN ECE ÇAKMAK	108	İSMAİL ÇELİK	166	SONGÜL ŞİNOFOROĞLU

51	SIRRI BERKAY KARA	109	İREM ŞENGÜN	167	SERKAN ÖNDER
52	SEDA KÜLÜNK	110	BARİŞ ADANUR	168	TUNAHAN KARAKIŞ
53	MERVE TEKE	111	İREM GERDAN	169	MUHAMMET RAŞİT BAŞÖMER
54	MURAT KAYA	112	AYŞE ERÇİN	170	TUNAHAN GEMİCİ
55	HAKAN ALTUNTAŞ	113	MELİKE NAZMIYE GÜMÜŞ	171	BERKAY KILIÇ
56	O BENKAN SİMAYCAN SEİS	114	YASİN ŞEKER	172	ABDULBAKİ AKGÜN
57	ABDUL HAMİT VAHAPOĞLU	115	BEYZA TAŞTAN	173	GAFUR TUNAHAN GÜL
58	EMİNE YILDIZ GENÇ	116	TUNA TEMEL ÖZER		

2.4. Öğrenci Üyelerimiz

1	HALİL İBRAHİM UÇAR	18	EYLÜL ERKUT	35	YAREN ADANUR
2	NİSA NUR VATANSEVER	19	HABİBE ELİF ÇELİKHAN	36	ELİFNUR KAYIKCI
3	EBRU ŞAHİN	20	TAHA ŞENYURT	37	ENES ÇOĞAL
4	ELİFNUR SAĞIROĞLU	21	HÜSEYİN KANLIDERE	38	UĞUR FİDAN
5	ELİF ÇEPNİ	22	DERYA YILMAZ	39	BÜNYA ÇETİNKAYA
6	AYBÜKE KIR	23	AYBÜKE RABİA BURNAZ	40	BİLGE GÜNAYDIN
7	ZEYNEP HÜMA TOSUN	24	ZEYNEP BERRAK	41	EDANUR BAROTCU
8	İLKAN CELEP	25	FATMANUR ZENGİN	42	AHMET EMİN SÜRMENELİ
9	MUSTAFA BERKAY ATAŞIN	26	ZEYNEP DEDE	43	AFRANUR BURUN
10	MİKAİL YENİÇERİ	27	SELVİ NAZ KOKANGÜL	44	SİNEM ŞAHİN
11	SÜMEYYE DÜĞDÜ	28	ÇAĞLA BEKTAŞ	45	HAVVA BİLGE DOĞRU
12	ALPEREN YUSUF KOTÇIOĞLU	29	EBRAR ÇADIRCI	46	ŞEYMA BAYRAKTAR
13	HİLAL DÜNDAR	30	FUNDA GÜLMÜŞ	47	SUDE YILMAZ
14	TUBA ERDEN	31	ALEYNA KURAL	48	ÖZGE KAHRAMAN
15	HASRET TAHMAZ	32	ALPHAN SEÇKİN	49	DİLARA TAŞKARA
16	FATMA NUR YILMAZ	33	BAHAR DURAL		
17	RUMEYSA AKBULUT	34	SİBEL BUCAK		

2.5. Şube Binamız

■ Ercan Yazıcı Seminer Salonu



■ **Toplantı Salonu**



■ **Bekleme Salonu**



■ **Ofis**



▪ Kütüphane



▪ Fuaye - Sergi Salonu



3. MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİ 19. DÖNEM ÇALIŞMALARI

3.1. MYK ve Danışma Kurulu Toplantıları

▪ 9 Mart 2024 – Mimarlar Odası 48. Dönem 39 Nolu MYK Toplantı

Mimarlar Odası 48. Dönem 39 nolu MYK toplantısı Yönetim Kurulu Başkanımız Serbülent Vural'ın da katılımıyla Ankara'da gerçekleştirildi.



▪ 17 Mart 2024 - 9 Mart 2024 – Mimarlar Odası 48. Dönem 39 Nolu MYK Toplantı

Mimarlar Odası 48. Dönem 39 nolu MYK toplantısı Yönetim Kurulu Başkanımız Serbülent Vural'ın da katılımıyla Bursa'da gerçekleştirildi.



▪ 22 Mart 2024 - Mimarlar Odası Genel Kurulu 2. İstişare Toplantısı

Mimarlar Odası Genel Kurulu 2. İstişare Toplantısı, Yönetim Kurulu Başkanımız Serbülent Vural'ın da katılımıyla İstanbul Büyük Kent Şubesinin ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir.



▪ **29 Mart 2024 - Şube İstişare Toplantısı**

Şubemizin 19. Dönem Delegeleri ile Mimarlar Odasının 49. Genel Kurulu ve Seçimleri öncesi istişare toplantısı gerçekleştirilmiştir.



▪ **30 Mart 2024 - Mimarlar Odası Genel Kurulu 3. İstişare Toplantısı**

Mimarlar Odası Genel Kurulu 3. İstişare Toplantısı, Yönetim Kurulu Başkanımız Serbülent Vural'ın da katılımıyla Ankara Şube ev sahipliğinde gerçekleştirildi.



▪ **17 Nisan 2024 - Şube İstişare Toplantısı**

Şubemizin 19.Dönem Delegeleri ile Mimarlar Odasının 49.Genel Kurulu ve seçimleri öncesi 2. İstişare Toplantısı gerçekleştirilmiştir.



▪ **19-20-21 Nisan 2024 - TMMOB Mimarlar Odası 49. Olağan Genel Kurulu**

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak, delege üyelerimizle birlikte TMMOB Mimarlar Odası 49. Olağan Genel Kurulu'na katılım sağlamıştır.



▪ **28 Temmuz 2024 - Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı Bölge Çalıştayı**

TMMOB Mimarlar Odası tarafından düzenlenen Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı Bölge Çalıştayı'nın ilki, Samsun Şubesi'nin ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir. Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak 10 üyemizle etkinliğe katılım sağlanmış; meslektaşlarımızla bir araya gelinerek görüş ve öneriler paylaşılmıştır.



▪ **20 Aralık 2024 - 49. Dönem 1. Danışma Kurulu**

49. Dönem 1. Danışma Kurulu, Ankara'da gerçekleştirilmiştir. Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Yönetim Kurulu Başkanımız Serbülent Vural ve Sekreteryası Üyemiz Ayla Pirselimioğlu toplantıya katılım sağlamıştır.



▪ **15 Mart 2025 - Mimarlar Odası 49. Dönem 26 Nolu MYK Toplantı**

49. Dönem 26 No'lu Merkez Yönetim Kurulu Toplantısı, Mimarlar Odası'nın 23 şube ve 11 temsilciliğinin katılımıyla, Hatay Şubesinin ve İskenderun Temsilciliğinin ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir. Toplantıya Şubemizi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Serbülent Vural ve MYK Asil Üyesi Selin Oktan katılım sağlamıştır.



▪ **28 Haziran 2025 - TMMOB Disiplin İşlemleri Çalıştayı**

TMMOB tarafından düzenlenen "Disiplin İşlemleri Çalıştayı", Ankara'daki Teoman Öztürk Sosyal Tesisi'nde gerçekleştirilmiştir. Toplantıya, Şubemiz adına Sekreter üye Ayla Pirselimoglu, Soruşturma ve Uzlaştırma Kurulu üyeleri Emel Şimşek ve Nadiye Akyüz katılım sağlamıştır.



▪ **8 Ağustos 2025 - Mimarlar Odası 49.Dönem 2.Merkez Danışma Kurulu**

"Mimarlar Odası 49.Dönem 2.Merkez Danışma Kurulu" Ankara'da toplanmıştır. Toplantıya; Şubemizi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Serbülent Vural ve Sekreter üye Ayla Pirselimoglu katılım sağlamıştır.



▪ **5 Ekim 2025 - 49. Dönem Merkez Yönetim Kurulu Ziyareti**

49. Dönem Merkez Yönetim Kurulu Şubemizi ziyaret etmiştir. Ziyaret kapsamında Şubemizde mesleğimize dair konu ve sorunların tartışıldığı özel toplantı ve MYK toplantısı gerçekleştirilmiştir.



▪ **5 Ekim 2025 - Mimarlar Odası 49. Dönem 39 Nolu MYK Toplantı**

49. Dönem 39 No'lu Merkez Yönetim Kurulu Toplantısı, Şubemizin ev sahipliğinde; Genel Başkan Zeynep Eres Özdoğan, Genel Başkan Yardımcısı Semih Lütfi Temizkan, Genel Sekreter Torres Dinçöz, Genel Sayman Ünsal Keser ile Üyeler Bekir Sıtkı Severoğlu, Serap Kaya ve Selin Oktan'ın katılımıyla gerçekleştirilmiştir.



▪ **31 Ekim 2025 - TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**

Şubemizin delegelerimizle birlikte katılım sağladığı TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, "Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği" gündemiyle gerçekleştirilmiştir.



▪ **29 Kasım 2025 - TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem 10 Nolu Onur Kurulu Toplantısı**

TMMOB Mimarlar Odası Onur Kurulu Toplantısı, Şubemiz ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir. 49. Dönem Onur Kurulu'nun 10 No'lu toplantısına; Onur Kurulu üyeleri Ali Yavuz, Erkan Güneş, İbrahim Şenel, Kaynak Contepe, Selma Aslan ve Gürol Ustaömeroğlu katılım sağlamıştır.



▪ **8 Aralık 2025 - TMMOB 9. Kadın Kurultayı**

"Eşitlik için Örgütlen Diren Değiştir" başlıklı TMMOB 9. Kadın Kurultayı Ankara'da gerçekleştirilmiştir.



3.2. Şubemiz İle Diğer Kurumlar Arasında Yapılan Protokoller

■ 31 Mayıs 2024 - Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü I Fındıklı Belediyesi

Şubemiz ile Fındıklı Belediyesi arasında, 'Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü' imzalanmıştır.



SAĞLIKLİ KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Fındıklı Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi, arasında aşağıda belirtilen koşullarda; "Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü" yapılmıştır.

Maddeler: TARAFILAR VE TANIM

Belediye : Fındıklı Belediyesi
Meslek Odası: TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şube

Maddes 2: AMAÇ: Bu protokolün amacı; sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma faaliyetleri için gerekli olan mimarlık hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Şube ile yerel yönetim arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kuralarını belirlemektir.

Maddes 3: YASAL DAYANAK:

TMMOB Mimarlar Odası Anayasa'nın 135. Maddesine göre kamu tüzel kişiliği niteliğine sahip kurum olup, kamunun ve mesleğin en geniş anlamda çıkarlarını korumakla sorumludur. 5393 sayılı Fındıklı Belediyesi İse, Anayasa'nın 127. Maddesine göre yerinden yönetim kuruluşu olup, 5393 sayılı Kanunun 13, 75. ve 76. maddeleri ile 5216 sayılı Kanunun 11. ve 15. maddeleri uyarınca görevlerini yerine getirirken meslek kuruluşları ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliği yapabilirler. Bu protokol, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimarlarla ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi için gerekli denetimin yapılabilmesi; ayrıca 6235 sayılı TMMOB Kanunu'nun 2. maddesinde belirtilen Ödülleri, "Meslek ve meslekleriyle ilgili işlerde resmî rakamlarda işbirliği yaparak gerekli yardımlarda ve tekliflerde bulunmak, meslek ile ilgili bütün mevzuatı, normları, fennî gelişmeleri incelemek ve bunlar hakkındaki görüş ve düşünceleri ilgililere bildirmek" amaçlarının yazama geçirilmesi yönünde düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Maddes 4: SORUMLULUKLAR:

A) Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi ve doğal çevrenin korunarak geliştirilmesi için taraflar, gerekli hukuki düzenlemeler çerçevesinde tarafların birinin çağını üzerine bir araya gelecek gerekli düzenlemeleri yapmak tarafların sorumluluğundadır.

Mimarlar Odası; üyelerince yapılan mimarlık hizmetlerinin,

- a- bilimsel/teknik esaslara ve diğer mesleki kural ve standartlara uygun yapılması konusunda üyelerine gerekli duyuru, bilgilendirme ve düzenlemeleri yaptıktan;
- b- Mimarın, o hizmeti yapabilmesi ve sorumluluğunu üstlenebilmesi için gerekli mesleki ve yasal koşulları taşımakta olmasından;
- c- Üretilen hizmetin, uygulamaya dönük teknik ve mesleki yeterliliğinin tam ve eksiksiz olması için gerekli girişimlerde bulunmaktan; Belediye ve topluma karşı sorumludur.

B) Belediye ise, yukarıdaki koşulları taşıyarak olduğu, ilgili meslek odasına kabul edilmiş olan mimarlık hizmetlerinin, doğrudan Belediyenin yükümlülüğünde bulunan İmar mevzuatına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde gerekli onay ve izinlerden sorumlu durumdadır.

C) Belediye, İmar yasası ve ilgili mevzuat ile İmar planı ve İmar durumu belgelerine aykırı uygulamalarda, bunlardan sorumlu olan mimar, ilgili Şubesine bildirir. Oda, söz konusu üyelerine ilgili olarak bu tür yasa dışı ve kamu yararına aykırı uygulamalardan ötürü soruşturmaları hemen yaparak, Oda'nın disiplin kuralları çerçevesinde gerekli müeyyideleri uygular.

Maddes 5: GÖRÜŞ BİLDİRME VE İŞBİRLİĞİ:

A) Meslek Odası, 4/A maddesinde belirtilen koşulları taşıyan mimarlık ve mühendislik hizmetleri için gerekli denetim işlemini yaparken; söz konusu hizmetlerin mesleki ve teknik yeterlilikleri bulunsun bile, sağlıklı kentleşme ve kamu yararına aykırı ya da kültür ve doğa değerlerinin korunması açısından sakıncalı bir yapılaşmaya yol açabileceği görüş ve kanaatine varırsa, bu çekincesini denetimi yapılan proje içinde Belediye'ye ayrıntılı olarak rapor eder. Belediye, söz konusu rapor doğrultusunda ilgili projeye esas olan İmar ve diğer kuraları gözden geçirmek; uygun bulursa çekince raporı doğrultusunda gerekli önlemleri almak yetkisine sahiptir.

B) Belediye, İmar ve planlamaya ilgili olarak Belediye Meclisi gündeminde bulunan konular hakkında, protokole taraf ilgili meslek odasının görüş ve önerilerini önceden alarak ilgili kurul ve komisyonlarda değerlendirilmesini sağlar. Bu sürecin sağlıklı işleyebilmesi ve mesleki denetim uygulamalarında projelerin İmar planlarına uygunluğu açısından da Şubece incelenebilmesi için, yürürlükte olan İmar planları ile değişikliklerinden bir kopya arşivlemek üzere protokole taraf ilgili meslek odasına verilir.

C) Bu protokole neden olan işbirliği alanlarında karşılıklı görüş alışverişinde bulunmak ve sağlıklı kentleşmeye dönük işbirliği alanlarını zenginleştirmek üzere, Şubenin ve Belediye'nin ilgili komisyonlarına karşılıklı birer temsilcinin katılması yönünde, taraflar gerekli düzenlemeleri yapmak üzere fikir birliğine varmışlardır.

D) Bu protokol, TMMOB ve Mimarlar Odası Trabzon Şube ve Belediye arasındaki kendi uzmanlık alanlarına yönelik işbirliği protokollerinde de temel ilke olarak değerlendirilecektir.

Maddes 6: KURALLAR:

Bu protokolün uygulanmasında, aşağıdaki kurallara uyulacaktır.

A) Belediye'ye yapı ruhsatı almak için başvuru her yapı projesinde, 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Mevzuatı, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Yasası, 6235/7303 sayılı TMMOB Yasası ve bu Yasa çerçevesinde çıkarılmış bulunan TMMOB ve Odaların ilgili yönetmelikleri doğrultusunda; protokole taraf olan meslek odasının iç hukukunun gerektirdiği düzenleme aranır. TMMOB ve Mimarlar Odasının ilgili yönetmelikleri doğrultusunda protokole taraf olan Şube tarafından düzenlenen "... Proje Sicil Durum Belgesi (Müelliflik Belgesi)" aranır.

B) Meslek Odasının iç hukukundan kaynaklı uygulama, Şube tarafından Belediye'ye bildirilir, bu uygulama çerçevesinde Belediye gerekli iç düzenlemesi işbirliği içinde yapılır.

C) Protokole taraf meslek odası, mimarlık ve İmar uygulamaları ile ilgili sorunların çözümünde Belediye'ye yardımcı olacaktır.

D) Bu protokolün uygulanmasında, ihtiyas duyulacak ayırtıcı düzenlemeler ve protokol maddelerinde yapılacak değişiklikler Belediye ile protokole taraf meslek odası arasında müştereken yapılacaktır.

E) Taraflar bu uygulamanın kamu yararını zedeleyecek bir bürokratik engel yaratmaması için azami gayret göstereceklerdir. İlgili Meslek Odası, işleyiş akıttırmamak için gerekli azami gayreti göstereceklerdir.

F) Meslek Odası ve Belediye bu protokolden kaynaklanacak işlemleri duyurma konusunda gerekli işbirliğinde bulunacaklardır.

G) Belediye ve meslek odası, karşılıklı olarak duyurulmuş işin gerekli azami olanakla tanıtılacaktır. Belediye, duyurular için uygun gördüğü bir alanda meslek odası için duyuru panosu yapacaktır.

Maddes 7: YÜRÜTME:

7 maddeden oluşan bu protokol tarafların imza tarihinde yürürlüğe girer ve Fındıklı Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şube Yönetim Kurulu'na ortaklaşa yürütülür.



TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi

İmza: TMMOB

■ **5 Mart 2025 - Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü I Ortahisar Belediyesi**

Trabzon Ortahisar Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi arasında “Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi” için ortak “Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü” imzalanmıştır



TMMOB MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİ - TRABZON ORTAKHİSAR BELEDİYESİ SAĞLIKLI KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

Trabzon Ortahisar Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi, aşağıda belirtilen koşullarda; “Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi” için Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü’ü yapmıştır.

Madde 1: TARAFLAR VE TANIM
Belediye : Ortahisar Belediyesi
Meslek Odası : TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi

Madde 2: AMAÇ
Bu protokolün amacı; sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma faaliyeti için gerekli olan mimarlık hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Şube ile yerel yönetim arasında teknik iş birliğini sağlamaktır ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını tarih, kültür, doğa ve çevre değerlerine sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerinin kullanılmasını tasvir eder.

Madde 3: YASAL DAYANAK
TMMOB Mimarlar Odası Anayasası'nın 135. maddesinde göre kamu tüzel kişiliği niteliğine sahip kurum olan, kamunun ve mesleğin en geniş yararına katılmakla sorumludur.
Trabzon Ortahisar Belediyesi ise, Anayasa'nın 127. maddesine göre yerinden yönetim kuruluşu olup, 5393 sayılı Kanunun 15, 75. ve 76. maddeleri ile 5316 sayılı Kanunun 11. ve 13. maddeleri uyarınca görevlerini yerine getiren meslek kuruluşları ve sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapabilirler. Bu protokol, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimarlarla ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi için gerekli denetim yapılabilmesi; ayrıca 5335 sayılı TMMOB Kanunu'nun 2. maddesinde belirtilen Odaların, “Meslek ve menfaatleriyle ilgili işlerde meslek uzmanlarıyla işbirliği yaparak gerekli yardımlarda ve tekliflerde bulunmak, meslekle ilgili bütün mevzuatı, normları, fennî şartnameleri incelemek ve bunlar hakkındaki görüş ve düşünceleri ilgililere bildirmek” amaçlarının yerine getirmesi yönünde düzenlenmiş ve incelenmiştir.

Madde 4: SORUMLULUKLAR
A) Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi ve doğal çevrenin korunarak geliştirilmesi için gerekli hukuki düzenlemeler çerçevesinde tarafların birinin çağrısı üzerine bir araya gelerek gerekli düzenlemeleri yapmak tarafların sorumluluğundadır.

Mimarlar Odası; öylelerince yapılan mimarlık hizmetlerinin,
a- Bilimsel, teknik esaslara ve diğer mesleki kural ve standartlara uygun yapılması konusunda öylelerine gerekli duyurulan, bilgilendirilen ve düzenlemeleri yapmaktır;
b- Mimarın o hizmeti yapabileceği ve sorumluluğunu üstlenmesi için gerekli mesleki ve yasal koşulları taşıyarak olmalıdır;
c- Üstlenen hizmetin, uygulamaya dönük teknik ve mesleki yeterliliğinin tam ve eksiksiz olması için gerekli girişiminde bulunmaktır; Belediye'ye ve topluma karşı sorumludur.
B) Belediye ise, yukarıdaki koşulları taşıyarak aldığı, ilgili meslek odasına kabul edilmiş olan mimarlık hizmetlerinin, doğrulan Belediye'nin yükümlülüğünde bulunan imar mevzuatına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde gerekli onay ve izinlerden sorumlu durumdadır.
C) Belediye, imar yasası ve ilgili mevzuat ile imar planı ve imar durumu belgelerine aykırı uygulamaları, bunlardan sorumlu olan mimar, ilgili Şubesine bildirir. Oda, söz konusu öyleleriyle ilgili olarak bu tür yasa dışı ve kamu yararına aykırı uygulamalardan Oda'ya soruşturmasını hemen yaparak, Oda'nın dışındaki kuraları çerçevesinde gerekli müdahaleleri uygular.

Madde 5: GÖRÜŞ BİLDİRME VE İŞ BİRLİĞİ

A) Meslek Odası, 4/A maddesinde belirtilen koşulları taşıyan mimarlık ve mühendislik hizmetleri için gerekli denetim işlemini yaparken; söz konusu hizmetlerin mesleki ve teknik yeterlilikleri bulursa bile, sağlıklı kentleşme ve kamu yararına aykırı ya da kültür ve doğa değerlerinin korunması açısından sakıncalı bir yapılaşmaya yol açabileceği görüş ve kanaatine varırsa, bu çekincesini denetimi yapılan proje ekinde Belediye'ye ayrıntılı olarak rapor eder. Belediye, söz konusu rapor doğrultusunda ilgili projeye esas olan imar ve diğer kuraları gözden geçirmek; uygun bulursa çekince raporu doğrultusunda gerekli önlemleri almak yetkisine sahiptir.

B) Belediye, imar ve planlamaya ilgili olarak Belediye Meclisi gündeminde bulunan konular hakkında, protokole taraf ilgili meslek odasının görüş ve önerilerini önceden alarak ilgili kurul ve komisyonlarda değerlendirilmesini sağlar. Bu sürecin sağlıklı işleyebilmesi ve mesleki denetim uygulamasında projelerin imar planlarına uygunluğu açısından da Şubece incelenebilmesi için, yürürlükte olan imar planları ile değişikliklerinden bir kopya, arşivlenmek üzere protokole taraf ilgili meslek odasına verilir.

C) Bu protokole neden olan iş birliği alanlarında karşılıklı görüş alışverişinde bulunmak ve sağlıklı kentleşmeye dönük iş birliği alanlarını zenginleştirmek üzere, Şubenin ve Belediye'nin ilgili komisyonlarına karşılıklı birer temsilcinin katılımı yönünde, taraflar gerekli düzenlemeleri yapmak üzere fikir birliğine varmışlardır.

D) Bu protokol, TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ve Ortahisar Belediyesi arasındaki kendi uzmanlık alanlarına yönelik iş birliği protokollerinde de temel ilkeler olarak değerlendirilecektir.

Madde 6: KURALLAR

Bu protokolün uygulanmasında aşağıdaki kurallara uyulacaktır.

A) Belediye'ye yapı ruhsatı almak için başvuru her yapı projesinde, 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Mevzuatı, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Yasası, 6235/7303 sayılı TMMOB Yasası ve bu Yasa çerçevesinde çıkarılmış bulunan TMMOB ve Odaların ilgili yönetmelikleri doğrultusunda; protokole taraf olan meslek odasının iş hukukunun gerektirdiği düzenleme aranır. TMMOB ve Mimarlar Odasının ilgili yönetmelikleri doğrultusunda protokole taraf olan Şube tarafından düzenlenen “Proje Sicil Durum Belgesi (Müelliflik Belgesi)” aranır.

B) Meslek Odasının iç hukukundan kaynaklı uygulama, Şube tarafından Belediye'ye bildirilir, bu uygulama çerçevesinde Belediye gerekli iç düzenlemesini iş birliği içinde uygular.

C) Protokole taraf meslek odası, mimarlık ve imar uygulamaları ile ilgili sorunların çözümünde Belediye'ye yardımcı olacaktır.

D) Bu protokolün uygulanması sırasında ihtiyaç duyulacak ayrıntılı düzenlemeler ve protokol maddelerinde yapılacak değişiklikler Belediye ile protokole taraf meslek odası arasında müştereken yapılacaktır.

E) Taraflar bu uygulamanın kamu yararını zedeleyecek bir bürokratik engel yaratmaması ve işleyiş aksatmaması için azami gayret göstereceklerdir.

F) Meslek odası ve Belediye bu protokolden kaynaklanacak işlemleri duyurma konusunda azami olanağı tanıyacak ve gerekli iş birliğinde bulunacaklardır. Belediye, duyurular için uygun gördüğü bir alanda meslek odası için duyuru panosu hazırlayacaktır.

Madde 7: YÜRÜTME

7 maddeden oluşan bu protokol tarafların imzaladığı tarihte yürürlüğe girer ve Trabzon Ortahisar Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şube Yürütme Kurulu'na ortaklaşa yürütülür.

İmza
05.03.2025
Sembülent VURAL

TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi
Yürütme Kurulu Başkanı

İmza
05.03.2025
Ahmet KAYA

Ortahisar Belediye Başkanı

7 Nisan 2025 - Çocuk Dostu Şehir Trabzon I Trabzon Büyükşehir Belediyesi

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi arasında “Çocuk Dostu Şehir Trabzon” protokolü imzalanmıştır. Bu iş birliğiyle birlikte çocukların yaşam alanlarında daha aktif, güvenli ve katılımcı olmaları hedeflenmektedir.



TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
TMMOB MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİ
ARASINDA “ÇOCUK DOSTU ŞEHİR TRABZON”
PROJESİ KAPSAMINDA İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ



MADDE 1: TARAFLAR

İş birliğinin tarafları aşağıda ifade edilmiştir.

- Çocuk ve Mimarlık Komisyonu (TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi adına)
- Ahmet Metin Genç (Trabzon Büyükşehir Belediyesi adına)

MADDE 2: PROTOKOLÜN AMACI

Kent yaşamında 0-18 yaş grubu bireyler; fiziksel, duyuşsal, sosyal yönlerden gelişimleri bakımından birçok kısıtlamaya maruz kalmakta; tüm çocukların refah düzeyinin gelişimini bakımından kentlerin eşit olanaklar sunmasında yeterliliği sorgulanmaktadır. Buna yönelik olarak, 1989 yılında Birleşmiş Milletler Genel Kurulu'nda Çocuk Hakları Sözleşmesi kabul edilmiş; çocuğu bakıma muhtaç bir grup olarak değil, bir yurttaş olarak haklarının gözetilmesi gerektiğine karar verilmiştir. İlerleyen süreçte ise, 1996 yılında UNICEF tarafından Çocuk Dostu Şehirler (ÇDS) girişimi başlatılmıştır. Türkiye'nin de paydaş olduğu söz konusu girişimde “önce çocuklar” ilkesinden yola çıkılarak sağlık ve güvenli; çocukların gelişimini destekleyen; temel hizmetlerin verildiği, herkese bakım sağlayan; güç durumdaki çocukları koruyan, ayrımcılık gözetmeyen ve dayanışmayı teşvik eden yaşam alanları kazandırmak üzere yerel yönetimlerle, kamu yararına çalışan kurumlarla bir araya gelerek projeler yapılmaktadır. Bu çalışmalar kapsamında; ülkemiz ve UNICEF arasında 2006-2010 yılları arasında eylem planı hayata geçirilerek ülkemizden 12 şehir ÇDS adayı olarak belirlenmiştir. ÇDS adayları arasında yer alan Trabzon şehrinde süreç boyunca çalışmalar başlatılan da etkisini uzun vadede sürdürmediği görülmüştür. Buradan hareketle; “Çocuk Dostu Şehir Trabzon” projesi kapsamında imzalanan bu protokolün amaçları aşağıda ifade edilmiştir.

2.1. Trabzon şehrinde 0-17 yaş grubunun deneyimlediği kent, mahalle, sokak gibi çeşitli ölçeklerde açık/kapalı kamusal mekânları yönelik tespit, iyileştirme ve strateji önerilerinde bulunmak,

2.2. Fiziksel çevrenin tasarımıyla kullanıcısının ihtiyaç hakkının olması gerekliliğinden hareketle, çocuklara ve gençlere yönelik mekân düzenlenmesinde kullanıcı katılımlı tasarım doğrultusunda çalışmalar yürütmek.

MADDE 3: PROTOKOLÜN KAPSAMI VE YAPILACAK İŞLER

3.1. Bu protokol, TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi arasında 07.04.2025 tarihinde imzalanan “Çocuk Dostu Şehir Trabzon” ile ilgili iş birliğini kapsamaktadır. İş birliğini TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi adına Çocuk ve Mimarlık Komisyonu’nun belirlediği komisyon üyeleri; Trabzon Büyükşehir Belediyesi adına ise Genel Sekreter tarafından yürütmektedir.

3.2. Bu protokol, “Çocuk Dostu Şehir Trabzon” projesi diğilinde çalıştay, seminer, söyleşi ve atölye gibi etkinliklerin düzenlenmesini ve çeşitli ölçeklerde projelerin (çocuk parkının yenilenmesi, doğa ile bütünlük oyun alanı tasarlanması, uygun görülen sokakların trafikten arındırılarak oyun alanına dönüştürülmesi gibi) tasarlanması ve uygulanmasını kapsamaktadır.

MADDE 4: YASAL DAYANAK

TMMOB ve ona bağlı odalar, kamu tüzel kişiliğine sahip kurumlar olup, kamunun ve mesleğin en geniş anlamda çıkarlarını korumakla sorumludurlar. Bu protokol, 3194 sayılı İmar Yasanı’nda mimar ve mühendislerle ilgili olarak tanımlanan mesleki yetkimsizliklerin yerine getirilebilmesi için gerekli denetimin yapılabilmesi; ayrıca 6235/7303 sayılı TMMOB Kanunu’nun 2. maddesinde belirtilen odaların, “mesleğin genel menfaatlerine uygun olarak gelişmesi yönünde ilgili işlerde resmi makamlarla iş birliği yapmak” hükmü çerçevesinde düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

MADDE 5: TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1. Çocuk ve Mimarlık Komisyonu (TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi adına) Üyelerinin Yükümlülükleri:

Projenin oluşturulmasında ve sürdürülmesinde izlenecek yöntemi, projenin içeriğini, kapsamını, yürütülen çalışmaların denetlenmesini sağlamakla yükümlüdür.

5.2. Trabzon Büyükşehir Belediyesinin Yükümlülükleri:

Protokol kapsamında yapılacak faaliyetlerde gerekli olan izinlerin uygunluk ölçüsünde verilmesinden, gerektiği durumlarda resmi kurumlarla yazışmaların yürütülmesinden, yapılan faaliyetlerde kullanılmak üzere araç-gereçlerin temin ederek imkanları dahilinde desteklemesinden sorumludur.

İlgili protokol, kurumlardan herhangi biri tarafından feshedilmediği sürece devam etmektedir.

MADDE 7: UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Protokole anlaşmazlık olduğunda anlaşmazlık, taraflar arasında görüşülerek çözülür.

MADDE 8: YÜRÜRLÜK

İşbu iş birliği protokolü belgesi 8 maddeden ibaret olmak üzere 07.04.2025 tarihinde 2 nüsha olarak taraflarca imzalanmış olup 07.04.2025 tarihi itibarıyla yürürlüğe girer.

■ 9 Nisan 2025 - Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü I Yomra Belediyesi

Trabzon Yomra Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi arasında “Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi” amacıyla “Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü” imzalanmıştır.



TMMOB MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİ - TRABZON YOMRA BELEDİYESİ SAĞLIKLİ KENTLEŞME, NİTELİKLİ YAPILAŞMA, KÜLTÜREL, TARİHİ VE DOĞAL ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNARAK GELİŞTİRİLMESİ İÇİN ORTAK MESLEKİ DENETİM VE TEKNİK İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ



Trabzon Yomra Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi, aşağıda belirtilen koşullarda; “Sağlıklı Kentleşme, Nitelikli Yapılaşma, Kültürel, Tarihi ve Doğal Çevre Değerlerinin Korunarak Geliştirilmesi” için Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü yapmıştır.

Maddesi 1: TARAFLAR VE TANIM

Belediye : Yomra Belediyesi
Meslek Odası : TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi

Maddesi 2: AMAÇ

Bu protokolün amacı; sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma faaliyetleri için gerekli olan mimarlık hizmetlerinin, ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilmesini yanında Şube ile yerel yönetim arasında teknik iş birliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorunlarını tanımlar, kültür, doğa ve çevre değerlerini sahip çıkarak karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmelerini sağlamakla ilgilidir.

Maddesi 3: YASAL DAYANAK

TMMOB Mimarlar Odası Anayasası'nın 135. maddesine göre kamu tüzel kişiliği niteliğine sahip kurum olup, kamunun ve mesleğin en geniş anlamda çıkarlarını korumakla sorumludur. Trabzon Yomra Belediyesi ise, Anayasası'nın 127. maddesine göre yerinden yönetim kuruluşu olup, 5393 sayılı Kanun'un 13, 75. ve 76. maddeleri ile 5216 sayılı Kanun'un 13. ve 15. maddeleri uyarınca görevlerini yerine getiren meslek kuruluşları ve sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği yapabilirler. Bu protokol, 3194 sayılı İmar Kanunu'nda mimarlarla ilgili olarak tanımlanan mesleki yükümlülüklerin yerine getirilmesini için gerekli denetim yapılabilmesi; ayrıca 6235 sayılı TMMOB Kanunu'nun 2. maddesinde belirtilen Odaların, “Meslek ve meslektaşlarıyla ilgili işlerde resmi rakamlarla işbirliği yaparak gerekli yardımlarda ve sekişlerde bulunmak, meslekle ilgili bütün mevzuatı, naraletarı, fennî tartışmaları incelemek ve bunlar hatırlatıcı görüş ve düşünceleri ilgililere bildirmek” amaçlarını yerine getirmesi yönünde düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Maddesi 4: SORUMLULUKLAR

A) Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültür, tarihi ve doğal çevrenin korunarak geliştirilmesi için gerekli hukuki düzenlemeler çerçevesinde tarafların bir araya gelerek gerekli düzenlemeleri yapmak tarafların sorumluluğundadır.

Mimarlar Odası, üyelerine yapılan mimarlık hizmetlerini;

a- Bilimsel, teknik esaslara ve diğer mesleki kural ve standartlara uygun yapılması konusunda üyelerine gerekli danışmanlık, bilgilendirme ve düzenlemeleri yapar;

b- Mimarın e hizmetini yapabilmek ve sorumluluğuna ötürülmesini için gerekli mesleki ve yasal koşulları sağlamakla ilgilidir;

c- Ücretli hizmet, uygulamayı dönük teknik iş mesleki yetkinliklerini ve ekibini sağlamak için gerekli girişimlerde bulunmak; Belediye ve topluma karşı sorumludur.

B) Belediye ise, yukarıdaki koşulları sağlamakla ilgili, ilgili meslek odasına kabul edilmiş olan mimarlık hizmetlerini, doğrudan Belediye'nin yükümlülüklerinde bulunan imar mevzuatına uygun olarak yerine getirebilmesi yönünde gerekli onay ve iznlerden sorumlu durumdadır.

C) Belediye, İmar yasa ve ilgili mevzuat ile imar planı ve imar durumu belgeleriyle ilgili uygulamalarda, bunlardan sorumlu olan sınırları, ilgili Şubeye bildirir. Oda, söz konusu üyelerle ilgili olarak bu tür yasa dışı ve kamu yararına aykırı uygulamaları önürü önlemek için gerekli önlemleri alır, Oda'nın dışındaki kurulların çerçevesinde gerekli müdahaleleri yapar.

İmza

Maddesi 5: GÖRÜŞ BİLDİRME VE İŞ BİRLİĞİ

A) Meslek Odası, A/A maddesinde belirtilen koşulları taşıyan mimarlık ve mühendislik hizmetleri için gerekli denetim işlerini yaparken; söz konusu hizmetlerin mesleki ve teknik yeterlikleri buluma işle, sağlıklı kentleşme ve kamu yararına aykırı ya da kültür ve doğa değerlerini korumaya aykırı olarak yapılaşmaya yol açabileceği görüş ve kanaatine varırsa, bu görüşlerini denetim raporunda imar planlarına aykırı olarak rapor eder. Belediye, söz konusu rapor doğrultusunda ilgili projeye esas olan imar ve diğer kuraları gözden geçirir; uygun bulursa görüş raporuna rapor doğrultusunda gerekli önlemleri almak yetkisine sahiptir.

B) Belediye, İmar ve planlamaya ilgili olarak Belediye Meclisi gündeminde bulunan konular hakkında, protokole taraf ilgili meslek odasının görüş ve önerilerini önceden alarak ilgili kurul ve komisyonlarda değerlendirilmesini sağlar. Bu süreçte sağlıklı işleyebilmesi ve mesleki denetim uygulamasında projelerin imar planlarına aykırı olarak yapılaşma yönünde da Şubeye bilgilendirilmesi için, yürürlükte olan imar planları ile değişikliklerinden bir kopya, verilerin çoğaltılması ve meslek mensuplarına veya üçüncü kişilere verilmemesi şartıyla, arşivlemek üzere protokole taraf ilgili meslek odasına verir.

C) Bu protokole neden olan iş birliği alanlarında karşılıklı görüş alışverişinde bulunmak ve sağlıklı kentleşmeye dönük iş birliği alanlarını zenginleştirmek üzere, Şubenin ve Belediye'nin ilgili komisyonlarına karşılıklı fikir temininde katılımına yönünde, taraflar gerekli düzenlemeleri yapmak üzere fikir birliğine varırlar.

D) Bu protokol, TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ve Yomra Belediyesi arasındaki kendi iç mesleki alanlarına yönelik iş birliği protokollerinde de temel ilkelere olarak değerlendirilecektir.

Maddesi 6: KURALLAR

Bu protokolün uygulanmasında aşağıdaki kurallara uyulacaktır.

A) Belediye yapı ruhsatı almak için başvuru olan her yapı projesinde, 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Mevzuatı, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Yasası, 6235/7303 sayılı TMMOB Yasası ve bu Yasa çerçevesinde çıkarılan TMMOB ve Odaların ilgili yönetmelikleri doğrultusunda; protokole taraf olan meslek odasının iş hukukunun gerektirdiği düzenleme arar. TMMOB ve Mimarlar Odasının ilgili yönetmelikleri doğrultusunda protokole taraf olan Şube tarafından düzenlenen “Proje Sicil Durum Belgesi (Mühürli Belgesi)” arar.

B) Meslek Odasının iş hukukundan kaynaklı uygulama, Şube tarafından Belediye'ye bildirir, bu uygulama çerçevesinde Belediye gerekli iş düzenlemelerini iş birliği içinde yapar.

C) Protokole taraf meslek odası, mimarlık ve imar uygulamaları ile ilgili sorunların çözümünde Belediye'ye yardımcı olacaktır.

D) Bu protokolün uygulanması sırasında ihtiyacı duyulacak aykırı düzenlemeler ve protokol maddelerinde yapılabilecek değişiklikler Belediye ile protokole taraf meslek odası arasında müstakilen yapılacaktır.

E) Taraflar bu uygulamanın kamu yararına zedeleyecek bir bürokratik engel yaratmaması ve işleyiş aksatmaması için azami gayret göstereceklerdir.

F) Meslek odası ve Belediye bu protokolden kaynaklanacak işlemleri duyurma konusunda azami dikkat taşıyacak ve gerekli iş birliğinde bulunacaklardır. Belediye, duyurular için uygun gördüğü bir alanda meslek odası için duyuru panosu hazırlayacaktır.

Maddesi 7: YÜRÜTME

7 maddeden oluşan bu protokol tarafların imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Trabzon Yomra Belediyesi ile TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şube Yürütme Kurulu'na ortaklaşa yürütülür.

İmza
09.04.2025
Serif ÖZTÜRK
TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi
Yürütme Kurulu Başkanı

İmza
09.04.2025
Muharrem BAYRAK
Yomra Belediye Başkanı

3.3. Mesleki Denetim

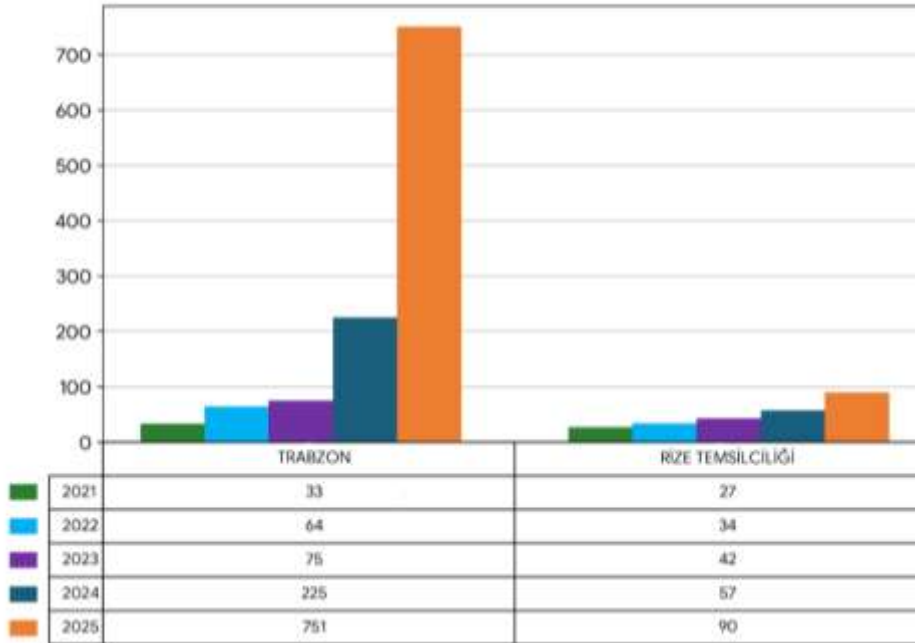
2024 VE 2025 YILI MESLEKİ DENETİM RAPORU VE GRAFİKLER

Şube yönetimimizin özverili çalışmaları ve belediyelerle yapılan işbirliği protokolleri sonucu şubemiz tarafından yapılan mesleki denetimler önemli ölçüde artış göstermiştir. 2024 ve 2025 yılları mesleki denetim sayılarına ait grafikler aşağıda verilmiştir.

2024 YILI MESLEKİ DENETİM RAPORU					
İL	VERİLEN BELGE				
	T. PROJE	T. TUS	T. ŞANTIYE	T. PLAN	T. TELİF
ARTVİN	2	0	8	0	0
BAYBURT	0	0	0	0	0
GÜMÜŞHANE	0	0	0	0	0
RİZE	6	0	51	0	0
TRABZON	24	0	201	0	0
TOPLAM	26	0	260	0	0

2025 YILI MESLEKİ DENETİM RAPORU					
İL	VERİLEN BELGE				
	T. PROJE	T. TUS	T. ŞANTIYE	T. PLAN	T. TELİF
ARTVİN	11	0	10	0	0
BAYBURT	3	0	0	0	0
GÜMÜŞHANE	2	0	0	0	0
RİZE	24	0	66	0	0
TRABZON	502	0	249	0	0
TOPLAM	542	0	325	0	0

YILLAR ARASI GERÇEKLEŞEN MESLEKİ DENETİM SAYILARI



3.4. Mesleki Mücadeleler

▪ Yetkisiz Mimarlık Unvanı Kullanan Şirket Hakkında Yapılan Çalışma

Şubemiz tarafından mimarlık unvanını yetkisiz kullanan şirketler hakkında çalışma başlatılmıştır. Çalışma kapsamında 163 tane şirket tespit edilmiştir. İlk aşamada bu şirketlere ihtar mektubu gönderilmiştir ve unvanın kaldırılmasına adına 30 günlük süre tanınmıştır. Bu kapsamda şirketlere gönderilen ihtar mektubu örneği aşağıda verilmiştir.



Sayı :

Konu : Yetkisiz Mimarlık Unvanı Kullanımı
Hk.

Yukarıda unvanı ve adresi yazılı, "Mimarlık" unvanını kullanan şirketin ortağı ve temsilcisi bulunmaktadır.

Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde "Mimarlık" unvanını kullanmak isteyenlerin;

- 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanunun 1.maddesine göre; Mimarlık yetkilerini veren bir üniversiteden mezun olmaları ve bu niteliklerini sürdürmeleri zorunludur.
- Aynı yasanın 7.maddesine göre; Mimar olmayanlar, bu unvan ile başkalarının işlerinde çalıştırılmazlar, kendi adlarına serbest meslek faaliyeti yürütemezler.
- Aynı yasanın 8.maddesine göre; bu kurala karşı gelenlerin cezalandırılmasını öngörmektedir. Bu tür eylemleri nedeniyle şirket kurucuları ve yasal temsilcileri doğrudan sorumlu bulunmaktadır.

İfadeleri yer almaktadır. Öte yandan, mimar olmayan kişilerin ticaret ve sanayi unvanlarında, üstlendikleri yükümlülüklerde, mimar kimliğini öne çıkararak birtakım etkinlikler içinde bulunmaları Türk Ceza Kanunu'na göre daha başka suçları da oluşturabilmektedir.

Şirketiniz ve temsil yetkili ortakların, yukarıda değindiğimiz yasal koşulları karşılamadığı tespit edilmiştir.

Mimarlar Odası olarak, mimarlık mesleğinin özgünlüğünü ve meslektaşlarımızın yasal haklarını korumakla yükümlü olduğumuz gerçeğini sizin de anlayışla karşılayacağımızı ve yasaya aykırı bu durumu ivedilikle sonlandırmakta bize yardımcı olacağınızı umuyoruz. Bu doğrultuda ticaret unvanınızda, yazılı tanıtım belgelerinde, tabela ve adres bilgilerinde, sözleşmelerinizde, sosyal medya ve dijital platform hesaplarınızda "Mimarlık" unvanını kullanamayacağınız gibi, bu mesleğe özgü proje çizimi, maket, restorasyon ve benzeri etkinlikleri üstlendiğinize ilişkin ifade ve anlaşmalara giremeyeceğinizi belirtmek isteriz.

Bu nedenle; bu yazımızın alınmasından itibaren en geç bir ay içinde ticaret unvanınızdaki "Mimarlık" kelimesinin kaldırılmasını ve söz konusu düzeltmeyi yaptığınıza ilişkin geçerli belge ve bilgileri odamıza ulaştırmanız gerektiğini; aksi durumda hakkınızda ceza kovuşturması

başlatılarak, eylemlerinize uyan 3458 sayılı yasanın 1., 7. ve 8. maddelerine, ayrıca TCK'nin ilgili hükümlerine göre kamu davası açılması için yetkili Cumhuriyet Savcılığı'na başvurmak zorunda kalacağınızı bilgilerinize sunarız.

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Yönetim Kurulu

İhtar mektubu gönderilen 163 şirketten 15'i, mimarlık unvanını kullanmayı bırakmıştır. Şirketlerden 1'i ise bünyesine mimar ortak olarak gerekli mevzuat koşullarını sağlamıştır. Geriye kalan 148 şirket hakkında, yetkili avukatımız aracılığıyla yasal süreç başlatılmış olup süreç devam etmektedir.

▪ **Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı Bölge Çalıştayı**

TMMOB Mimarlar Odası tarafından düzenlenen Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği Taslağı Bölge Çalıştayı'nın ilki, Samsun Şubesi'nin ev sahipliğinde 28 Temmuz 2024 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak 10 üyemizle etkinliğe katılım sağlanmış; meslektaşlarımızla bir araya gelinerek görüş ve öneriler paylaşılmıştır.



▪ **TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı**

Şubemizin delegelerimizle birlikte katılım sağladığı TMMOB Mimarlar Odası 49. Dönem Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, "Mimarlık Hizmetleri Yönetmeliği" gündemiyle 31 Ekim 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir.



■ **Mimar İstihdamı**

Şubemiz, etkinlik alanımız içerisinde yer alan belediyelerin teknik kadro yapılarını ve mimari hizmet süreçlerini inceleme altına almıştır. Yapılan incelemeler neticesinde; Artvin, Bayburt, Gümüşhane, Rize ve Trabzon illerine bağlı toplam 24 belediyede mimar istihdam edilmediği ve mimari projelere ilişkin denetim süreçlerinin bu unvana sahip olmayan teknik personel tarafından yürütüldüğü tespit edilmiştir.

Bu durumun, hem 3194 sayılı İmar Kanunu’nun uzmanlık alanlarına göre fenni mesuliyet yükleyen maddelerine hem de 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun teknik personel istihdam standartlarına aykırılık teşkil ettiği saptanmıştır. Özellikle deprem riski altındaki bölgelerimizde, güvenli ve estetik yapı üretiminin sağlanması amacıyla mimar istihdamının bir zorunluluk olduğu vurgulanmıştır.

Bu doğrultuda, tespit edilen eksikliklerin giderilmesi ve hukuki aykırılıkların sonlandırılması amacıyla ilgili belediyelere Genel Merkezimiz aracılığıyla resmi bir uyarı yazısı iletilmiştir.

Yazı Gönderilen Belediyeler Listesi:

- **Artvin:** Murgul Belediyesi, Şavşat Belediyesi, Yusufeli Belediyesi, Kemalpaşa Belediyesi.
- **Bayburt:** Aydıntepe Belediyesi, Demirözü Belediyesi.
- **Gümüşhane:** Köse Belediyesi, Şiran Belediyesi, Torul Belediyesi.
- **Rize:** Güneysu Belediyesi, Çamlıhemşin Belediyesi, Derepazarı Belediyesi, Hemşin Belediyesi, İyidere Belediyesi, Kalkandere Belediyesi.
- **Trabzon:** Çarşıbaşı Belediyesi, Çaykara Belediyesi, Dernekpazarı Belediyesi, Hayrat Belediyesi, Of Belediyesi, Şalpazarı Belediyesi, Tonya Belediyesi, Vakfıkebir Belediyesi, Yomra Belediyesi.

BELEDİYELERE GÖNDERİLEN UYARI YAZISI AŞAĞIDA VERİLMİŞTİR.

MİMAR İSDİHDAMI HK.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nda belediyelerin görev ve sorumlulukları düzenlenmiştir. Buna göre imar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı; coğrafî ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yükseköğrenim öğrenci yurtları; sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 28. maddesinde; “Bu Kanun kapsamındaki mimarlık, mühendislik ve planlama hizmetine ilişkin harita, plan, etüt, proje ve eklerinin düzenlenmesi ve bunların yerine getirilmesinin; uygulamada bulunulacak alanın, yerleşme merkezinin ve yapının sınıfına, özelliğine ve büyüklük derecesine göre, uzmanlık alanlarına uygun olarak 38 inci maddede

belirtilen meslek mensuplarına yaptırılması mecburidir. Müellifler ve uygulamada bulunan meslek mensupları, işlerini bu Kanuna ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak gerçekleştirmekten sorumludur. Yapıda inşaat ve tesisat işleri ile kullanılan malzemelerin kamu adına denetimine ilişkin fenni mesuliyet, ruhsat eki etüt ve projelerin gerektirdiği uzmanlığı haiz meslek mensupları tarafından ayrı ayrı üstlenilmek zorundadır.” ve 38. maddesinde; “Hâlihazır harita ve imar planlarının hazırlanması ve bunların uygulanmasının fenni mesuliyetini; uzmanlık, çalışma konuları ve ilgili kanunlarına göre, mühendisler, mimarlar, şehir plancıları deruhte ederler. Yapıların, mimari, statik ve her türlü plan, proje, resim ve hesaplarının hazırlanmasını ve bunların uygulanmasıyla ilgili fenni mesuliyetleri, uzmanlık konularına ve ilgili kanunlarına göre mühendisler, mimarlar ile görev, yetki ve sorumlulukları yönetmelikle düzenlenecek olan fen adamları deruhte ederler.” hükümleri yer almaktadır. Dolayısıyla, yapı projelerinin hazırlanması, uygulanması ve denetimi işlerinin uzmanlık alanlarına uygun olarak ilgili meslek mensuplarına yaptırılması zorunludur.

Bu önemli görevlerin büyük kısmı uzmanlık alanı olarak mimar ve mühendislerin görev alanına ilişkin hususlardır. Oysa Odamıza gelen bildirimlerde Belediyenizde mimar istihdam edilmediği, mimarlık hizmetlerine ilişkin denetim vb. görevlerin teknikerler tarafından yerine getirildiği belirtilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Norm kadro ve personel istihdamı” başlıklı 49. maddesinde belediyelerin ve bağlı kuruluşlarının norm kadrolarının nasıl belirleneceği düzenlenmiştir. Bu kapsamda, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik yayımlanmış ve belediyelerin memur kadroları ile sürekli işçi kadroları belirlenmiştir. Yönetmeliğin ekli listeleri incelendiğinde teknik personel kadroları içinde “mimar” olduğu açıkça görülmektedir.

Ayrıca yine Belediye Kanunu’nun 49. maddesinde belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, plânlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plâncısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabileceği düzenlenmiş, ayrıca bu personeller için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının unvanlar itibarıyla sınırlama getirebileceği düzenlenmiştir. Aynı maddede, “Avukat, mimar, mühendis (inşaat mühendisi ve harita mühendisi olmak kaydıyla) ve veteriner kadrosu bulunmayan veya işlerin azlığı nedeniyle bu unvanlarda kadrolu personel istihdamına ihtiyaç duyulmayan belediyelerde, bu hizmetlerin yürütülmesi amacıyla, haftanın ya da ayın belirli gün veya saatlerinde kısmi zamanlı olarak sözleşme ile personel çalıştırılabilir.” hükmü yer almaktadır.

Tüm bu düzenlemelerden anlaşılacağı üzere Belediyenizin yürütmekte olduğu görev ve sorumluluklar ile deprem riski altındaki bir şehir olarak, yapı tasarım ve üretim denetiminin hayati önem taşıdığı, kamu yararını temel alacak biçimde sağlıklı yapılı çevreler oluşturulması

kapsamında “mimar” istihdamı bir zorunluluktur. Belediye bünyesinde mimar kadrosu bulunmasa dahi sözleşmeli olarak mimar personellerin çalıştırılması gerekmektedir. Bu çerçevede, 5393 sayılı Yasa kapsamındaki görev ve sorumluluklarınızın yerine getirilmesi ve yapı üretim ve denetimlerin alanında uzman kişilerce yapılabilmesi amacıyla, mimar istihdamının sağlanması konusunda girişimde bulunulmasını ile neticesinden tarafımıza yazılı olarak bilgi verilmesini talep eder; mimarlık hizmetlerinin bu unvana sahip olmayan personelle yerine getirilmeye devam olunması halinde hukuki yollara başvurulacağını bilgilerinize sunarız.

▪ **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Taslağı Hakkında Şube Görüşü**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından talep edilen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği değişiklik taslağına ilişkin olarak, Şubemiz İmar ve Şehircilik Komisyonu tarafından hazırlanan görüş, Şube Yönetim Kurulu’nca değerlendirilerek ilgili kurumlara iletilmiştir. Söz konusu çalışma ile mimar, iç mimar ve peyzaj mimarlarının mesleki yetki ve sorumluluklarının korunmasına yönelik görüşler sunulmuştur.



Sayı : E-83410266-15.31.01-1438
Konu : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde
Değişiklik Yapılması Hakkında
Taslak

21/04/2025

DAĞITIM YERLERİNE

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin yapı projeleriyle ilgili 57. Maddesinde “mimar, içmimar ve peyzaj mimarları”yla ilgili yeni düzenlemeler getirilmesi planlanmaktadır. Bu düzenlemeler doğrultusunda hazırlanan ekteki yönetmelik değişikliği taslağına ilişkin Bakanlık tarafından Odamızdan görüş talep edilmektedir.

Söz konusu görüş raporunun hazırlığı kapsamında Şubelerimizin görüş ve değerlendirmelerine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu çerçevede, Şubelerimizin ekteki taslağına ilişkin görüş ve değerlendirmelerini **2 Mayıs 2025 tarihine kadar** Genel Merkez’e iletmeleri gerekmektedir.

Bilgilerinize sunarım.
Saygılarımla,

Tores Dinçöz
Genel Sekreter

Ek: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkında Taslak (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) (3 Sayfa)

Şubemiz tarafından hazırlanan görüş yazısı aşağıdaki gibidir.

Konu: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkında Taslak HK.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yapı projeleriyle ilgili 57. Maddesinde "mimar, içmimar ve peyzaj mimarları"yla ilgili yeni düzenlemeler getirilmesi doğrultusunda hazırlanan yönetmelik değişikliği taslağına ilişkin Şubemiz görüş ve değerlendirmeleri:

TASLAK YÖNETMELİK	ŞUBE GÖRÜŞÜ
Madde 57/1 c) bendine göre: İÇ MİMARLAR (Ek:RG-25/2/2022-31761) Kullanıcılara teknik gereksinimlerle uyumlu estetik iç mekân tasarımı sunmak amacıyla havaalanı, tren garı ve terminal binaları, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu, kongre merkezi gibi kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, yatak kapasitesi 300'den fazla olan hastane binaları, yapı inşaat alanı 30.000 m²'den fazla olan alışveriş merkezi binalarının gerekli olan iç mekânları için mimari projeye uygun olarak iç mekân dekorasyonuna ilişkin ayrım, düzen ve tasarımının sistem kesitleri, nokta detayları malzeme bilgileri ile birlikte gerekli ölçeklerde (Danıştay Altıncı Dairesinin 30/9/2024 tarihli ve E.:2022/1944; K.:2024/5050 sayılı kararı ile iptal ibare; mimar veya) iç mimarlarca hazırlanan iç mekânların tasarımına dair iç mekân projeleri de eklenir. Bu projelerin ruhsat aşamasında ilgili idareye sunulma zorunluluğu yoktur. Ancak bu projeler yapı kullanma izin belgesi alınmadan önce idareye sunulur.	25.02.2022 tarihli ve 31761 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendinde yapılan düzenlemeler kapsamında, iç mimarlara çeşitli yapı türlerinde iç mekân proje müellifliği yetkisi verilmiştir. Son olarak Danıştay Altıncı Dairesi'nin 30.09.2024 tarihli ve E.: 2022/1944, K.: 2024/5050 sayılı kararıyla bu bende ilişkin "mimar veya" ibaresinin iptaliyle birlikte mimarların yetki alanı daha da daraltılmıştır. Bu düzenlemede yer alan yapı türlerinin kapsamının genişletilmesiyle birlikte, mimarların yetki alanının kısıtlandığı görülmektedir. Bu durum, mesleki sorumluluk ve yetki dengesi açısından değerlendirilmelidir. Bu çerçevede, söz konusu bendin; 1. İç mimarlar veya mimarlar ifadesi kullanılarak yeniden düzenlenmesi, 2. İç mimarların proje müellifi olarak yer almaları durumunda, bu projelerin ilgili mimarın kontrolü ve onayı ile yürütülmesinin zorunlu kılınması, hususlarında yeniden gözden geçirilerek revize edilmesi gerekmektedir.
Madde 57/1 ç) bendine göre: MİMARLAR... yöresel mimariye uygun olarak tasarlanması, yapının kullanım fonksiyonunu azami ölçüde yansıtacak mimari öğeler içermesi, giriş cephelerinin binanın kullanım fonksiyonunu öne çıkaran, kolay algılanabilir şekilde tasarlanması ve bu amaçla bina ön cephelerinde cephe ve çatı ile uyumlu olacak şekilde sundurma, portik veya kolonad/sütun benzeri tasarımlarla girişin vurgulanması, cephe tasarımına derinlik kazandırılması, ön bahçelerinde teras, merdiven, rampa ve kot farkı gibi düzenlemeler ile davetkâr bir etki	

sağlanması gerekir. Ayrıca mimari projenin varsa yapının bulunduğu cadde veya sokakta yer alan ve mimari estetik komisyonunca belirlenmiş olan referans bina cephesindeki mimari öğelere uyumlu olacak şekilde tasarlanması, referans bina bulunmaması halinde sokak silüeti ile uyumlu olarak tasarlanması gerekir.	
Madde 57/1 (d) bendine göre: "...Kamuda veya üniversitelerin mimarlık bölümlerinden en az 15 yıl mesleki tecrübesi bulunan ya da en az 10 yıl mesleki tecrübesi bulunmakla birlikte B grubu mimarların yetkisindeki yapılardan yapı ruhsatı almış toplamda en az 20.000 m² inşaat alanına sahip en az 4 yapının proje müellifliğini üstlenmiş ve bu durumu tevsik eden mimarlar A grubu; kamuda veya üniversitelerin mimarlık bölümlerinde en az 10 yıl mesleki tecrübesi bulunan ya da en az 5 yıl mesleki tecrübesi bulunmakla birlikte yapı ruhsatı almış toplamda en az 10.000 m² inşaat alanına sahip en az 4 yapının proje müellifliğini üstlenmiş ve bu durumu tevsik eden mimarlar B grubu..."	Kamuda veya üniversitelerin mimarlık bölümünde en az 15 yıl mesleki tecrübesi bulunan mimarların doğrudan A grubuna mı dahil olacağı, yoksa bu kişiler için de ayrıca B grubu mimarların yetkisindeki yapılardan yapı ruhsatı almış toplamda en az 20.000 m² inşaat alanına sahip en az 4 yapının proje müellifliğini üstlenmiş ve bu durumu tevsik etme şartının aranıp aranmayacağı net değildir. Bu durum açıkça tanımlanmalı, muğlaklığa yol açmayacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Aynı bentte yer alan "yapı ruhsatı" ifadesi, uygulamada yetersiz kalabilecek durumlar doğurabileceğinden, bu ifadenin kapsamı genişletilmeli; proje müellifliği tasdik edilen (profesyonel kategoride ödül almış yarışma projeleri [mansiyon veya satın alma ödüllü projeler hariç], ruhsata tabi olmayan üniversiteler tarafından inşa edilen yapılar) gibi yapılar da ilgili idare tarafından belgelendiği takdirde değerlendirme kapsamında dikkate alınmalıdır.
Madde 57/1 (d) "...Ancak bu alt bentler kapsamında ilgili grupta kalıp kültürel ve tarihi öğeler referans alınarak <u>geleneksel mimari anlayışla tasarlanacak olan</u> umumi yapılara ilişkin mimari proje müellifliğinin restorasyon, mimarlık tarihi, sanat tarihi veya bina bilgisi mimarlık ana bilim dallarında tezli lisansüstü eğitimini tamamlamış olan A grubu mimarlar tarafından üstlenilmesi veya aynı nitelikleri haiz A grubu bir mimarın uygun görüşünün alınmış olması şarttır.	57. maddenin d bendinde geçen yandaki ifadede bulunan "geleneksel mimari anlayışla tasarlanacak olan umumi yapılar" kavramı açık değildir. Hangi tür yapıların bu kapsamda değerlendirileceği net şekilde tanımlanmalıdır.

ÖNERİLER:

1. **C grubu mimarlar** için denetlenebilir akredite bürolarda **1 yada2 yıl zorunlu staj / mesleki tecrübe** kriteri getirilerek yeni mezun mimarların deneyim kazandıktan sonra proje müellifliği üstlenmeleri sağlanmalıdır. Bu düzenleme, mesleki yeterliliğin artırılması açısından olumlu katkı sağlayacaktır.
2. A ve B grubu mimarların sahibi oldukları bürolarda belirli sayıda **mimar çalıştırma zorunluluğu** getirilmesi, mimar istihdamını teşvik edecek ve mesleki gelişime katkı sunacaktır. Büroların çalışma standartları belirlenmeli ve bir tür akreditasyon sistemi olmalı.
3. Yukarıda belirtilen düzenlemeye ek olarak, geçmişe dönük **restorasyon projelerinde edinilen tecrübelerin** de değerlendirme ölçütü olarak dikkate alınması gerekmektedir. Bu bağlamda, **restorasyon proje müellifliği için ayrı bir gruplandırma yapılmalı** ve sınıflandırma, geçmişe dönük iş tecrübesine dayalı olarak şekillendirilmelidir.
4. Yapılması planlanan düzenlemeler kapsamında, lisansüstü eğitim (yüksek lisans ve/veya doktora) almış mimarların mesleki yetki ve sorumluluk alanlarında herhangi bir ayrıcalık veya avantaj sağlanmaması durumunda, bu kişilerin bilgi, beceri ve uzmanlıklarının karşılığını alamayacakları ve dolayısıyla hak kaybına uğrayacakları öngörülmektedir.

Bu nedenle, yapılacak düzenlemelerde lisansüstü eğitim almış mimarların mesleki gelişimlerini teşvik edecek şekilde, belirlenecek proje gruplandırmalarında ve yetki tanımlarında avantajlı konumda yer almalarının sağlanması gerektiği değerlendirilmektedir.

5. Taslak düzenlemenin “d” bendinde yer alan “Mimari proje müellifliği hizmetlerinin A, B ve C grubu mimarlar tarafından yürütülmesi”ne ilişkin hüküm kapsamında, yalnızca proje müellifi olarak kayıtlı mimarların mesleki deneyimlerinin esas alınması öngörülmektedir. Ancak uygulamada, proje müellifi mimarlara ait bürolarda çalışan ve fiilen tasarım, çizim ve uygulama süreçlerinde aktif rol alan birçok mimar bulunmaktadır. Söz konusu mimarların doğrudan müellif olarak kayıtlı olmamaları, **bu süreçlere sağladıkları katkının dikkate alınmaması** sonucunu doğurmakta; bu durum, **mesleki birikimlerini ve tecrübelerini belgelendirmelerine olanak tanımamakta ve önemli bir hak kaybına neden olmaktadır.**

Bu nedenle, proje müellifliği bulunmasa dahi ilgili bürolarda çalışan ve tasarım sürecine katkı sağlayan mimarların, belli kriterler çerçevesinde değerlendirmeye alınabilmesi için **ilgili maddenin yeniden gözden geçirilmesi** ve hak kayıplarının önüne geçilmesini teminen gerekli düzenlemelerin yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

3.5. Kent Mücadeleleri

▪ 2024-2025 TABAKHANE KÖPRÜSÜ VE ÇEVRESİ KORUMA ALANI HUKUKİ MÜCADELESİ

Hukuki mücadelemize dair süreç aşağıda özetlenmiştir.

1. Başlangıç ve İlk Yargı Kararları (2018–2020):

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tescilli kültür varlıklarının koruma alanından geçmesi planlanan "Aç-Kapa Tünel Ve Yol Projesi"Ne ilişkin imar planı değişiklikleri ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarına karşı şubemizce iptal davası açılmıştır. Yapılan yargılama sonucunda Trabzon İdare Mahkemesi ve Samsun Bölge İdare Mahkemesi, projenin teknik etütlerden yoksun olduğu ve koruma ilkelerine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle projeyi iptal etmiştir.

2. Danıştay İncelemesi ve Bozma Kararı (Mayıs 2024):

Davalı idarelerin temyiz başvurusu üzerine dosya Danıştay 6. Dairesi tarafından incelenmiştir. Yüksek Mahkeme, 23 Mayıs 2024 tarihli kararlarıyla (E:2020/10983 ve E:2020/9614); uyuşmazlığın çözümünde mevcut bilirkişi heyetinin yetersiz olduğuna, heyete mutlaka bir ulaşım uzmanının dahil edilmesi ve projenin mevcut durumunun (faaliyete geçmiş olması) yerinde incelenmesi gerektiğine hükmederek yerel mahkeme kararını usulden bozmuştur.

3. Yeniden Yargılama ve Bilirkişi İncelemesi (Kasım 2024 – Şubat 2025):

Danıştay'ın bozma ilamı doğrultusunda Trabzon İdare Mahkemesi, 12 Kasım 2024 tarihinde ara karar vererek; şehir plancısı, eski eser uzmanı ve ulaştırma uzmanından oluşan üç kişilik yeni bir bilirkişi heyeti atamıştır. 27 Şubat 2025 tarihinde mahallinde gerçekleştirilen keşif ve bilirkişi incelemesinde, projenin şehircilik ilkeleri, planlama hiyerarşisi ve kültür varlıklarını koruma mevzuatına uygunluğu teknik olarak yeniden değerlendirilmiştir.

4. Hukuki Kazanım ve Güncel Süreç: Bilimsel Haklılığımızın İkinci Kez Tescili

Danıştay'ın teknik incelemenin derinleştirilmesi yönündeki bozma ilamı sonrası, Trabzon İdare Mahkemesi nezdinde görülen davada şubemiz adına **kesin bir hukuki zafer** elde edilmiştir. Aralarında ulaştırma uzmanının da bulunduğu yeni bilirkişi heyetinin hazırladığı rapor, odamızın en başından beri savunduğu "bilimsel dayanaktan yoksun ulaşım kararları" ve "tarihi dokuya yönelik analiz eksikliği" iddialarını tam anlamıyla doğrulamıştır.

Bu teknik tespitler ışığında mahkeme, **20 Mayıs 2025** tarihinde dava konusu işlemleri **ikinci kez iptal ederek**, projenin hukuka ve şehircilik ilkelerine aykırılığını bir kez daha tescillemiştir. Karar gerekçesinde; yol projesinin bütüncül bir ulaşım master planına dayanmadığı ve tescilli eserler

üzerindeki dinamik etkilerinin göz ardı edildiği vurgulanarak, idarenin savunmaları bilimsel olarak hükümsüz kılınmıştır.

Haziran 2025 itibarıyla davalı bakanlık tarafından üst mahkemeye taşınan süreç, şubemiz tarafından büyük bir titizlikle takip edilmektedir. Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak; kentsel belleğimizi yok sayan, koruma ilkelerini zedeleyen ve bilimsel temelden uzak her türlü müdahaleye karşı yürüttüğümüz bu haklı mücadeleyi, yargı nezdinde kazanılan bu somut başarıların verdiği güçle sürdürmeye kararlıyız.

5 Nisan 2024 - Fırtına Deresi Havzası Bilgi Talebi

Rize ili Ardeşen ve Çamlıhemşin ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Fırtına Deresi havzasında yürütülen dere genişletme çalışmalarıyla ilgili süreç ve kurumlarca alınmış olası kararlara ilişkin bilgi talebi amacıyla ilgili kurumlara yazılı başvuruda bulunulmuştur.



TRABZON ŞUBESİ

Sayı : E-73413810-11.01-13
Konu : Bilgi Talebi Hk.

05/04/2024

DAĞITIM YERLERİNE

Rize ilinin Ardeşen ve Çamlıhemşin ilçelerinin sınırları içerisinde yer alan Fırtına Deresi havzasında dere genişletme çalışmaları olarak kamuoyuna yansıyan konunun stresi hakkında ve kurumunuzun bu konuda herhangi bir kararını olup olmadığı bilgilerin tarafınıza verilmesi hususunda,
Gereğini arz ederiz.

Ayşe PERSEL MOĞLU
Sekreter Üye

Dağıtım:
Devlet Su İşleri 22. Bölge Müdürlüğü
Rize Çevre, Sehirlik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
22. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-98479566-112.99-4720008
Konu : Bilgi talebi hk.

12.06.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Bilgi : 05.04.2024 tarihli ve 13 sayılı yazıdır.

Bilgi yazıda, Rize ili, Ardeşen İlçesi sınırları içerisinde yer alan Fırtına Deresi havzasında, dere genişletme çalışmaları olarak kamuoyuna yansıyan konunun stresi hakkında ve Kurumunuzun bu konuda herhangi bir kararını olup olmadığı bilgilerin tarafınıza verilmesi talep edilmektedir.

Konu hususunda; Rize ili, Ardeşen İlçesi, Fırtına Deresi güzergahında şunlar altında görülenler gözetilerek gereği görüldükçe ilimiz, ilimiz 4440 ile ilimiz 7977 arasında 117 merveli bu konuda dere yapılacak alaya göre ve sulukünde, ota yılında yapılan 1000 m. tahmini inşaatların bitirildiği bölgede Kurumunuzun dere genişletme çalışmaları yapılmaktadır.

Yukarıda belirtilen çalışmalar kapsamında Fırtına Deresi güzergahında Kurumunuzca yapılan veya planlanan herhangi bir dere genişletme çalışması bulunmaktadır. Ayrıca, Fırtına Deresi güzergahında dere genişletme çalışmaları altında hiçbir kurum veya kuruluş tarafından bir bulundurulmamaktadır.

Bilgilerin rica ederim.

Fatih KİŞİ
Bölge Müdürü

Ek:
1 - Google Earth görüntüsü-1
2 - Google Earth görüntüsü-2

Dağıtım:

Bilgi:
Mimarlar Odası Başkanlığına
DSİ 224. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
TAAHHÜT KONTROL ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜNE



Adres: KEMERGAFA MAHALLESİ (KARAYOLU 020404000000)
E-posta: karayollar@tc.gov.tr
Telefon: 0312 221 17 47
Faks: 0312 221 17 47
Web: www.koc.gov.tr
MHP: karayollar@tc.gov.tr

Ayrıca Bilgi İçin: Antalya MHP
Genelkurum Başkanlığı



Adres: 61070 AKIŞI MAHALLESİ (KARAYOLU 020404000000)
E-posta: rizevaliligi@tc.gov.tr
Telefon: 0342 221 17 47
Faks: 0342 221 17 47
Web: www.rizevaliligi.gov.tr
MHP: rizevaliligi@tc.gov.tr



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-52688606-000/1310618
Konu : Bilgi Talebi

02.01.2024

MİMARLAR ODASI BAŞKANLIĞINA
(TRABZON ŞUBESİ)

Bilgi : TMMOB Mimarlar Odası'nın 16/04/2024 tarihli ve - 13 sayılı yazısı.

Yol Yapım çalışmaları CDT İnşaat A.Ş.'nin taahhüdü altında devam ettirilmektedir (Tuzak-Ardahan) Ardeşen-Çamlıhemşin-Ardeşen İl Yolu (Tuzak Karayolu Bağlantısı Dahil) Koc9-990.36-990.350 Kuvvetli Yapanı İşleri (Koc9-990.36-990.350) tarihinde inşaatları olup, işleri (Koc9-990.36-990.350) tarihinde yapılmıştır.

Yapım çalışmaları Çamlıhemşin-Tuzak ve proje KML ile KML: 30-000-36-000 arasında yer alan iline, inşaat devruları, mevcut inşaatlarıyla bitirilmektedir.

Bilgilerin rica ederim.

İlhan TRAVAC
Bölge Müdürü &
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
RİZE VALİLİĞİ
Çevre, Sehirlik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-72114456-220.99-9450044
Konu : Bilgi Talebi Hk.

18.06.2024

TMMOB MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİNE
Kemerburgaz Mah. Halkeri Sok. No:37 Ortahisar TRABZON

Bilgi : 05.04.2024 tarihli ve 73413810-11.01-13 sayılı yazıdır.

Bilgi yazıda, Rize ili, Ardeşen İlçesi sınırları içerisinde yer alan Fırtına Deresi havzasında dere genişletme çalışmaları olarak kamuoyuna yansıyan konunun stresi hakkında ve Kurumunuzun bu konuda herhangi bir kararını olup olmadığı bilgilerin tarafınıza verilmesi talep edilmektedir.

Bu konu Ardeşen ve Çamlıhemşin İlçeleri sınırlarında Müdahaleler 02.10.2021 tarihinde CED Gerekli Değişiklik kararı verilmiş, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan planlama (Ardeşen-Çamlıhemşin İl Yolu (Yeni Akayırı, Kızıldağ ve Bığazlı Mahalleleri) projesi, Müdahaleler 14.12.2021 tarihinde CED Gerekli Değişiklik kararı verilmiş Fırtına Deresi Ardeşen İl Yolu (31.270 m) projesi bulunmaktadır. CED Gerekli Değişiklik Kararı verilmiş, bu projelerin bitirildiği 11.03.2024 tarih ve 41 sayılı MHP karar Müdahaleler web sitesinde yayımlanmıştır.

Ayrıca Bakanlığımız ve CED sayfası üzerinden bu çalışmalar için yapılan planlama Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün ait 2 adet proje tarayıcı dosyası (Çamlıhemşin-Ardeşen Ardeşen-Çamlıhemşin Koc9-990.36-990.350 Kuvvetli Yapanı İşleri ve Ardeşen İl Yolu (31.270 m) projesi) ile ilgili olarak, bu projelerin CED sitesinde devam ettirilmek olup, projelerin bitirildiği http://mcc.koc.gov.tr/jsp/00Mudahaleler/00Mudahaleler.jsp?proje=Tur-2 sayfasından alınabilmektedir.

Bilgilerin rica ederim.

Harun ÇETİME (NCEB)
Vali a.
Vali Yardımcısı



Adres: KEMERGAFA MAHALLESİ (KARAYOLU 020404000000)
E-posta: karayollar@tc.gov.tr
Telefon: 0312 221 17 47
Faks: 0312 221 17 47
Web: www.koc.gov.tr
MHP: karayollar@tc.gov.tr



Adres: 61070 AKIŞI MAHALLESİ (KARAYOLU 020404000000)
E-posta: rizevaliligi@tc.gov.tr
Telefon: 0342 221 17 47
Faks: 0342 221 17 47
Web: www.rizevaliligi.gov.tr
MHP: rizevaliligi@tc.gov.tr



47

- 28 Mayıs 2024 - Trabzon Hafif Raylı Sistem Projesi Protokolü Çekince Raporu

TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi

Trabzon Hafif Raylı Sistem Projesi Protokolü Çekince Raporu / Basın Açıklaması

Raylı Sisteme EVET / Yanlış Etaplamaya HAYIR

24.04.2024 tarihinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ile Trabzon Büyükşehir Belediyesi arasında **"Trabzon Hafif Raylı Sistem Projesi'nin"** Raylı Sistem Hattının Devir Protokolü imzalanmış ve yapılan imza töreni ve içeriği yazılı ve görsel basında duyurulmuştur. Yapılan imza töreninden sonra tarafların açıklamalarında Trabzon Hafif Raylı Sistem Projesi'nin birinci etabının **"Şehir Hastanesi - Meydan"** arasındaki 8,7 km'lik kısmına 2025 yılında başlanacağı, 2028 yılında da bitirileceği ve ardından **Meydan - Havalimanı** bölümünün ele alınacağı ifade edilmiştir.

Öncelikle bu yatırımın doğru bir planlama ve projelendirme ile kentimize kazandırılmasından mutluluk duyacağımızı belirtmek isteriz. Öte yandan konu hakkında şubemiz ilgili komisyonunca hazırlanan teknik rapor ve mesleki değerlendirmelerimiz ışığında; **Trabzon Hafif Raylı Sistemi Projesi'nin bu etaplama anlayışıyla yapılmasının yanlış olacağını ve pek çok sorunu beraberinde getireceğini kamuoyu ile paylaşmak isteriz.** Bu düşüncemizin nedenleri aşağıda verilmiştir:

- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tarafından 2022 yılında onaylanmış **"Trabzon Ulaşım Ana Planı"**nda **Akçaabat - Arsin arasında planlanan raylı sistemin birinci etabında Stadyum - Meydan - Havalimanı bölümünün yapılması gerektiği belirtilmiştir.** Ancak yapılan protokolde bu etap tekrar ikiye bölünmekte, kent merkezinin doğu tarafındaki hat (Trabzon Havalimanı hattı) sonraya bırakılmaktadır. **Oysa kentin doğu tarafında kalan bölgede;** sanayi siteleri, Maçka / Erzurum yolu bağlantısı, Şehirlerarası Otobüs Terminali, Forum AVM, Karadeniz Teknik Üniversitesi, Tıp Fakültesi Farabi Hastanesi (1000 yataklı), Diş Hekimliği Fakültesi, Havalimanı, Hayri Gür Kapalı Spor Salonu, Avrasya Üniversitesi gibi nüfus çeken işlevler nedeniyle **Trabzon Hafif Raylı Sisteminden faydalanan yolcu sayısı daha fazladır.** Bu protokol ile ulaşım ihtiyacının daha belirgin olduğu kentin doğu tarafı 2028 yılından sonraya bırakılmaktadır.

- Diğer yandan kamu yatırımı olarak gerçekleştirilecek olan Trabzon Hafif Raylı Sistem Projesinin bir an önce işletmeye açılması ve yapılan yatırımın kamuya geri dönüşü hem kamu kaynaklarının verimli kullanımı hem de projenin devamı açısından önemlidir. Daha önce Ulaşım Ana Planında önerilen Meydan bölgesinin her iki yönündeki (doğu-batı) **Havalimanı - Meydan - Stadyum** aksı, yolcu potansiyelinin en yüksek olduğu hattır. Proje bu biçimi ile yapıp açılırsa beklenen en büyük ekonomik faydayı sağlayacak ve yatırım kısa sürede geri dönebilecektir. Aksi durumda imzalanan protokolde belirtilen **Şehir Hastanesi - Meydan** hattı sadece batı bölümü özelinde yeterli yolcu kapasitelerine ulaşamayacağından yatırımın geri dönüşünü uzatacak, Trabzon Hafif Raylı Sistem Projesi kamu kaynaklarını tüketen bir proje olarak kadük kalabilecektir. Bu durum diğer etapların gerçekleştirilmesini tehlikeye atacak ve kentin ulaşım sorunları çok daha uzun yıllar çözülemez hale gelecektir.
- Protokolde yapımı planlanan **Şehir Hastanesi – Meydan hattı Meydan bölgesini son durak haline getirmektedir**. Trabzon tek merkezli bir kenttir. Tarihsel süreçte kent ulaşımında Meydan bölgesi ulaşım açısından bir indirme-bindirme bölgesi ve aktarma istasyonu olarak görev yapmış, bunun ortaya çıkardığı trafik sorunları çileye dönüşmüş ve yıllarca çözilememiştir. Sistemi protokolde belirtildiği gibi kentin batı yönünü (Meydan-Şehir Hastanesi hattı) önceleyerek, Maraş Caddesi güzergahında planlamak ve uygulamak, ikinci kısma bırakılan meydan-havalimanı hattının gündeme alınıp tamamlanmasına kadar geçecek olan en iyi ihtimalle 6-8 yıl boyunca Meydan bölgesinde aktarma nedeniyle yoğunlukların yaşanmasına, trafiğin yeniden problem haline gelmesine sebep olacaktır. **Trabzon Hafif Raylı Sistemi Projesi, Meydan bölgesini yeniden bir son durak ve aktarma istasyonu haline getirmeyecek şekilde planlanmalıdır.**
- Geçmişte merkezde yaşanan trafik kaosunu çözmek için Meydan bölgesi yayalaştırılmış; belediye otobüslerinin, dolmuşların ve ilçelerden gelen minibüslerin durakları ve bekleme noktaları Meydan dışına, sahil bölgesine taşınmıştır. Tüm toplu taşıma araçlarının durak ve istasyonlarını Meydan bölgesinden sahile taşıırken raylı sistemi Maraş Caddesi güzergahından Meydan son durak olacak şekilde planlamak da aktarma açısından yanlış ve bugüne kadar yapılan planlamaya aykırı bir uygulamadır.
- Trabzon Hafif Raylı Sistem Projesi'nin birinci etabında **Şehir Hastanesi - Meydan hattının** önerilmesi bu raylı sistemi, verilen isimden de anlaşılacağı üzere **“Şehir Hastanesi Özel**

Raylı Sistemi”ne dönüştürecektir. Tüm gerekçelere rağmen Trabzon Hafif Raylı Sisteminin neredeyse sadece Şehir Hastanesi ulaşımına hizmet edecek şekilde, diğer kentsel ve kamusal kullanımları öteleyerek planlanması da kritik bir hata olacaktır.

Yukarıda özetlenen tüm gerekçeler ışığında TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak Trabzon Hafif Raylı Sistem Projesi ile ilgili basına ve beyanlara yansımış, protokolün yenilenerek;

- Öncelikle Trabzon Ulaşım Ana Planında da belirtildiği gibi, **Havalimanı - Meydan - Stadyum** arası birinci etabının bütün olarak uygulanmasını,
- Şayet mesafenin uzunluğu ve maliyeti nedeniyle bakanlık tarafından bu şekilde tek seferde gerçekleştirilemiyor ise; Meydan bölgesi son durak olmayacak şekilde, doğu- batı yönünde **Beşirli - Değirmendere** veya **Ayasofya - Havalimanı** gibi protokoldeki km sınırına uygun olarak yeni bir etaplama yapılmasını,
- Etaplamaya doğru karar verildikten sonra raylı sistemin ilgili bölgede hangi güzergahtan geçeceği (sahilden mi, Maraş Caddesi hattından mı, Tanjant yolu hattından mı vb.), bunun ulaşım ve kentsel mekanlar açısından yaratacağı olumlu ve olumsuz durumlar ile uygulama projeleri ve detaylarının da tüm paydaşlarıyla detaylıca tartışılarak karara bağlanmasını,

önemle talep ediyoruz. Bu doğrultuda; başta Ulaştırma Bakanlığı, Trabzon Valiliği, Trabzon Büyük Şehir Belediye Başkanlığı ve Ortahisar Belediye Başkanlığı olmak üzere tüm siyasi partilerin Trabzon teşkilatları, kamu kurumlarının yönetici ve temsilcileri, meslek odaları, sivil toplum örgütleri ve Trabzon halkını konuyu yeniden gözden geçirmeye davet ediyoruz.

En büyük endişemiz Kanuni Bulvarı Boztepe Viyadüğü, Meydan ve Reşadiye Üst Geçitleri, denizle kent arasına set çeken otoyollar gibi bugün kimsenin kabul etmediği ve Trabzon’u derinden yaralayan uygulamaların bir benzerinin tekrar yaşanmasıdır.

Kamuoyuna saygılarımızla sunarız.

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi

Bu çekince raporu; Mimarlar Odası’nın kamu yararına çalışan bir mesleki kuruluş olması ve 6235 Sayılı Yasa ile yükümlendiği “Kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunmak” görevinin yerine getirilmesi amacı ve sorumluluğu ile düzenlenmiştir.

51

▪ **3 Haziran 2024 - Beşikdüzü Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 2. Etap İmar Planlarına İlişkin Teknik İtiraz**

Beşikdüzü İlçesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 2. Uygulama Etapı'na ilişkin hazırlanan imar planları şubemizce incelenmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; planın kamu yararından ziyade parsel bazlı ayrıcalıklı imar hakları tanıdığı ve kıyı alanındaki dolgu hassasiyetlerini gözetmediği gerekçesiyle hazırlanan teknik çekince raporu eşliğinde Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na resmi itirazda bulunulmuştur.



Sayı : E-73413610-01-01-18
Konu : Meclis Kararına İtiraz

03/05/2024

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.04.2024 tarih ve 175 sayılı kararıyla onaylanmış ve askı altına alınmış planların olan Beşikdüzü İlçesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 2. Uygulama Etapı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, şubemiz tarafından incelenerek ekli yer alan askı planına ilave gerekçeleri ve çekince raporu hazırlanmıştır.

Raporde belirtilen olumsuzluklar çerçevesinde yapılan plandama faaliyetinin kamu yararından çok, kıyı ile ilgili dolgu alanında kalan ve 2. Uygulama Etapı olarak imar planı yapılan alana Dönüşüm Alanı statüsü çerçevesinde parsel bazlı imar planı oluşturularak ayrıcalıklı imar hakları verildiği görülmüştür. Yeni plan kararları oluşturmaya yönelik kentsel dönüşüm ve gelişim alanı 2. Uygulama Etapı imar planı kararlarını kamu ve kent yararına, plandama ile ve tekniklerine uygun düzenlenmesi hususunda, Gerekçe bilgilerinize arz ederiz.

SERBOLENT YURAL
Başkan

Ek: ÇEKİNCE RAPORU VE PLAN İTİRAZ 1 (1) (2 Sayfa)



TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 24.04.2024 TARİH VE 175 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN BEŞİKDÜZÜ İLÇESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI 2. UYGULAMA ETABI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE İLGİLİ ÇEKİNCE RAPORU VE ASKI PLANINA İTİRAZ GEREKÇELERİ:

Söz konusu alan Beşikdüzü İlçe Merkezinde, Yeni Devlet Sahil Yolu (yeni balıkçı barınağı-liman) ile Eski Devlet Karayolu (Eski Hükümet konağı) arasında kıyı ile ilgili, dolgu alanı üzerinde yer almaktadır. kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenen bölge; 2. uygulama etabı olarak imar planı hazırlanan (itiraz edilen) alan ile Eski Devlet Yolunun güneyinde bulunan ve içerisinde kamu ve özel mülkiyetine ait taşınmazlar bulunan iki bölümden oluşmaktadır. Dönüşüm alanının tamamı Eski Devlet yolu ile ayrılan ve yukarıda belirtilen iki ana bölümden oluşmaktadır.

Halihazır haritadan dönüşüm alanının Eski Devlet Yolunun güneyinde kalan bölümü içerisinde Eski Ticaret Lisesi, Hükümet Konağı, Atatürk Lisesi, Merkez Sağlık Ocağı, İlçe Jandarma Komutanlığı, Gençlik Spor İlçe Müdürlüğü kamusal kullanımları ile özel mülkiyete konu birçok konut+ticaret kullanımlarının bulunduğu, Eski Devlet Yolu ile Yeni Devlet Sahil Yolu arasındaki alanda 2. uygulama

etabı olarak imar planı yapılan alanda ise batı tarafında rekreatif kullanımlı alanlar ile doğu tarafında yıkılmış olan eski BEST otelin bulunduğu alan yer almaktadır.

2. uygulama etabı olarak imar planı hazırlanan alanın batı tarafındaki bölüm park alanı olarak düzenlenirken, doğu tarafında eski BEST otelin bulunduğu alan ise Emsal=2.40, Yençok= 36.00m (10 Kat) olarak imara açılmıştır.

Yapılan düzenleme Kıyı Mevzuatı, Kentsel Dönüşüm Mevzuatı, Planlama Mevzuatı açısından ve yerleşik halihazır düzen açısından aykırı durumlar oluşturmaktadır;

* Söz konusu 2. uygulama etabı olarak imar planı yapılan alan doğrudan kıyı ve dolgu alanları ile ilgili bir alan olup bu tür alanlarda ilgili yasa çerçevesinde Turizm ve Ticaret kullanımlı yapı yapılması kısıtlanmıştır.

* Daha önceden bu alanda Otel yapısının bulunması sonraki planlama çalışmalarında müktesep hak doğurmaz. Önceki otel yıkıldıktan sonra yeni planlama çalışmaları mer'î mevzuata göre yapılmak durumundadır.

* Yapılan imar planı çalışmasında önceki kentsel kullanımdan (otel) farklı olarak ticaret işlevi de yüklenmiş ve E: 2.40 ve Yençok: 36.00 m (10 kat) yapılaşma nizamı ile çevresindeki genel imar karakterine ve kat sayılarına aykırı olarak yüksek yoğunluk ve kat sayısı verilerek parsel özelinde ayrıcalıklı imar hakları tanımlamıştır. Bu planlamanın eşitlik ve adalet ilkeleri çerçevesinde hazırlanması ve uygulanması ilkesine aykırıdır.

* Dönüşüm alanı ilan edilen alanın dönüşüm mevzuatı açısından hem alanın niteliğinin bu yasalarda belirtilen dönüşüm alanı tanımlamalarına uygun olmaması, hem de alan büyüklüğü ve sınırlarının belirlenmesindeki ilkeler açısından uygun değildir.

* Dönüşüm alanının 2. uygulama etabı olarak imar planı yapılan bölümü Eski Devlet yolu ile ayrılmış ve dolgu alanı olarak kıyı kapsamında kalmaktadır. Dolayısıyla kıyı kapsamındaki alanda kalan parsel dönüşüm alanı statüsü ile imara ve yapılaşmaya açılmaktadır. Dönüşüm alanının yapay olarak eski Devlet Yolu ile bölünmesi alan bütünlüğünü bozmakta, üstelik söz konusu yolun kuzeyinde dönüşüm alanına dahil edilen alanda yapılan bu imar planı ise tek bir parseldeki kullanım ve yapılaşmaya özel düzenlenme getirmektedir. Bu kamu yararı ile bağdaşmamaktadır.

* Tüm dönüşüm alanının sınırlarının belirlenmesindeki sorundan başka; 2. uygulama etabı olarak imar planı yapılan alanın içinde bulunduğu yapı adasının tamamı dönüşüm alanı içine alınmamış, yapı adası kuzey-doğu, güney-batı hattından diyagonal bölünerek alanın kuzey yönünde bulunan diğer yarısı dönüşüm ve planlama alanının dışında bırakılmış ve mülkiyete bağlı bir dönüşüm alanı sınırı ve buna bağlı bir planlama sınırı getirilmiştir. Bu durum planlama ilke ve teknikleri ile bağdaşmamaktadır.

* Yapılan plan ile verilen Ticaret+Turizm işlevi, yapı yoğunluğu ve kat sayısı ile mevcut alan ve yakın çevresinde ortaya çıkacak farklı türden kentsel problemlerin nasıl çözüleceği ve bunların kamuya maliyetinin ne olacağı belli değildir. Bu belirsizlik kentteki yaşıntıyı olumsuz etkileyebilecektir. Ayrıca verilen yüksek kat kararı ile az katlı olan bölgede kent silüetinin olumsuz etkileneceği görülmektedir.

Belirtilen bu olumsuzluklar çerçevesinde yapılan planlama faaliyetinin kamu yararından çok, kıyı ile ilgili dolgu alanında kalan ve 2. uygulama etabı olarak imar planı yapılan alana, Dönüşüm Alanı statüsü çerçevesinde parsel özel imar planı oluşturularak ayrıcalıklı imar hakları verildiği görülmüştür. Yeni plan kararları oluşturmaya yönelik; kentsel dönüşüm ve gelişim alanı 2. uygulama etabı imar planı kararlarının kamu ve kent yararına, planlama ilke ve tekniklerine uygun düzeltilmesi talep edilmektedir.

MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİ YÖNETİM KURULU

■ **10 Eylül 2024 - Orta Mahalle Sokak Sağlıklaştırma Projesi Kapsamında Cephe Renklerine İlişkin Kurul Kararları Hakkında Başvuru**

Akçaabat Belediyesi tarafından yürütülen “Orta Mahalle Sokak Sağlıklaştırma Projesi” kapsamında cephe renklerine ilişkin kurul kararlarının dayanaklarının tarafımıza bildirilmesi amacıyla Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne yazılı başvuruda bulunulmuştur.



TRABZON ŞUBE

Sayı : E-73413810-08-08-35
Konu : Bşg Talebi Hk.

10/09/2024

TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Akçaabat Belediyesi tarafından yapılan “Orta Mahalle Sokak Sağlıklaştırma Projesi” uygulamalarında; tescilli ve tescilsiz yapıların cephelerinin beyaz rengine boyanması ile mahallenin geleneksel düzendeki renkli durumun farklılaştığı görülmektedir.
Konuyla ilgili olarak; yapılan sokak sağlıklaştırma projesi kapsamında korunulması alınan kararlarda sitede geçen tescilli ve tescilsiz yapıların cephelerine ilişkin renklerin tanımlanıp belirlenmediği ve eğer kararda renk belirlenmiş ise bu kararların restitüsyon verilerine dayandırılıp dayandırılmadığı bilgilerin tarafımıza verilmesi hususunda;
Gereğini arz ederiz.

Ayşe MİRSEMİMOĞLU
Sekreter Üye

Ek: Akçaabat Ortamahalle -Eski Fotoğraflar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
E-posta adresi: trabzon@tmmob.org.tr / trabzon@tmmob.org.tr
Adres: ESENKAYA MAHALLESİ HALUKİ AKOĞLU CAD. 1
E-posta: trabzon@tmmob.org.tr
Telefon: 0457 211 17 50
Fax: 0457 211 17 50
Web: www.tmmob.org.tr
EKP: trabzon@tmmob.org.tr

Ayrıca Bşg İmza: 00702

Saklıdır: 1/1/2024



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-20816862-10539-7666802

12.09.2024

Konu : Trabzon İl, Akçaabat İlçesi, Ortamahalle
Mahallesi (81.01.123-000)

TMMOB MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİNE
İmza: Ayşe MİRSEMİMOĞLU / TRABZON

İli : 10/09/2024 tarih ve 35 sayılı yazıdır.

İlgi yapılan Trabzon İl, Akçaabat İlçesi, Ortamahalle Mahallesi sokak sağlıklaştırma projesi kapsamında tescilli ve tescilsiz yapıların cephelerine dıştan renklerin tanımlanıp belirlenmesi ve eğer renk belirlenmiş ise restitüsyon verilerine dayandırılıp dayandırılmadığı bilgilerin verilmesi istenmektedir.

Söz konusu alınan ilahin uygulanması sokak sağlıklaştırma projesi kapsamında tescilli ve tescilsiz yapıların ilahin herhangi bir renk belirlenmesi dışında belirlenmesi bilgileri için rica ederim.

Yusuf KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
E-posta adresi: trabzon@tmmob.org.tr / trabzon@tmmob.org.tr
Adres: ESENKAYA MAHALLESİ HALUKİ AKOĞLU CAD. 1
E-posta: trabzon@tmmob.org.tr
Telefon: 0457 211 17 50
Fax: 0457 211 17 50
Web: www.tmmob.org.tr
EKP: trabzon@tmmob.org.tr

Ayrıca Bşg İmza: 00702

Saklıdır: 1/1/2024



■ **13 Aralık 2024**

Şubemiz, 6235 sayılı yasa kapsamındaki sorumluluğu uyarınca Hamsiköy'deki çarpık ve plansız yapılaşmaya dair bir çekince raporu hazırlamış; bölgedeki doğal ve mimari dokunun korunması adına ilgili belediyeler ve müdürlükler nezdinde gerekli önlemlerin alınması için resmi girişimde bulunmuştur.


TRABZON ŞUBESİ

Sayı : E-73413810-08 01-52
Kona : Hamsiköy'deki Yapılaşma Hk.

13/12/2024

DAĞITIM YERLERİNE

Mimarlar Odası'nın kamu yararına çatışan bir mesleki kuruluş olması ve bu nedenle 6235 Sayılı Yasa ile yükümlendiği "kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunmak" görevini yerine getirmesi amacı ile sorumluluğu altında yetersiz tarafından Hamsiköy'deki yapılaşma hakkında istenilen çekince raporu düzenlenmiştir. Bu çekinceler ışığında başta ilgili kurumların tedbiri önüne alması ve bildirilen çekinceler ışığında yasaların kendilerine tanıdıkları yetkiler çerçevesinde gerekli çalışmaların yapılması hususundadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

BERKÖLENT VURAL
Başkan

Ek: Kırsal Alanlarda Çarpık ve Plansız Yapılaşma- Hamsiköy (2 Sayfa)

Dağıtım:
Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Maçka Belediye Başkanlığı
Kültür ve Turizm Bakanlığı / Trabzon İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Trabzon Köyler Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Bu belge, genel e-posta adresi ile gönderilmiştir.
E-posta ile gönderilen belgelerin yasal geçerliliği yoktur. Yalnızca imzalı ve kağıt üzerindeki belgeler geçerlidir.

Adres: TRABZON KIRSALEK HALEFİ YOLU 62000 80-41
Şişme: Trabzon/Trabzon
Telefon: 0462 311 11 47
Fax: 0462 311 11 38
Web: www.trabzonmimarlari.org.tr

Ayrıca Web Sayf. Hakkında NOT: 2
Bilgiye Yalnızca



Kırsal Alanlarda Çarpık/Plansız Yapılaşma: HAMSİKÖY

Kırsal alanlar doğal, tarihi ve kültürel özellikleri nedeni ile turizm potansiyeli oluşturmaktadır. Bu durum, fırsatlar oluşturmaları yanında yerleşmelerin doğal ve geleneksel/özgün dokusu açısından birtakım tehditleri de beraberinde getirmektedir.

Doğu Karadeniz Bölgesi'nde son yıllarda kırsal turizme yönelik talepler artmaktadır. Bölge, yayla turizmi başta olmak üzere alternatif turizm olanakları ile öne çıkmakta ve yerli-yabancı turistlere yıl boyunca ev sahipliği yapmaktadır. Hem potansiyeller, hem de gelişmeler bağlamında bölgeye yönelik planlarda da turizm sektörüne ağırlık verildiği görülmektedir. 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sektörel kararları incelendiğinde; yayla ve meralarda turizm sektörünün yaygınlaştırılmasının amaçlandığı, Doğu Karadeniz Turizm Master Planı ile de her il için turizm envanteri çıkarıldığı ve turizmi geliştirme planlarının yapıldığı görülmektedir.

Ancak ilkesel kararlar üreten ve üst ölçekte hazırlanan bu planların yerelde nasıl uygulanacağına yönelik belirsizlikler sürmekte, bu yönde yapılaşmayı yönlendirecek düzenlemeler ve planlama çalışmaları yapılmamaktadır. Yapılaşma talepleri ya parsel bazında

tekil izinlerle ya da ağırlıklı olarak plansız, programsız yasa ve yönetmeliklere aykırı yapılaşmalar olarak karşılanmaktadır. Bu durum doğal ve kültürel varlıkların tahribatına ve kamu kaynaklarının savurganlığına neden olmaktadır. Bu bağlamda yörede turizm potansiyeline bağlı yapılaşma baskısının en fazla olduğu yerleşmelerden biri de Hamsiköy yerleşmesidir ve plansız yapılaşmanın boyutları endişe verici düzeye ulaşmıştır.

Doğu Karadeniz Bölgesi Trabzon İli Maçka İlçesine bağlı Hamsiköy, çağlar boyu varlığı bilinen, tarihi İpekyolu ticaretinin geçiş noktası olan, doğal güzellikleri, yöresel ve kültürel değerleri ile öne çıkan ve bu nitelikleri itibarıyla turizm açısından ilgi çekici özellikler barındıran bir yerleşmedir .Yıl boyunca özellikle yaz döneminde yerli ve yabancı turistler tarafından yoğun bir şekilde ziyaret edilmektedir. Bu yoğun hareketlilik yapılaşma baskısını da beraberinde getirmektedir. Bugün geline nokta; öne çıkan turizm faaliyetleri nedeniyle yapılaşmanın plansız ve gelişigüzel devam etmesi hala kırsal niteliğini ve doğal güzelliğini koruyan Hamsiköy’ de yerleşik/özgün dokuya ve doğal yapıya zarar vermektedir. Bu süreç aynı şekilde sürdüğünde, Hamsiköy yerleşmesinin sahip olduğu doğal değerlerini geri dönüşü olmayan bir şekilde yitireceği açıktır.

Çekinceler:

1. Hamsiköy, Maçka ilçesine bağlı, hala kırsal karakterini koruyan bir yerleşmedir. Aynı zamanda sahip olduğu doğal kaynaklarının (havası, iklimi, topografyası, su kaynakları, flora fauna çeşitliliği, vd) zenginliği ile her zaman ilgi görmüş bir yerleşimdir. Son yıllarda, kırsal alanlar doğal güzelliği ve kültürel zenginliği ile tüm dünyadan turistlerin ilgisini çekmektedir. Bu durum, Hamsiköy yerleşmesinde turizme yönelik inşaa faaliyetlerinin artmasına neden olmaktadır. Değişen ve gelişen turizm koşullarını yönlendirecek nitelikte hükümler olmaması özgün bir dokuya sahip Hamsiköy’de yapılaşma konusunda serbestlik oluşturmakta, bu da kontrolsüz ve plansız yapılaşmanın önünü açmaktadır. Aynı zamanda yerleşmenin doğal yapısında tahribata/kayıplara ve yerleşik dokusunda gözardı edilemeyecek olumsuz değişimlere (taban kullanımı, kat sayısı artışı, vb. gibi) neden olmaktadır.Yalnızca turizme yönelik tesislerin yapımına ve karlılığına odaklanan bu tür yaklaşımlar yerleşmenin özgün doğal ve kültürel tüm değerlerini göz ardı etmekte, bu tavır gelecekte yerleşmenin sahip olduğu doğal, kültürel ve kırsal değerlerinin ve tarım alanlarının yok olmasına zemin hazırlamaktadır.
2. Kırsal niteliğe sahip olan Hamsiköy’ün Turizm faaliyetleri geliştirilirken hem doğal yapı hem de yöreye has yerleşik doku karakteri göz önünde bulundurulmalı, kültürel miras öğeleri unutulmamalı, sosyo-kültürel değerlere dikkat edilmeli ve özgün dokunun korunması amaçlanmalıdır. Bu ilkeler doğrultusunda yerelde kırsal turizm planlaması, ilkeler, rehberler vb. araçlarla Hamsiköy’ deki tüm yapılaşma ve doğal-kültürel yapı müdahalelerinin kontrol altına alınması, denetlenmesi ve yönlendirilmesinin sağlanması bir kamusal zorunluluktur.



Sayı : E-20816062-165.02.04-6137657
Konu : Trabzon ili, Maçka ilçesi, Hamsiköy'deki
Yapılaşma Hk.(61.720.453)

27.12.2024

TMMOB MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİ'NE

İlgi : Tmmob Mimarlar Odası Trabzon Şubesi'nün 13.12.2024 tarihli ve E-73413810-08.01-52 sayılı yazısı.

Mimarlar Odası'nın 6235 Sayılı Yasa ile yükümlendiği "kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunmak" görevinin yerine getirilmesi amacı ve sorumluluğu altında MimarSKY'deki yapılaşma hakkında çekince raporu düzenlendiği, bu çekinceler ışığında ilgili kurumların önem alması ve gerekli çalışmaların başlatılmasının belirtildiği ilgilide kayıtlı yazı ve eki rapor incelenmiştir.

2863 Sayılı Yasanın:

7. Maddesinde: "Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tespiti, Kültür ve Turizm Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yapılır. Yapılacak tespitlerde, kültür ve tabiat varlıklarının tarih, sanat, bölge ve diğer özellikleri dikkate alınır. Devletin imkanları gözönünde tutularak, örnek durumda olan ve ait olduğu devrin özelliklerini yansıtan yeteri kadar eser, korunması gerekli kültür varlığı olarak belirlenir. Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile ilgili yapılan tespitler koruma bölge kurulu kararı ile tescil olunur..."

8. Maddesinde; "Yedinci maddeye göre tescil edilen koruması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tespiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapıpı yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi Koruma Kurullarına aittir..."

9. Maddesinde; Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları çerçevesinde koruma bölge kurullarınca alınan kararlara aykırı olarak, korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile siri alanlarında inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz, bunlar yeniden kullanıma açılmaz; veya kullanımları değiştirilemez. Esaslı onarım, inşaat, tesisat, sondaj, kısmen veya tamamen yıkmak, yakmak, kazı veya benceri işler inşai ve fiziki müdahale sayılır...”

Koruma bölge kuullarının görev, yetki ve çalışma şekillerinin belirlendiği 57. maddesinin g bendinde; "*Korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ve koruma alanları ile sit alanlarına ilişkin uygulamaya yönelik kararlar almak...*" hükümleri bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
S11A-043B15C31DDC

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7D2F6B9B-89F7-4680-811A-94391EC23DDC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kit-eby5>

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

Adres: Cumhuriyet Mh. Nemlioğlu Cemal Sk. No:25 Ortahisar/TRABZON
Tel:0462 322 36 89 Fax:0462 326 29 88 Mail:trabzonkurul@trb.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kübra Sena
YILMAZ
Şehir Plancısı
Fon No: (462) 322 36 89

Telephone No: (462) 322 36 89

Trabzon ili, Maçka ilçesi, Hamsiköy Mahallesi'nde bulunan tescilli yapılar listesi yazımız ekinde
iletilmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: Hamsiköy'de Bulunan Kültür Varlığı Olarak Tescilli Yapılar Listesi (1 sayfa)

[illegible]



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
İl Kulte ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : E-06363196-340-6090297
Konu : Hırsaköy'deki Yapılaşma Hk.

17.12.2024

TMMOB MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİNE
Kamukça Mh. Bulvarı Sk. No:37 ORTAJANSAR / TRABZON

İlgi : 17.12.2024 tarihli ve 52 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza; Hırsaköy İlçe, Hırsaköy Mahallesi'ndeki mevcut yapılaşmanın durdurulup, arazi planlaması değiştirilmesi hususunda;
2634 Sayılı Turizm Tevki Kanunu kapsamında bölgenin, Turizm Merkezi veya Köprü ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi olarak belirlenmesi, bölgedeki imar planı ve istatistikî yerel idariyetin verileri doğrultusunda, talebiniz ilgilî belediye yapısından (yapılaşma) olduğu anlaşılmıştır.
Bölgelerinin arazi alanı.

Tuzatı ERDOĞAN
İl Kulte ve Turizm Müdürü



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-0132717-115.01.02-195679
Konu : İMARİSİKÖY'DEN YAPILAŞMA Hk.

27.12.2024

TMMOB MİMARLAR ODASI
(Kamukça Mahallesi Bulvarı Sokak No:41 Ortaajansar / Trabzon)

İlgi : 15.12.2024 tarihli ve 22 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Maçka İlçesi, Hırsaköy Mahallesi'nin kuralı konularını koruyan nitelikte arazi alanı olarak belirlenmiş olduğu belirtilmektedir. Bu arazi alanı ilgilî görüşün bir yerleşim yeridir, son yıllarda arazi alanı faaliyetleri yerleşim yapılaşmalarına ilişkin olarak belirlenmiş arazi alanı ve yerleşim alanlarında göre arazi alanı olarak belirlenmiştir. Bölgenin, Turizm Merkezi veya Köprü ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi olarak belirlenmesi, bölgedeki imar planı ve istatistikî yerel idariyetin verileri doğrultusunda, talebiniz ilgilî belediye yapısından (yapılaşma) olduğu anlaşılmıştır.
Bölgelerinin arazi alanı.
Maçka İlçesi, Hırsaköy Mahallesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ile 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tercüme Alanı" olarak planlanmıştır. Planın arazi alanı olarak belirlenmiş olduğu görülmüştür. Bölgenin, Turizm Merkezi veya Köprü ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi olarak belirlenmesi, bölgedeki imar planı ve istatistikî yerel idariyetin verileri doğrultusunda, talebiniz ilgilî belediye yapısından (yapılaşma) olduğu anlaşılmıştır.
Bölgelerinin arazi alanı.
Maçka İlçesi, Hırsaköy Mahallesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ile 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tercüme Alanı" olarak planlanmıştır. Planın arazi alanı olarak belirlenmiş olduğu görülmüştür. Bölgenin, Turizm Merkezi veya Köprü ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi olarak belirlenmesi, bölgedeki imar planı ve istatistikî yerel idariyetin verileri doğrultusunda, talebiniz ilgilî belediye yapısından (yapılaşma) olduğu anlaşılmıştır.
Bölgelerinin arazi alanı.

Özgür AKIN
Başkan
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Değerlendirme Raporu: E-06363196-340-6090297
Kamukça Mahallesi Bulvarı Sokak No:37 Ortaajansar / TRABZON
Talebi: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45
A. Planlama: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45
B. Planlama: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45

Değerlendirme Raporu: E-06363196-340-6090297
Kamukça Mahallesi Bulvarı Sokak No:37 Ortaajansar / TRABZON
Talebi: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45
A. Planlama: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45
B. Planlama: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45



T.C.
TRABZON VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-12825460-310.96-11757453
Konu : Hırsaköy Yapılaşma Hk.

25.02.2025

MİMARLAR ODASI BAŞKANLIĞINA
(Trabzon Şubesi Başkanlığı)

İlgi : 13.12.2024 tarihli ve 73413810-52 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekinde Trabzon İl, Maçka İlçesi Hırsaköy Mahallesi'ndeki yerleşim yapılaşması hakkında teknik rapor düzenlendiği, bu raporun ışığında ilgili kurulların görüşleri ile ilgili olarak, yerleşim alanlarında yerleşim yapılaşmaları hakkında gerekli çalışmalar yapılması talep edilmektedir.
Kurul ile ilgili yapılan arazi alanı olarak belirlenmiştir. Bölgenin, Turizm Merkezi veya Köprü ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi olarak belirlenmesi, bölgedeki imar planı ve istatistikî yerel idariyetin verileri doğrultusunda, talebiniz ilgilî belediye yapısından (yapılaşma) olduğu anlaşılmıştır.
Bölgelerinin arazi alanı.

Uğur KORKMAZ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek:
1 - İlgi yazı (1 Sayf)
2 - İlgi Yazı Eki (2 Sayf)

Dağıtım:
Genel:
Maçka İlçesi Başkanlığına

Bilgi:
Mimarlar Odası Başkanlığına
(Trabzon Şubesi Başkanlığı)(İktisadî kontrol)



Değerlendirme Raporu: E-06363196-340-6090297
Kamukça Mahallesi Bulvarı Sokak No:37 Ortaajansar / TRABZON
Talebi: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45
A. Planlama: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45
B. Planlama: 15.12.2024 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45 / 17:45 - 17:45

çalışmalar meslek odamız ve duyarlı kent sakinleri tarafından takip edilmektedir. Özellikle uzun zamandır atıl bırakılan ve kontrolsüz kötü kullanımlar nedeniyle kısmen yok olan ve yok olmaya devam eden tescilli yapılara ilişkin tasarrufun ne olduğu hakkında bir açıklama yapılmamış olması endişeyi arttırmaktadır.

Çömlekçi kentsel dönüşüm alanının aynı zamanda sit alanı olması sebebiyle ilgili kurumlara hem tescilli yapıların hem de yerleşim alanındaki yeni yapılaşmaya ilişkin tasarrufun ne olduğu sorulmuştur. Yapılan bu görüşmelerde ve yazışmalarda tescilli yapılara ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan alınan bilgilere göre söz konusu alanın tümünü kapsayan yapılaşmayı bütüncül olarak ele alan bir projenin olmadığı, 38 adet tescilli yapının rölöve, restitüsyon restorasyon projelerinin tek yapı ölçeğinde sunulduğu ve yapıların hangi işlevlerle kullanılacağına ilişkin bir çalışma yapılmadığı bilgisi edinilmiştir. Ağırlıklı olarak ticaret alanları içinde kalan bu yapıların restorasyon projelerinin konut işlevine yönelik olarak hazırlandığı bilinmektedir.

Bu yaklaşım; kentsel dönüşüm, tarihi çevre koruma mevzuatlarına ve çağdaş koruma yaklaşımlarına aykırı bir uygulamadır. Yapılması gereken bütüncül koruma yaklaşımıyla söz konusu Kentsel Sit Alanı'nda yer alan tescilli yapıların, yer aldığı sit alanıyla birlikte ele alınarak projelendirilmesidir. Bu projelendirme yapılırken; dönüşüm alanının sit alanı olduğu unutulmamalıdır.

Bölgede yapılması planlanan yenileme ve dönüşüm; kentsel sorunların çözülmesini sağlayan ve değişime uğrayan bir bölgenin ekonomik, fiziksel sosyal ve çevresel koşullarına kalıcı bir çözüm sağlamayı amaçlayan geniş kapsamlı bir vizyon ve eylem olarak tanımlanmaktadır. Bu bağlamda dönüşüm alanında yapılacak planlama ve tasarımların; söz konusu bölgenin sosyal, kültürel, ekonomik, yasal – yönetsel, ekolojik boyutu ve kent belleğindeki yeri bir bütün olarak değerlendirilmelidir. Bu çerçevede bölgede yapılacak projeler alana ilişkin bu analiz ve gerekçeli raporlar temel alınarak hazırlanarak sunulmalıdır.

Bahse konu bu hususlar ilgili mevzuatlarda da tüm boyutlarıyla açıklanmıştır. Yıpranan tarihi ve Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki 5366 Sayılı Kanunun amaçlarının tanımlandığı Madde 1'de; “..yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine karşı tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması..” temel amaç olarak ifade edilmektedir. Alanların belirlenmesine yönelik hükümlerin yer aldığı Madde 2'de ise; “...Belirlenen alan sınırları içindeki tüm taşınmazlar, belediyece ve il özel idaresince hazırlanacak yenileme projelerinin kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurulunca karara bağlanmasını müteakip bu kanuna göre yapılacak yenileme projesi hükümlerine tâbi olurlar.” ifadeleri yer almaktadır.

Ayrıca; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Madde 3'ün (15.) bendinde; "(Ek: 8/8/2011-KHK-648/41 md.) "Sokak Sağıklaştırma Proje ve Uygulamaları"; kentsel sit alanları ve koruma alanlarında, korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile sokaktaki diğer yapıların özgün sokak dokusunu tanımlayan tüm öğelerle birlikte korunması ve belgelenmesine yönelik rölöve, restitüsyon, restorasyon, kentsel tasarım projeleri ile mühendislik dallarında yapılması gereken her türlü proje ve bunların uygulamalarıdır." tanımlaması yer almaktadır.

Aynı şekilde 6306 Sayılı Kanun'un 4.Maddesi'nin (4) bendinin (c) fıkrasında, madde 19'un (6) bendinde; aynı kanunun uygulama yönetmeliğinin 18. maddesinin (1) ve (5) bentlerinde de aynı hususlara vurgu yapılmıştır.

Bu bağlamda; ilgili dönüşüm alanına yönelik yapılacak proje ve uygulamalarda gerekli hassasiyetlerin gösterilerek kamuoyunun bilgilendirilmesi gerekmektedir.

ÇEKİNCELER:

1. Söz konusu dönüşüm projeleri ile; bölgedeki çarpık yapılaşmanın yerine modern bir mimari anlayışla uygun konut ve iş yerleri, çocuk oyun alanları, otoparklar ve spor salonları ile vatandaşlar için yaşam alanları oluşturulduğu belirtilmektedir. Ancak; kentin en eski mahallelerinden biri olan alandaki tescilli kültür varlıklarına ve geleneksel yerleşim düzenine ilişkin hiçbir bir açıklama yapılmamaktadır.
2. Bölgede yapılması planlanan yenileme ve dönüşüm planlamalarının; bölgenin ekonomik, fiziksel sosyal ve çevresel koşullarına uygun hazırlanmış olması gerekir. Söz konusu bölgenin sosyal, kültürel, ekonomik, yasal – yönetsel, ekolojik boyutu ve kent belleğindeki yerinin bir bütün olarak değerlendirilmesi son derece önemlidir. Bu kapsamda -var ise- yapılmış olan analizler ve raporlar tarafımızla paylaşılmalı ve kamuoyuna sunulmalıdır.
3. Hem yerleşim alanı hem de bu dokunun parçası olan tescilli kültür varlığı olan yapılar için yapılan çalışmalar bütüncül bir şekilde yapılmamıştır.
4. Söz konusu alanda yer alan tescilli yapılar bu süreçte atıl ve korumasız bırakılarak; özgün mimari bileşen ve elemanları oldukça zarar görmüştür ve görmeye devam etmektedir. Acilen gerekli önlemler alınmalıdır.
5. Mahallenin kentsel ölçekte ulaşım düzeninin korunması, geçmişte olduğu gibi, her yönden erişilebilirliğinin sağlanması son derece önemlidir. Tamamlanan 1. Etap'ta yapılan düzenleme ile mahallenin doğru aksı yaya bağlantısı kesilmiştir. Bu yaklaşım koruma bilincine aykırıdır.

▪ **30 Temmuz 2025 - Teleferik Projesine Yönelik Ortak Görüş Bildirisi**

Mimarlar Odasının kamu yararına çalışan bir meslek kuruluşu olması ve bu kapsamda 6235 sayılı yasa ile “kamu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunma” görevinin bulunması nedeniyle; Trabzon Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi olarak Trabzon Ortahisar ilçesinde projelendirilen Boztepe Telekomünikasyon Kulesine ilişkin ortak görüş ve teknik değerlendirmelerimizi içeren Görüş Bildirisi hazırlanmıştır. İlgili kurumların konuya ilişkin yürütecekleri çalışmalarda bu çerçevede değerlendirme yapmaları hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.



Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi

Trabzon Ortahisar İlçesi Teleferik Projesine Yönelik

Ortak Görüş Bildirisi

1- Yerleşmede Teleferik Yapabilmek İçin Gerekli Şartlar

Teleferik kullanımı dünyada genel olarak; dağ turizmi bölgelerinde, kayakçıların yüksek noktalara çıkışı için, bir nehir ve vadinin karayolu ile geçilememesi durumlarında veya yolculuğun “yüksekten seyir amacı” taşıması durumlarında kullanılmaktadır.

Son yıllarda teleferik çeşitli ülkelerde yeni bir yaklaşımla kent içi ulaşım amacıyla da kullanılmaya başlanmıştır. Teleferik, kent içi ulaşımında iki nokta arasında, büyük kot farkı varsa, karayolu ulaşımı için yol bağlantısı yoksa veya inşası yüksek bir maliyet gerektiriyorsa, toplu ulaşım talebi varsa ve başka bir toplu taşıma olanağı yoksa veya çok

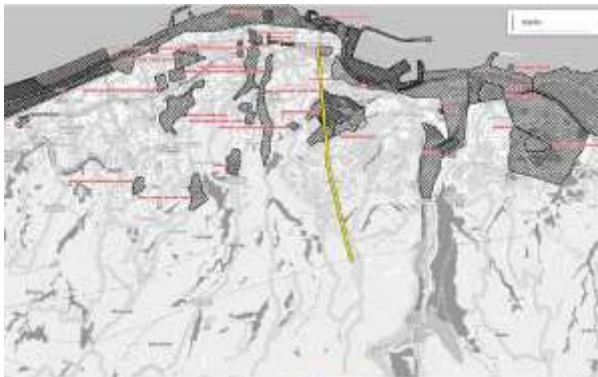
pahalıysa diğer ulaşım modları ile bütünleşik bir ulaşım alternatifi olarak değerlendirilmelidir.

A.) İmar Planı ve Plan Kararları

- Teleferik hattı ve istasyonları nazım ve uygulama imar planlarında yer almalı ve plan kararları kapsamında “**kentsel teknik altyapı**” ve ulaşım altyapısı olarak gösterilmelidir.
- Yerleşmede Teleferik planlayabilmek için öncelikle ayrıntılı bir ulaşım etüdü yapılarak doğru talep tahminleri ortaya konulmalı, teleferiği diğer alternatiflerle birlikte değerlendiren teknik, ekonomik ve mali yapılabilirlik etüdü sonucunda teleferiğin yapımına karar verilmelidir. Bu etütlerde ayrıca teleferikle ortaya çıkan olası riskler değerlendirilmeli ve bu risklerin önlenmesi için alınacak tedbirler ve maliyetleri ortaya konulmalı, çevreye olumsuz etkilerin azaltılması için alınacak önlemlerin maliyetleri de eklenmelidir.
- İmar planı hazırlık aşamasında ilgili kurumlardan kurum görüşleri alınmalı ve yerleşmenin Ulaşım Ana Planındaki ulaşım sistemleri ile ilişkisini kurulması gerekmektedir.

B.) Ulaşım Ana Planı Kararları

- Trabzon Ulaşım Ana Planında teleferik; kablolu ulaşım sistemi olarak doğu ve batı teleferik hatları olarak önerilmiş ve toplu taşıma amaçlı düzenlenmiştir.



Şekil 200, Doğu Teleferik Hattı



Şekil 201, Batı Teleferik Hattı

- Doğu teleferik hattı; Meydan-Çukurçayır arasında; Batı teleferik hattı ise Millet Bahçesi-Botanik Parkı arasında önerilmiştir. Taşıma hacimleri hesaplanmış ve Toplam 4000 yolcu sayısı belirlenmiştir.

2- Kamuoyunda Gündemde Olan Teleferik Projesi:

A. İmar Planı ve Planlama Açısından Değerlendirilmesi

- Önerilen teleferik hattı güzergâhı, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında veya 1/1000 uygulama imar planlarında teleferik koridoru, istasyon alanı ya da taşımacılık donatısı olarak planlanmamıştır.
- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. ve 27. maddelerine göre, herhangi bir yapının yapılabilmesi için, imar planında fonksiyonunun tanımlanmış ve uygun kullanım kararıyla yer almış olması gerekir. Gündemde bahsedilen teleferik hattı, plan değişikliği yapılmadan projelendirilirse, hukuken ruhsatsız yapı statüsünde olacaktır.
- Teleferik hattının Nazım ve Uygulama İmar planlarına işlenebilmesi için gerekli tüm analizlerin, araştırmaların ortaya koyulması, plan değişikliğinin şartlarının yolculuk hacimleri, yolculuk sayısı açısından teleferik yapılmasını gerektirecek düzeyde yolculuk talebinin oluştuğunun belgelenmesi gereklidir.

B. Önerilen Projenin Ulaşım Ana Planı (TUAP) Açısından Değerlendirilmesi

- Pazarkapı- Botanik Parkı- Atatürk Köşkü hattı, **Trabzon Ulaşım Ana Planında önerilen güzergâhlar arasında yer almamaktadır.** Trabzon Ulaşım Ana Planı kapsamında olmayan bir hattın uygulanması, ulaşım sistem bütünlüğüne aykırı olduğu gibi, plan bütünlüğünü de zedeler niteliktedir.
- Yapılan açıklamalardan, teleferik hattının, Pazarkapı- Botanik Parkı- Atatürk Köşkü arasında projelendirileceği; **belirtilen hattın gündelik toplu taşıma aracı olmaktan çok turistik veya tamamlayıcı bir sistem olarak kullanılacağı anlaşılmaktadır.**
- Eğimli arazilerde çözüm olarak coğrafi koşulların zorlayıcı olduğu Trabzon'da, dikeyde ulaşım sağlayan ve yaya bağlantılarını destekleyen sistemler olarak teleferik önerilebileceği, bununla birlikte bazı bölgelerde funiküler sistemlerin kullanılabileceği ancak bu ulaşım sistemlerinin özellikle öngörülen **Pazarkapı- Botanik Parkı- Atatürk Köşkü** gibi bir uzun hat yerine toplu taşıma destekleyici bir hat ve sistem olarak düzenlemesi gerekmektedir.

- Kentsel teleferik sistemleri **yalnızca teknik ve ekonomik koşullar doğrultusunda değil; toplu taşıma entegrasyonu, yaya erişimi, arazi kullanım kararları ve kamu yararı ilkesi doğrultusunda planlanmalıdır.** Bu kriterler doğrultusunda planlanmayan sistemler hem atıl yatırıma dönüşme hem de kent içi bütünlüğü bozma riski taşır. Trabzon Ulaşım Ana Planı (TUAP) teleferik sistemlerini sadece belirli koşullarda uygulanabilir kabul etmektedir. **Atatürk köşkünün turistik potansiyeli nedeniyle tercih edilen bu hattın yeniden düşünülmesi gerekir.**
- Trabzon Ulaşım Ana Planında teleferik; kitlesel taşıma değil, tamamlayıcı sistem olarak tanımlamıştır. Ancak açıklanan **gündemdeki hat, yaya erişim zorluklarını giderme hedefiyle örtüşmemektedir;** zira hat boyunca yaya sirkülasyonu zayıftır. TUAP'ta önerilen doğu ve batı teleferik sistemleri (Boztepe vb.) mevcut yaya çekim noktalarının bağlantısına yöneliktir; önerilen hat ise bu mantığın dışındadır.
- Hat, sınırlı kullanım saatlerine sahip rekreatif alanlar arasındadır. Bu, gece kullanımı ve 365 gün işletme verimliliği sağlamayacaktır. **Bu hattın, günlük yolcu talebini karşılayıp karşılayamadığı belirsizdir.**

C. Coğrafi Koşullar ve Yapılı Çevre Açısından Değerlendirilmesi

- Teleferik sistemlerinin ulaşım ana planının yanında **yerleşmenin coğrafi şartlarına ve yapıli dokusuna uyumlu olması önemlidir.**
- Hattın geçeceği Pazarkapı, Zağnos Vadisi, Botanik Parkı ve Soğuksu Mahallesi, doğal doku ve kent silüetinin korunması gereken alanlardır. Bahsi geçen hatta pek çok koruma altında doğal ve kültürel yapı (surlar, aşağı hisar, Orta hisar, yukarı hisar, ...vb.) bulunmaktadır. **Kent silüeti ve koruma altındaki eserler açısından böylesine önemli bir güzergahta yapılacak halat, direk ve istasyon yapıları bu dokuyu bozma riski taşır.**
- Zağnos vadisinin denizle buluştuğu Pazarkapı bölgesinde antik liman kalıntıları çıkmış ancak üzeri kapatılmıştır. İlgili bölgede ve vadi boyunca **dikilecek direkler yer altındaki değerlere de zarar verecektir.**
- Tarih boyunca kentte yaşayanların yazlık bölgesi olan Soğuksu, turistik açıdan önemli ve yoğun bir bölgedir. Ancak mevcut durumda bile yaya-taşıt ayrımları yapılmamış ve kamusal alan açısından zayıf ve kaotik bir bölgedir. **Buraya ulaşacak bir teleferik hattı bölgenin yoğunluğunu daha da arttıracak ve kaosun daha da büyümesine sebep olacaktır.** Ayrıca bölgede kent tarihi açısından önemli Atatürk köşkü ve vali konağı gibi

pek çok köşk ve kıymetli yeşil alanlar bulunmaktadır. Bunlara zarar vermeden hattın, istasyonun ve gerekli kamusal alanların inşa edilmesi çok zor görünmektedir.

- Zağnos Vadisi boyunca ilerleyecek teleferik hattında **vadilerden gelen etkili rüzgarların hattın kullanımını olumsuz etkileme potansiyeli olduğu unutulmamalıdır.**
- Botanik parkının Zağnos vadisine doğru Maraş caddesine kadar genişletilerek tüm vadiye yayılan ve bugün atıl kalan vadinin kullanımını sağlayacak bir park haline getirilmesi sağlanmalıdır. Bahsi geçen güzergahta **teleferik hattı yapmak yerine** bu parkın içinden **Zağnos vadisi tabanından giden Pazarkapı-botanik parkı arasında bir föniküler hattı düşünülebilir.** Hem daha güvenli hem de vadinin kent yaşamına katılmasını sağlayacak bir hat olacaktır.

Sonuç

- Pazarkapı- Botanik Parkı- Atatürk Köşkü teleferik hattı, Trabzon'un ulaşım sorunlarına çözümler üretmekten uzak, kamu kaynaklarının etkin kullanımı ilkesine aykırı, çevresel ve sosyal olarak tartışmalı bir uygulama potansiyeli taşımaktadır.
- Açıklanan güzergahın kentsel yapılı dokuya, tarihi ve kültürel çevreye, kentsel silüete etkisi olumsuz olacaktır.

**Bu çekince raporu; meslek odalarının kamu yararına çalışan mesleki kuruluşlar olması ve 6235 Sayılı Yasa ile yükümlendiği “Kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunmak” görevinin yerine getirilmesi amacı ve sorumluluğu ile düzenlenmiştir.*

*** Ülkemizde kablolu taşıma sistemleri ile ilgili mevzuat “İnsan Taşımak Üzere Tasarımlanan Kablolu Taşıma Tesisatı Yönetmeliği (2000/9/AT) adı altında yayınlanmış olup, önerilen güzergahın bahse konu yönetmelik şartlarını karşılayıp karşılamadığı; kablolu taşıma tesisatlarının, emniyet aksamalarının ve alt sistemlerinin tasarım, yapım ve hizmete girmelerine dair asgari güvenlik kurallarının sağlanabilmesi gerektiği unutulmamalıdır.*

▪ **27 Kasım 2025 - Cumhuriyet Mahallesi 201 Ada 88 Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliğine Şube İtirazı**

Trabzon Ortahisar ilçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde 201 ada 88 parselle ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 450 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, planlama ilke ve esasları ile kamu yararına aykırılıklar içerdiği gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur.



Sayı : E-73413810-01.01-267
Konu : Trabzon Ortahisar İlçesi,
Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada, 88
Parsel için, 13.10.2025 Tarihli ve
450 Sayılı Büyükşehir Belediye
Meclis Kararı, İlgili Meclis Kararı
İtirazı

27/11/2025

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgili: Trabzon Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada, 88 Parsel için, 13.10.2025
Tarihli ve 450 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı,

İlgili Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik
itirazımız, ekte sunduğumuz detaylı çekince raporunda gerekçeleriyle sunulmuştur.
Ekte verilen rapor, bu aykırılıkları özellikle "Karagöz Meydanı" adında bir meydan oluşturma
fikir" ile başlayan plan değişikliği sürecinin, gelinen son aşamada kamusal fonksiyonun büyük
oranda tasfiyesi, parselin köşme mesafelerinin kuzey ve batı sınırında kaldırılarak, güney
sınırında ise 23 metreye düşürülerek yüksek yoğunluklu "Ticari Alanına" dönüştürülmesi gibi
kritik noktaları bilimsel ve teknik gerekçelerle incelemektedir.

Bu bağlamda,
"Trabzon Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada, 88 Parsel için, 13.10.2025 tarihli
ve 450 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, yukarıda belirtilen yasalara ve planlama ilkelerine aykırılık
teşkil etmesi nedeniyle, yeniden değerlendirilmesini ve iptal edilerek, daha kamusal ve sosyal
donatıları koruyan anlayışla yeniden planlanması"

Gereğini bilgilerinize saygıyla arz ederiz.

SERBÜLENT VURAL
Başkan

Ek: ÇEKİNCE RAPORU (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Kontrol için: <https://www.muhimbi.com/Products/Trabzon-BuYuksehir-Belediye-Mecelis-Karari-2025-01-01-267.aspx>

Adres: KIRSEHİR MİMARLAR ODASI BAŞKANLIĞI
E-posta: info@trabzon-tmmob.org.tr
Telefon: 0462 221 17 87
Fax: 0462 221 17 87
Web: www.trabzon-tmmob.org.tr
KEP: trabzon-tmmob@kep.tr

Ayıklık Rapor için: İsmail AKYIL
Sektör Yürütücüsü



Trabzon Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada, 88 Parsel için, 13.10.2025 Tarihli ve 450 Sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclis Kararı Hakkında Çekince Raporu

ÇEKİNCE RAPORU KONUSU : Trabzon Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada, 88 Parsel (Karagöz Meydanı) ilişkin Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinde Onaylanan İmar Planı Değişikliği

İLGİLİ KURUMLAR : Trabzon Valiliği, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Trabzon Ortahisar Belediye Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü,

Bu çekince raporu, Mimarlar Odası'nın kamu yararına çalışan bir mesleki kuruluş olması ve bu nedenle 6235 Sayılı Yasa ile yükümlendiği "kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunmak" görevinin yerine getirilmesi amacı ve sorumluluğu altında düzenlenmiştir.

I. GİRİŞ VE İTİRAZIN KAPSAMI

Alanın Geçmişi ve Güncel Durumu

Daha önceden Karma Ortaokulu'nun bulunduğu bu alan tapuda Cumhuriyet Mahallesi, Ada 3741, Parsel 19'da kayıtlı olup, üzerinde bulunan okul kent belleğinde olmayan ve resmi belgelerle kanıtlanmamış “Karagöz Meydanı” adında bir meydan oluşturma fikri ile yıkılmıştır. Yıkılan okula karşılık Tabakhane vadisi içinde yeni bir okul yapılarak hizmete açılmış, söz konusu alan ise bir dizi imar planı değişikliğine konu olarak ticaret alanına dönüştürülmüştür..

Bu bağlamda süreç içerisinde yapılan plan değişiklikleri aşağıda özetlenmiştir.

Yıl / Belge	Parsel Durumu	Yapılaşma Koşulları Ve Çekme Mesafeleri	Amaçlanan Kullanım Alanları
2016 & 2017	201 Ada, 79 Ve 3 Parseller Olarak İki Ayrı Parsel		İLKÖĞRETİM, RESMİ KURUM (EMNİYET), DİNİ TESİS, SOSYAL TESİS, MÜZE
2018	Parseller Birleştirilmiş	E=1.00, Yençok17.00 M (4 Kat) (İlkokul Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Ortahisar Kaymakamlığı)	İLKOKUL ALANI, CAMİ, PARK, SOSYAL TESİS ALANI, TRAFO ALANI, KARAGÖZ MEYDANI
2024	201 Ada, 88 Parsel (Birleştirilmiş)	* Güney Cephe (Batıdan Doğuya): 39 M, 30 M, 25 M * Batı Kenarı (Güneyden Kuzeye): 7m, 5m, 4 M * Kuzey Cephe: 6 M	TİCARET ALANI, CAMİ, PARK, RESMİ KURUM (Ortahisar Kaymakamlığı), KÜLTÜREL TESİS ALANI
2025.1	201 Ada, 88 Parsel	11.07.2025 Tarih Ve 335 Sayılı BB Meclis Kararı Ile Çekme Mesafeleri Düşürülmüş: * Güney Cephe: 23 M * Batı Cephe: 3.5 M * Kuzey Cephe: 5 M	TİCARET ALANI, CAMİ, PARK, RESMİ KURUM (Ortahisar Kaymakamlığı), KOSTAKİ KONAĞI ALANI (Kültürel Tesis)
2025.2	201 Ada, 88 Parsel	13.10.2025 Tarih Ve 450 Sayılı BB Meclis Kararı Ile Çekme Mesafeleri Tekrar Değiştirilmiş: * Güney Cephe: 23 M (Aynı Kalmış) * Batı Cephe: KALDIRILMIŞTIR * Kuzey Cephe: KALDIRILMIŞTIR	TİCARET ALANI, CAMİ, PARK, RESMİ KURUM (Ortahisar Kaymakamlığı), KOSTAKİ KONAĞI ALANI (Kültürel Tesis), GENEL OTO PARK ALANI

Analiz ve Değerlendirme

1. Fonksiyonel Dönüşüm: Alanın plan fonksiyonu, eski bir eğitim tesisinden (İlkokul/Ortaokul) başlayarak, sırasıyla Kültürel Tesis Alanı (2024 planında KÜLTÜREL TESİS ALANI ve 2025 planlarında KOSTAKİ KONAĞI ALANI) ve en son aşamada Ticaret Alanı olarak köklü bir değişim geçirmiştir. Bu durum, kamu hizmeti ağırlıklı bir kullanımdan, ticari potansiyeli yüksek bir kullanıma geçişi işaret etmektedir.
2. Karagöz Meydanı: İmar planlarına "Kent belleğinde olmayan ve resmi belgelerle kanıtlanmamış" olduğu belirtilen Karagöz Meydanı (2018 planında mevcut) gibi yeni kamusal alanlar eklenmiştir.
3. Parsel Konsolidasyonu: 2016-2017 yıllarında iki ayrı parsel olan 201 Ada 79 ve 3 Parseller, 2018 ve sonraki planlarda 201 Ada 88 Parsel olarak birleştirilmiştir. Bu, büyük ölçekli bir proje geliştirmeye olanak tanımıştır.
4. Yapılaşma Yoğunluğu Artışı: İmar planı değişiklikleri, özellikle 2025 yılında hızlanmıştır. Çekme mesafelerinin daraltılması, parselin kullanılabilir yapı alanını önemli ölçüde artırmıştır:
 - o Güney Cephe: 2024'teki 39-30-25 metrelik mesafelerden, 11.07.2025 tarih ve 335 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 23 metreye düşerek yapılaşmaya önemli bir yaklaştırma sağlamıştır
 - o Batı ve Kuzey Cepheler: 2024'teki 7-5-4 metre (Batı) ve 6 metre (Kuzey) mesafelerden , 13.10.2025 tarihli Meclis Kararı ile çekme mesafesinin tamamen kaldırılması , parsel sınırına kadar yapılaşmanın önünü açmış, potansiyel yapı taban alanını maksimize etmiştir. Bu son değişiklik, alandaki yapılaşma izninde dramatik bir artış anlamına gelmektedir.

II. YASAL DAYANAKLAR VE AYKIRILIK GEREKÇELERİ

1. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İhlali (Madde 26 – Plan Değişikliği İlkeleri)

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca plan değişikliklerinin; “plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılması” zorunludur.

İtiraza konu olan 201 Ada, 88 Parsel’e ait değişimler bu ilkeyi temelden ihlal etmektedir:

Plan Ana Kararlarının Bozulması: Kamusal Fonksiyonun Tasfiyesi ve Yüksek Yoğunluklu Ticari Yapılaşmaya Dönüşüm:

- Alan, yıllarca kente hizmet veren İLKÖĞRETİM/EĞİTİM TESİSİ (kamu hizmeti) fonksiyonundan çıkarılmış ve bu süreçte, okulun yıkılmasına gerekçe olarak sunulan kamusal meydan planlaması hedeflerinden tamamen uzaklaşmıştır.

- Kamusal fayda vaadiyle başlatılan planlama süreci, son kararlar birlikte tamamen tersine dönmüş; kamuya yönelik sosyal altyapı tahsis ilkesi göz ardı edilerek, alanın fonksiyonu yüksek yoğunluklu TİCARET ALANI'na dönüştürülmüştür.
- Bu dönüşüm ve özellikle Batı ile Kuzey cephelerde çekme mesafelerinin kaldırılması, başlangıçtaki kamusal kullanımı aşamalı olarak tasfiye etmiş ve en son kararlar birlikte alandaki tüm kamusal niteliği ortadan kaldırıp, yüksek yoğunluklu ticari yapılaşmanın önünü açmıştır. Bir kamusal alanın bu şekilde doğrudan ticari alana dönüştürülerek yapılaşmaya açılması, planın ana kararlarını, sürekliliğini ve kamu yararı amacını temelden bozmaktadır.

Sosyal ve Teknik Altyapı Dengesinin Bozulması ve Yoğunluk Artışı:

- Alanda yapı yoğunluklarını belirlemeye yönelik kararların Bitişik yapı düzeni ile tanımlandığı, emsal değerinin gösterilmediği, bunun sonucunda yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalan kısımların bütününde tabanda yapılaşmanın mümkün hale getirildiği görülmektedir.
- Önerilen kat adedine (4 kat) bağlı olarak taban alanındaki büyüklüğün tamamının kat alanlarında kullanılmasına imkan tanınmasıyla, alandaki yapı emsal değeri ile neredeyse parsel alanının 3,5 katına denk gelecek bir yapılaşma ortaya çıkacaktır.
- Dolayısıyla yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması ve azaltılması sonucunda alandaki yapı yoğunluğunda dramatik bir artış olacak; mevcut durumda zaten yoğun bir yapı kentsel doku içinde bulunan alanda bu plan kararları, yapı-açık alan ilişkisinin bozulmasına ve ilkesel olarak meydan ve açık alan ağırlıklı kullanımın ortadan kalkmasına neden olacaktır.

Nesnel Gerekçe Eksikliği:

Planlama süreci, kentsel bellekte karşılığı olmayan, tamamen kurgusal bir tanımlama olan "Karagöz Meydanı" gibi bilimsel dayanaktan yoksun bir kavramla başlatılmıştır. Bu 'kamusal meydan' gerekçesi, sonraki aşamalarda yapılaşma yoğunluğunu maksimize etmeye hizmet eden plan kararlarına (özellikle çekme mesafelerinin kaldırılması) zemin hazırlamıştır.

Sonuçta, ne bir meydan ne de gerçek bir kamusal alan kalmıştır. Bu durum, planlama biliminin temel ilkeleri olan nesnellik, kültürel süreklilik ve kamu yararını açıkça ihlal etmekle kalmayıp, alınan kararların nesnel ve teknik bir gerekçeye dayanmadığının da somut bir kanıtıdır.

2. Planlama Bütünlüğü ve Üst Ölçeklere Uyum İlkesine Aykırılık

Değişiklik, çevresindeki tescilli yapı dokusu ve Tarihi Kent Merkezi'nin dokusu ile uyum göstermemektedir. Çekme mesafelerinin sıfırlanması, bitişikteki tarihi ve tescilli yapılaşma düzenini hiçe sayarak, parselin çevresiyle olan görsel ve fiziksel ilişkisini bozmaktadır. Kamusal kullanım oranının (eski okul alanı ve potansiyel yeşil/mezdan alanı) azaltılarak ticari yapılaşmanın önünün açılması, bölgedeki plan bütünlüğünü ve üst ölçekli planlarda öngörülen sosyal donatı alanları dengesini bozucu niteliktedir.

3. Anayasa'nın 56. Maddesi – Sağlıklı ve Dengeli Çevrede Yaşama Hakkı

Yapılan plan değişiklikleriyle kamusal açık alanların azaltılması, taban alanı kullanımının (çekme mesafelerinin sıfırlanması yoluyla) ciddi oranda artırılması ve mahalle ölçeğinde kamusal işlevlerin (okul, sosyal tesis potansiyeli) zayıflatılması, T.C. Anayasası'nın 56. Maddesi ile güvence altına alınan "sağlıklı ve dengeli çevrede yaşama hakkına" açıkça aykırıdır. Kent yaşamında yeşil, nefes alınabilir kamusal alanların bu denli daraltılması, çevresel sürdürülebilirlik açısından geri dönüşü olmayan zararlar doğuracak ve bölge halkının yaşam kalitesini olumsuz etkileyecektir.

4. Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi (KTEA) Zorunluluğunun İhlali (İmar Kanunu Ek-8)

Alandaki yapı yaklaşma mesafelerinin süreç içinde kuzey-doğu ve batı yönlerinde tamamen kaldırılması ve güney yönünde 23 metreye düşürülmesi sonucunda ortaya çıkan yapısal büyüme, kaçınılmaz olarak bölgenin otopark ihtiyacını, trafik üretme ve trafik çekme hacimlerini ciddi ölçüde artıracaktır.

Alanın ulaşım bağlantıları olan güney yönündeki Tanjant Yolu ile Uzun Sokak'ın mevcut trafik hacminin zaten yüksek düzeyde olması nedeniyle, alana getirilen bu plan kararları bölgedeki taşıt trafiğinde kabul edilemez bir yoğunluk artışına neden olacaktır.

Bu durumda alanda plan değişikliği sonucunda hem yapısal yoğunluk artıran hem de kentsel ulaşım sistemini etkileyen plan kararları oluşturulduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği; kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizi yapılması zorunludur.

Ancak bu kapsamda alan ve yakın çevresine yönelik herhangi bir etki değerlendirme çalışması yapılmadan plan kararlarında değişiklik yapıldığı tespit edilmiştir. Bu durum, plan değişikliğini usul ve esas açısından sakatlamaktadır.

III. TALEP VE SONUÇ

Yukarıda detaylıca açıklanan çekinceler ışığında;

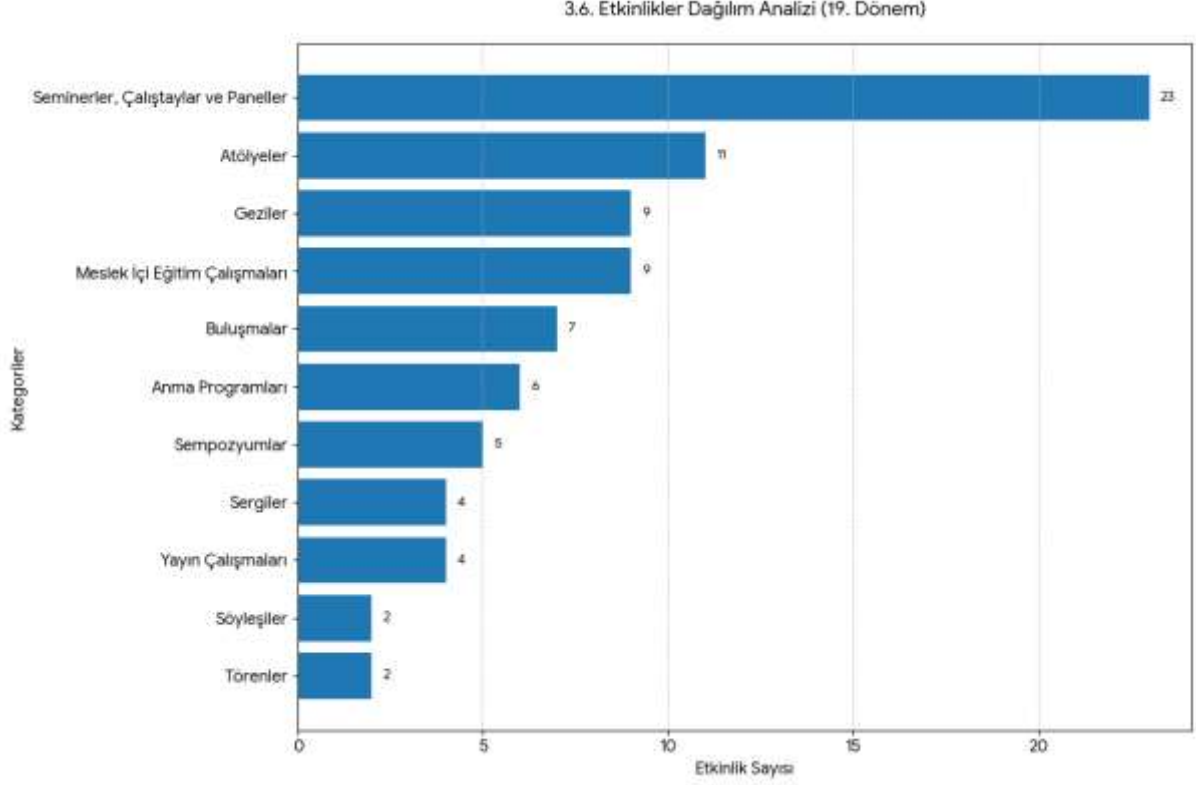
- Trabzon Ortahisar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada, 88 Parsel'e ilişkin, 13.10.2025 tarihli ve 450 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, yukarıda belirtilen ilgili kurumlarca yeniden gözden geçirilmesini,

- Yapılan imar planı değişikliğinin yasalara ve planlama ilkelerine aykırılık teşkil etmesi nedeniyle iptal edilerek yeniden değerlendirilmesini ve kamu yararını gözetken (daha kamusal ve sosyal donatıları koruyan), yasa ve yönetmeliklere, planlama ilkelerine uygun bir plan kararlarını oluşturacak düzenlemeye dönülmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

3.6. Etkinlikler

Dönem çalışma programı kapsamında, mesleki gelişimi desteklemek ve üye dayanışmasını güçlendirmek amacıyla gerçekleştirilen faaliyetlerin sayısal dağılımı aşağıda sunulmuştur:



19. Dönem çalışma programı kapsamında toplam 82 faaliyet başarıyla gerçekleştirilmiştir. Bu süreçte düzenlenen 23 seminer, çalıştay ve panel ile mesleki bilgi paylaşımı ana odak noktası olmuştur. Teknik gelişimi destekleyen 11 atölye ve 9 meslek içi eğitimin yanı sıra, üyeler arası etkileşimi artıran 9 gezi ve 7 buluşma organize edilmiştir. Sosyal ve kültürel alanda icra edilen 6 anma programı, 5 sempozyum ve diğer kurumsal etkinliklerle şubemiz, dönemi çok yönlü bir faaliyet performansı ile tamamlamıştır.

3.6.1. Seminerler-Çalıştaylar-Paneller

Dönem boyunca mesleki bilgi birikimini artırmak amacıyla 23 farklı oturum düzenlenmiştir. Yapay zekadan yapı güvenliğine kadar geniş bir yelpazede gerçekleştirilen bu etkinliklerle, üyelerimizin güncel teknik gelişmeleri takip etmesi sağlanmıştır.

▪ 6 Mart 2024 - Deprem'in 1. yılında Hatay ve Kahramanmaraş İzlenimleri Paneli

"Deprem'in 1. yılında Hatay ve Kahramanmaraş İzlenimleri" paneli Şubemizde gerçekleştirildi.



▪ 21 Mart 2024 - 6 Şubat Depremlerinin Kültür Varlıkları'na Etkileri ve Restorasyon Süreçleri Semineri

"6 Şubat Depremlerinin Kültür Varlıkları'na Etkileri ve Restorasyon Süreçleri" konulu seminerimiz Vakıflar Bölge Müdürü Dr. İsmet Çalık tarafından KTÜ Mimarlık Bölümünde gerçekleştirilmiştir.



▪ 12 Haziran 2024 - Mimarlıkta Yapay Zekâ ve Uygulamaları semineri

Eğitim ve Yayın Komisyonu tarafından düzenlenen Mimarlıkta Yapay Zekâ ve Uygulamaları semineri, İ. Emre Karadelioğlu ve Selin Oktan'ın sunumuyla Mimarlar Odası Trabzon Şubesi'nde gerçekleştirilmiştir.



▪ **28 Temmuz 2024 - BTB'li Üyeler İle Yapılan Toplantı**

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak, Odamıza kayıtlı Büro Tescil Belgesi bulunan proje müellifi üyelerimizle bir toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda meslektaşlarımızın sorunları ve çözüm önerileri ele alınmış, mesleki denetim uygulamasında karşılaşılan sorunlar değerlendirilerek mesleki denetimin önemi vurgulanmıştır.



▪ **17 Ekim 2024 - Tanzanya'da Mimar Olmak Semineri**

Gençlik Komisyonumuz tarafından Yeni Mezun Bir Mimar Olarak Yurtdışı Deneyimi "Tanzanya'da Mimar Olmak" seminerimiz Mimar Furkan Şahin'in sunumu ile gerçekleştirilmiştir.



▪ **30 Ekim 2024 - Mekanlar ve Hikayeleri-V I Beşikdüzü Köy Enstitüsü**

Kent, Kültür ve Çevre Komisyonumuz tarafından düzenlenen Mekanlar ve Hikayeleri-V "Beşikdüzü Köy Enstitüsü" 23 Ekim Çarşamba günü Yüksek Mimar Emre Karadeniz'in sunumu ile Şubemiz Seminer Salonunda gerçekleştirilmiştir.



■ **7 Kasım 2024 - Malzeme Eğitimleri Serisi 3 I Farklı İhtiyaçlar İçin Doğru Cam Çözümleri**

Eğitim ve Yayın Komisyonumuz tarafından Şişecam'ın katkılarıyla düzenlenen 'Farklı İhtiyaçlar İçin Doğru Cam Çözümleri' başlıklı seminer, Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Seminer Salonu'nda gerçekleştirilmiştir.



■ **18 Kasım 2024 - Şube Danışma Kurulu Toplantısı**

Şubemiz çalışmaları kapsamında, meslek disiplinimizin güncel sorunlarını ve geleceğini ortak akıl ile değerlendirmek amacıyla düzenlenen Danışma Kurulu Toplantısı, "Mimar ve Mimarlık Hakları" ana temasıyla gerçekleştirilmiştir.



■ **21 Kasım 2024 - Yangın Yalıtım Eğitim Serisi III. Yangın Güvenliğinde Yapı Elemanlarının Tasarımı Eğitimi**



■ **22 Kasım 2024 - Mekanlar ve Hikayeleri-VI I Trabzon Tekel Binası**

Kent, Kültür ve Çevre Komisyonu tarafından düzenlenen Mekanlar ve Hikayeleri-VI “Trabzon Tekel Binası” semineri Dr. Öğr. Üyesi Gürkan Topaloğlu’nun sunumu ile Mimarlar Odası Trabzon Şubesinde gerçekleştirilmiştir.



■ **9-16 Aralık 2024 - Deprem Yönetmeliği’ne Göre İnşaat Yapım İlkeleri Seminerleri**

“Deprem Yönetmeliği’ne Göre İnşaat Yapım İlkeleri: 1- Zemin Yapı İlişkisi ve 2- Deprem Açısından Doğru İnşaat Teknikleri” başlıklı seminer dizisi, Makine Mühendisleri Odası Trabzon Şubesi’nde iki ayrı oturumda gerçekleştirilmiştir. Seminer dizisinin ilk oturumu Dr. Öğr. Üyesi Fikret Okutucu tarafından sunulmuştur.



■ **11 Aralık 2024 - Malzeme Eğitimleri Serisi 4 - Her Şey Detaylarda Gizlidir**

Eğitim ve Yayın Komisyonumuz tarafından Aspen firmasının katkılarıyla düzenlenen Malzeme Eğitimleri Serisinin dördüncüsü, “Her Şey Detaylarda Gizlidir” sunumu Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Seminer Salonunda gerçekleştirilmiştir.



■ **19 Aralık 2024 - 70. Yılında Mimarlar Odası 1954-2024 / Mimarlık ve Gelecek Paneli**

“70. Yılında Mimarlar Odası 1954-2024 / Mimarlık ve Gelecek” temasıyla Ankara’da panel düzenlenmiştir. Şube Başkanımız Serbülent Vural’ın da konuşmacı olarak katıldığı panelde Mimarlar Odası tarihine ve geleceğine ışık tutmak amacıyla, afetler ve krizler ortamında geleceğin mimarlığı değerlendirilmiştir.



■ **13 Aralık 2024 - Sinema Günleri-3: Bulutları Beklerken**

Kent Kültür ve Çevre Komisyonumuz tarafından düzenlenen “Sinema Günleri-3: Bulutları Beklerken”, Prof. Dr. Asu Beşgen yürütücülüğünde Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Seminer Salonunda gerçekleştirilmiştir.



■ **25 Aralık 2024 - Kırsal Kentte Konuşuyoruz-1 | Kırsalda Yerel Halkın Korumadaki Rolü**

Kırsal Mimarlık ve Planlama Komisyonu tarafından düzenlenen “Kırsal Kentte Konuşuyoruz-1 Kırsalda Yerel Halkın Korumadaki Rolü” Yüksek Mimar Dr. Mukaddes Ataman’ın sunumu ile Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Seminer Salonunda gerçekleştirilmiştir.



- **26 Aralık 2024 - Dilatasyon, Derz ve Penetrasyonlarda Alınacak Önlemler Semineri**
“Yangın Yalıtım Eğitim Serisi”nin dördüncüsü “Dilatasyon, Derz ve Penetrasyonlarda Alınacak Önlemler” başlığında İZODER Genel Sekreteri Timur Diz ve İZODER Yangın Güvenliği Tedbirleri Komisyonu üyesi Tuğçe Kurtuluş tarafından çevrim içi ortamda verilmiştir.



- **23 Ocak 2025 - GPU Raytracing ve Yapay Zekâ: Geleceğin Görselleştirme Teknolojilerine Yolculuk**

Eğitim ve Yayın Komisyonu tarafından düzenlenen “GPU Raytracing ve Yapay Zekâ: Geleceğin Görselleştirme Teknolojilerine Yolculuk” başlıklı sunum, mimar Cihan Özkan tarafından Zoom Platformu üzerinden gerçekleştirilmiştir.



■ **24 Ocak 2025 - Yangın Yönetmeliği Semineri**

Yangın Yönetmeliği Semineri “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” Trabzon Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı Önleme Şube Müdürlüğü çalışanı Mesut Bostan sunumu ile Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Seminer Salonunda gerçekleştirilmiştir.



■ **30 Ocak 2025 - Isı Yalıtımı Eğitim Serisi**

TMMOB Mimarlar Odası SMGM ve İZODER arasında imzalanan Eğitim Protokolü kapsamındaki eğitimlere 2. Eğitim Serisi ile devam edilmiştir. “Isı Yalıtımı Eğitim Serisi”nin ilk eğitimi olan “Isı Yalıtım Malzemeleri ve Mevzuatlardaki Son Gelişmeler”, çevrim içi olarak gerçekleştirilmiştir.



■ **27 Şubat 2025 - Cephelerde Isı Yalıtımı Tasarım ve Uygulama Detayları Semineri**

TMMOB Mimarlar Odası SMGM ve İZODER arasında imzalanan Eğitim Protokolü kapsamında yapılacak olan eğitimlere 2. Eğitim Serisi ile devam edildi. Isı Yalıtımı Eğitim Serisinin ikinci eğitimi olan “Cephelerde Isı Yalıtımı Tasarım ve Uygulama Detayları” çevrim içi olarak gerçekleştirilmiştir



▪ **11 Nisan 2025 - Gizemli Tarih: Mimar Sinan Belgesel Gösterimi**

Mimar Sinan'ı Anma Etkinlikleri kapsamında, Kent, Kültür ve Çevre Komisyonu yürütücülüğünde "Gizemli Tarih: Mimar Sinan" belgesel gösterimi gerçekleştirilmiştir.



▪ **10 Mayıs 2025 - Ortahisar Belediyesi Kültür Politikaları Çalıştayı**

Trabzon'un kültür ve sanat kenti kimliğini güçlendirmeye yönelik vizyon doğrultusunda, Ortahisar Belediyesi ile Gola Kültür, Sanat ve Ekoloji Derneği iş birliğinde gerçekleştirilen "Ortahisar Belediyesi Kültür Politikaları Çalıştayı"na Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak katılım sağlanmıştır.



▪ **12 Mayıs 2025 - Malzeme Eğitimleri Serisi -5 | Yeni Nesil Cephe Tasarımları: Performans ve Havalandırmada Yenilikçi Yaklaşımlar**

Eğitim ve Yayın Komisyonumuz tarafından, cephe sistemleri alanında dünyanın ve Türkiye'nin önde gelen firmalarından Metal Yapı'nın katkılarıyla düzenlenen Malzeme Eğitimleri Serisinin 5.'si olan "Yeni Nesil Cephe Tasarımları: Performans ve Havalandırmada Yenilikçi Yaklaşımlar" başlıklı seminer Şubemizde gerçekleştirilmiştir.



▪ **20 Haziran 2025 - Yabancı Zekâ: Mimarlar için Yapay Zekâya Giriş**

Şubemiz organizatörlüğünde, “Yabancı Zekâ: Mimarlar için Yapay Zekâya Giriş” Türkiye Turu kapsamında düzenlenen Trabzon ayağı, Prof. Dr. Neil Leach’ın sunumuyla Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü Erdem Aksoy DeneySEL Tasarım Laboratuvarı’nda gerçekleştirilmiştir.



▪ **5 Temmuz 2025 - Şube Açık Danışma Kuru**

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Açık Danışma Kurulu gerçekleştirilmiştir. Toplantıda şube faaliyetleri, hukuki süreçler, mimar istihdamı, yönetmelik çalışmaları, kente dair güncel gelişmeler ve mesleki sorunlar üzerine değerlendirmeler yapılmış; üyelerimizin görüş ve önerileri alınmıştır.



▪ **6 Ekim 2025 - Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli**

Şubemiz organizatörlüğünde “Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli” düzenlenmiştir. Panel kapsamında Doğu Karadeniz Bölgesi’nin kentsel gelişim süreçleri, mimarlık ve planlama pratikleri, doğal ve kültürel mirasın korunması ile güncel planlama yaklaşımları ele alınmıştır. Akademisyenler, meslek insanları ile birlikte yerel belediyeler ve ilgili kurumlardan yetkililerin katılımıyla gerçekleştirilen panelde, bölgeye özgü sorunlar ve çözüm önerileri disiplinlerarası bir bakış açısıyla tartışılmış; yapılan sunum ve değerlendirmeler doğrultusunda sonuç bildirgesi hazırlanarak kamuoyu ile paylaşılmıştır.



▪ **6 Ekim 2025 - Cumhuriyet Temalı Film Gösterimi**

Cumhuriyetimizin 102. yılı kapsamında Kent, Kültür ve Çevre Komisyonumuz tarafından düzenlenen “Cumhuriyet Temalı Film Gösterimi” gerçekleştirilmiştir.



▪ **5 Kasım 2025 - Malzeme Eğitim Serileri - 6 I Dönüşüm Odaklı Yaratıcı Buluşmalar**

Eğitim ve Yayın Komisyonumuz tarafından organize edilen Malzeme Eğitim Serileri - 6 “Dönüşüm Odaklı Yaratıcı Buluşmalar” uygulamalı etkinliği başarıyla gerçekleştirilmiştir. Etkinliğimiz, Polisan KANSAL Boya İş Birliğiyle; gündüz programı KTÜ Mimarlık Bölümü’nde, akşam programı ise Mimarlar Odası Trabzon Şubesi’nde düzenlenmiştir.



▪ **12 Kasım 2025 - Malzeme Eğitim Serileri – 7 I Mimaride Metal Kabuklar**

Eğitim ve Yayın Komisyonumuz tarafından organize edilen Malzeme Eğitim Serileri – 7 “Mimaride Metal Kabuklar” semineri başarıyla gerçekleştirilmiştir. Etkinlik, KASSO İş Birliğiyle; gündüz semineri KTÜ Mimarlık Bölümü’nde, akşam semineri ise Mimarlar Odası Trabzon Şubesi’nde düzenlenmiştir.



▪ **24 Aralık 2025 - Doğu Karadenizin Tarihi Köprüleri**

Tarihi Çevre ve Koruma Komisyonumuz tarafından düzenlenen “Doğu Karadenizin Tarihi Köprüleri” semineri Mimar Ali Özese’nin sunumuyla gerçekleştirilmiştir.



▪ **7 Ocak 2026 - Mekanlar ve Hikayeleri serisinin-7 | Trabzon Kentine Doğudan Giriş**

Kent Kültür ve Çevre Komisyonumuzca düzenlenen Mekanlar ve Hikayeleri serisinin 7’ncisi “Trabzon Kentine Doğudan Giriş” semineri, Mimar Mustafa Reşat Sümerkan ‘ın sunumuyla Şubemiz Ercan Yazıcı Seminer Salonu’nda gerçekleştirilmiştir.



3.6.2. Sempozyumlar

Akademik ve profesyonel camiyı bir araya getiren 5 ana sempozyum gerçekleştirilmiştir. Bu organizasyonlarda özellikle afet yönetimi ve dijital inşaat teknolojileri gibi stratejik konular derinlemesine ele alınmıştır.

▪ 1 Mart 2024 - Trabzon Dijital İnşaat Zirvesi BIM4TURKEY Sempozyumu

Paydaşı olduğumuz, Trabzon Dijital İnşaat Zirvesi BIM4TURKEY sempozyumu KTÜ Osman Turan Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilmiştir.



▪ **28 Kasım 2024 - UIA 2024 Kuala Lumpur Uluslararası Forumu**

Mimarlar Odası Dış İlişkiler Komitesi tarafından UIA 2024 Kuala Lumpur Uluslararası Forumu'na katılım sağlanmıştır. Bu yıl 'DIVERSECITY' temasıyla düzenlenen forumda; 'diverse' (çeşitlilik) ve 'city' (şehir) kavramlarının birleşiminden hareketle kültürel kimlik ile modern mimarlık arasındaki ilişki ele alınmıştır. Kuala Lumpur'un çok kültürlü yapısı üzerinden şekillenen etkinlik, mimarlık dünyasında yeni fikirlerin ve çözüm önerilerinin tartışılmasına zemin hazırlamıştır.



▪ **19 Şubat 2025 - Dijital İnşaat Zirvesi 2025**

Şube Başkanımız Prof. Dr. Serbürent Vural ve MYK Üyesi Dr. Öğr. Üyesi Selin Oktan'ın da konuşmacı olarak katıldığı "Dijitalleşme ve Yenilikçi Yapı Çözümleri" temasıyla düzenlenen ve sektördeki profesyonelleri ve öğrencileri buluşturan "Dijital İnşaat Zirvesi 2025" programı, Karadeniz Teknik Üniversitesi Prof. Dr. Osman Turan Kültür ve Kongre Merkezi'nde düzenlenmiştir.



▪ **25 Eylül 2025 - 9. LivenARCH Kongresi**

Paydaşı olduğumuz, “9. LivenARCH Kongresi”, “Priorities in/of Architecture” teması ile 25–27 Eylül 2025 tarihleri arasında Karadeniz Teknik Üniversitesi ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir.



▪ **3 Aralık 2025 - Afet Bilinci: 100 Yıllık Deneyim ve Geleceğe Bakış Sempozyumu**

Paydaşı olduğumuz, "Afet Bilinci: 100 Yıllık Deneyim ve Geleceğe Bakış" Sempozyumunun ikinci gününde, “Planlama ve Kentleşme” başlıklı 6. oturum; Şube Başkanımız Serbülent Vural moderatörlüğünde, İstanbul Büyükşehir Şube Başkanı Alper Ünlü, Hatay Şube Başkanı Mustafa Özçelik ve Dr. Ayşe Özyetgin Altun’un katılımıyla gerçekleştirilmiştir.



3.6.3. Söyleşiler

Mesleki deneyimlerin paylaşılması ve mimarlık kültürünün tartışılması amacıyla 2 önemli söyleşi düzenlenmiştir. Bu etkinliklerde usta mimarların tecrübeleri ile kadın mimarların sektördeki rolleri üzerine odaklanılmıştır.

▪ 27 Kasım 2024 - Yurt İçinde ve Yurt Dışında Şantiyede Kadın Mimar Olmanın Avantaj ve Dezavantajları Semineri

25 Kasım Kadına Yönelik Şiddete Karşı Uluslararası Mücadele Günü etkinlikleri kapsamında, “Yurt İçinde ve Yurt Dışında Şantiyede Kadın Mimar Olmanın Avantaj ve Dezavantajları” konulu söyleşi; Yüksek Mimar Nazan Çebi ve Prof. Dr. İlkey Maşat Özdemir’in sunumlarıyla Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Seminer Salonu’nda gerçekleştirilmiştir.



▪ 9 Nisan 2025 - Mimarlık Söyleşileri – 1 | Mimar Sinan’ı Anlamak

Mimar Sinan’ı Anma Etkinlikleri kapsamında “Mimarlık Söyleşileri - I: Mimar Sinan’ı Anlamak” başlıklı söyleşi gerçekleştirilmiştir. Söyleşi programında, KTÜ Edebiyat Fakültesi Sanat Tarihi Bölümü’nden Dr. Öğr. Üyesi Temel Sağlam, “Mimar Sinan ve Yapı Estetiği”, KTÜ Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü’nden Öğr. Gör. Dr. Fatih Şahin ise “Mimar Sinan’da Tinsellik/ Spiritüellik” başlıklı sunumlarıyla katkı sunmuştur.



3.6.4. Geziler

Mimari eserlerin yerinde incelenmesi amacıyla 9 teknik ve kültürel gezi organize edilmiştir. Yurt içi incelemelerin yanı sıra Bakü ve Gürcistan gibi yurt dışı rotalarla üyelerimizin vizyonuna katkı sunulmuştur.

▪ 24 Şubat 2024 - Deprem Bölgesi Teknik İnceleme Gezisi

6 Şubat depremlerinin birinci yılında Deprem Bölgesi Teknik İnceleme Ziyareti düzenlenildi.



▪ 22 Temmuz 2024 - Organizasyonunda Kent Kültür Rotası-1 Kent Gezisi

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak Kent Kültür ve Çevre Komisyonu Organizasyonunda Kent Kültür Rotası-1 Kent Gezisi, Trabzon kent merkezinde gerçekleştirilmiştir.



▪ 9 Ekim 2024 - Rize/Fındıklı Geleneksel Tarihi Konaklar Gezisi

Trabzon Mimarlar Odası Şubesi olarak Rize/Fındıklı Geleneksel Tarihi Konaklar Gezisi gerçekleştirilmiştir.



▪ **22 Ekim 2024 - Azerbaycan-Bakü Gezisi**



▪ **28 Ekim 2024 - Erzurum-Kars Gezisi**



▪ **14 Mart 2025 - Antakya Kent Merkezi Teknik İnceleme Gezisi**

49. Dönem 26 No'lu Merkez Yönetim Kurulu Toplantısı kapsamında, Şubat 2023 depremlerinde ağır yıkıma uğrayan Antakya Kent Merkezi'ne (Tarihi Bölge ve Yeni Yapı Alanları) yönelik "Teknik İnceleme Gezisi" gerçekleştirilmiştir. Geziye Şubemizi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Serbülent Vural ve MYK Asil Üyesi Selin Oktan katılım göstermiştir.



▪ **15 Haziran 2025 - İmera; Bir Mirasın İzinde Gezisi**

Şubemiz tarafından, Krom Vadisi'nin tarihî ve kültürel mirasını yerinde incelemek amacıyla "İmera; Bir Mirasın İzinde" başlıklı teknik ve kültürel gezi düzenlenmiştir.



▪ **18 Temmuz 2025 - Mestia / Gürcistan Gezisi**

Şubemiz tarafından "Kafkasların Kalbine Yolculuk Mestia / Gürcistan" gezisi düzenlenmiştir



▪ **20 Temmuz 2025 - Sümela Manastırı - Camiboğazı Yaylası - Çakırgöl Gezisi**



3.6.5. Buluşmalar

Üyeler arasındaki sosyal bağı ve mesleki dayanışmayı güçlendirmek adına 7 buluşma etkinliği yapılmıştır. Geleneksel iftar yemekleri ve bayramlaşma törenleri ile şube içi iletişim canlı tutulmuştur.

▪ 20 Mart 2024 - Geleneksel iftar Yemeği

Geleneksel iftar Yemeği, üyelerimiz ve ailelerinin katılımıyla gerçekleştirilmiştir.



▪ 11 Nisan 2024 - Bayramlaşma Etkinliği

Ramazan Bayramı'nın 2. günü Şubemiz üyeleri ile "Bayramlaşma Etkinliği" gerçekleştirilmiştir.



▪ 18 Nisan 2024 - Genç Mimarlar ve Mimar Adaylarıyla Buluşuyoruz' Etkinliği

19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı etkinlikleri kapsamında, Şubemiz Gençlik Komisyonu tarafından 'Genç Mimarlar ve Mimar Adaylarıyla Buluşuyoruz' etkinliği gerçekleştirilmiştir.



▪ **18 Haziran 2024 - Bayramlaşma Etkinliği**

Kurban Bayramı Bayramlaşma Etkinliğimiz, Büyükşehir Belediye Başkanı Danışmanı Mustafa Yaylalı ve İnşaat Mühendisleri Odası Başkanı Mustafa Tiryaki'nin katılımıyla gerçekleştirilmiştir.



▪ **21 Ekim 2024 - Çatı Sohbetleri I Mimarlık Mesleğine İlk Adım**

Gençlik Komisyonu tarafından düzenlenen Çatı Sohbetleri "Mimarlık Mesleğine İlk Adım" Şubemiz Kütüphanesinde gerçekleştirilmiştir.



▪ **19 Mart 2025 - Geleneksel iftar Yemeği**

Geleneksel iftar Yemeği, üyelerimiz ve ailelerinin katılımıyla gerçekleştirilmiştir.



▪ **31 Mart 2025 - Bayramlaşma Etkinliği**

Ramazan Bayramı'nın 2. günü Şubemiz üyeleri ile "Bayramlaşma Etkinliği" gerçekleştirilmiştir.



▪ **9 Haziran 2025 - Bayramlaşma Etkinliği**

Kurban Bayramı'nın dördüncü günü, Şubemiz üyeleri ile "Bayramlaşma Etkinliği" gerçekleştirilmiştir.



3.6.6. Anma Programları

Mesleki ve toplumsal değerlerimize sahip çıkmak adına 6 anma programı icra edilmiştir. Milli bayramlardaki törenlerin yanı sıra meslek büyüklerimize yönelik vefa ziyaretleri ve saygı duruşları gerçekleştirilmiştir.

▪ 21 Nisan 2024 - Anıtkabir Ziyareti

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi delege üyelerimizle birlikte Anıtkabir ziyareti gerçekleştirilmiştir.



▪ 23 Nisan 2024 - Çelenk Sunma Töreni | 23 Nisan Etkinlikleri

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kapsamında düzenlenen Çelenk Sunma Törenine katılım sağlamıştır.



▪ 10 Kasım 2024 - Atatürk'ü Anma ve Çelenk Sunma Töreni

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Yönetim Kurulu üyelerimiz, Atatürk'ü Anma ve Çelenk Sunma Töreni'ne katılım sağlamıştır.



▪ **19 Aralık 2024 - Anıtkabir Ziyareti ve Mozole Töreni**

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi, Anıtkabir'i ziyaret ederek saat 09.30'da düzenlenen resmî törenle Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün mozolesine çelenk sunmuştur.



▪ **23 Nisan 2025 - Çelenk Sunma Töreni I 23 Nisan Etkinlikleri**

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kapsamında düzenlenen çelenk sunma törenine, Şubemizi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Prof. Dr. Serbülen Vural katılmıştır.



▪ **29 Ekim 2025 - Çelenk Sunma Töreni I 29 Ekim Etkinlikleri**

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı 102. Yıl Dönümü kutlamaları kapsamında Meydan Parkı'nda Çelenk Sunma Töreni düzenlenmiştir. Törene Şubemizi temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Serbülen Vural katılım sağlamıştır.



3.6.7. Atölyeler

Uygulamalı öğrenmeyi teşvik eden 11 farklı atölye çalışması yürütülmüştür. Özellikle "Çocuk ve Mimarlık" odaklı çalışmalarla mimarlık bilinci erken yaşlara taşınırken, sanatsal atölyelerle üyelerimize alternatif üretim alanları açılmıştır.

▪ 20 Nisan 2024 - Minik Mimarlar Büyük Düşler Atölyesi

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı etkinlikleri kapsamında Çocuk ve Mimarlık Komisyonumuz tarafından "Minik Mimarlar Büyük Düşler" adlı atölye çalışması düzenlenmiştir.



▪ 9 Haziran 2024 - Atık Malzemelerle Sokağıma Tasarlıyorum Atölyesi

Çocuk ve Mimarlık Komisyonumuz tarafından Dünya Çevre Günü kapsamında "Atık Malzemelerle Sokağıma Tasarlıyorum" atölyesi gerçekleştirilmiştir.



▪ **10 Ekim 2024 - Ebru Atölyesi**

Kadın Mimarlar Komisyonu tarafından düzenlenen Ebru Atölyesi Şencan Hilal Sağlam yürütücülüğünde Mimarlar Odası Trabzon Şubesi'nde gerçekleştirilmiştir.



▪ **11 Ekim 2024 - Mum Atölyesi**

Dış İlişkiler Komitesi tarafından düzenlenen, mimari akımlar temalı Mum Atölyesi, Faika Sıla Öztürk yürütücülüğünde Mimarlar Odası Trabzon Şubesi'nde gerçekleştirilmiştir.



▪ **20 Ekim 2024 - Basit Geometrilerle Mimarlığı Keşfediyorum Atölyesi**

Çocuk ve Mimarlık Komisyonumuz, “Basit Geometrilerle Mimarlığı Keşfediyorum” adlı atölye çalışmasını Sevim-Nerim Demircioğlu Anaokulu'nda gerçekleştirmiştir.



■ **7 Aralık 2024 - Bellek-Kayıp İzler Atölye**

Kent, Kültür ve Çevre Komisyonu tarafından düzenlenen “Bellek-Kayıp İzler Atölye Çalışması; Kıymet Sancar Özyavuz, Özlem Aydın ve Trabzon Mimarlar Odası Kent Kültür ve Çevre Komisyonu yürütücülüğünde Mimarlar Odası Trabzon Şubesi’nde gerçekleştirilmiştir



■ **12 Nisan 2025 - Çocukların Gözünden Mimar Sinan | Mimar Sinan’ı Yapay Zekâyla Yeniden Düşünmek Atölyesi**

Mimar Sinan’ı Anma Etkinlikleri kapsamında, Çocuk ve Mimarlık Komisyonumuzun yürütücülüğünde ortaokul öğrencilerine yönelik “Çocukların Gözünden Mimar Sinan | Mimar Sinan’ı Yapay Zekâyla Yeniden Düşünmek” başlıklı bir atölye çalışması düzenlenmiştir



▪ **23 Nisan 2025 - Dev 23 Nisan Kolajı'nda Senin de İzin Olsun**

Çocuk ve Mimarlık Komisyonumuz yürütücülüğünde ilkokul ve ortaokul öğrencilerine yönelik “Dev 23 Nisan Kolajı'nda Senin de İzin Olsun” adlı atölye düzenlemiştir.



▪ **3-4 Mayıs 2025 - Bellek–Kayıp İzler Atölyesi**

Kent, Kültür ve Çevre Komisyonumuz tarafından düzenlenen ve Doç. Dr. Özlem Aydın ile Öğr. Gör. Dr. Kıymet Sancar Özyavuz yürütücülüğünde gerçekleştirilen “Bellek–Kayıp İzler Atölyesi” si gerçekleştirilmiştir.



▪ **5-10 Mayıs 2025 - UNARCODE**

Yaşayan Kent İmgesinin Kentsel Anlatı Kodları ile Araştırılması (UNARCODE)” başlıklı uluslararası TÜBİTAK projesine yönelik çalışmalar, Şubemiz ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir.



▪ **14 Haziran 2025 - Atık Malzemelerle Oyun Parkı Tasarlıyorum Atölyesi**

5 Haziran Dünya Çevre Günü kapsamında; “Atık Malzemelerle Oyun Parkı Tasarlıyorum” adlı çocuk atölyesi keyifli etkinlikler ile gerçekleştirilmiştir.



3.6.8. Törenler

Mesleğe verilen emeğin onurlandırıldığı 2 ana tören düzenlenmiştir. 50. yıl hizmet ödülleri ve yeni üyelerimiz için yapılan rozet takma törenleri ile kurumsal aidiyet duygusu pekiştirilmiştir.

▪ 27 Nisan 2024 - 50. Yıl Hizmet Ödülleri Töreni



▪ **13 Aralık 2025 - Mesleğe Hoş Geldiniz – Rozet Takma Töreni**

2023, 2024 ve 2025 yıllarında odamıza kayıt yaptıran değerli meslektaşlarımızla birlikte Mesleğe Hoş Geldiniz – Rozet Takma Töreni düzenlenmiştir.



3.6.9. Meslek İçi Eğitim Çalışmaları

Üyelerimizin teknik donanımını güncel tutmak için 9 eğitim programı sunulmuştur. Autodesk Revit gibi yazılım eğitimlerinden bilirkişilik eğitimlerine kadar birçok alanda sertifikalı programlar tamamlanmıştır.

▪ **18 Ekim 2024 - Mimaride Etkin Grafik Tasarım: Görsel Algıyı Hedef Almak Eğitimi**

Eğitim ve Yayın Komisyonu ve Gençlik Komisyonu tarafından düzenlenen Mimaride Etkin Grafik Tasarım: Görsel Algıyı Hedef Almak Eğitimi Arş.Gör. M. Atalay Yılmaz'ın yürütücülüğünde Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Kütüphanesinde gerçekleştirilmiştir.



▪ **21 Nisan – 15 Mayıs 2025 - Autodesk Revit Eğitim**

Mimarlar Odası Trabzon Şubemiz tarafından Arş. Gör. Bekir Topaloğlu yürütücülüğünde “Autodesk Revit Eğitim Programı” Şubemizde düzenlenmiştir.



▪ **20-22 Haziran 2025 - Enerji Kimlik Belgesi Uzmanlığı Eğitimi**



▪ **19-22 Temmuz 2025 - Bilirkişilik Temel Eğitimi 1. grup**



- 26-29 Temmuz 2025 - Bilirkişilik Temel Eğitimi 2. grup



- 7-10 Ağustos 2025 - Bilirkişilik Temel Eğitimi 3. grup



- 16 Ağustos 2025 - Bilirkişilik Yenileme Eğitimi



▪ **25 Eylül 2025 - İlk Yardım Bilinçlendirme Eğitimi**

Türk Kızılay'ı 2025–2030 Stratejik Planı kapsamında düzenlenen “İlk Yardım Bilinçlendirme Semineri”, şubemizde gerçekleştirilmiştir.



▪ **17-19 Ekim 2025 - SMGM Yerinde Mimarlık Eğitimi Programı**

TMMOB Mimarlar Odası SMGM çalışmaları kapsamında “Doğası ve Mimarisi ile Trabzon ve Rize Yerinde Mimarlık Eğitim Programı” düzenlenmiştir.



3.6.10. Sergiler

Mimari tasarımları ve projeleri kamuoyuyla buluşturan 4 sergi açılmıştır. Bu sergilerle hem üyelerimizin çalışmaları tanıtılmış hem de mimarlığın görsel dili toplumla paylaşılmıştır.

■ 13 Mayıs 2024 - Cumhuriyet'in II. Yüzyılına Doğru Sergisi

“Cumhuriyet'in II. Yüzyılına Doğru” sergisi, Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Sergi Salonu'nda düzenlenmiştir.



■ 31 Ekim 2024 - Docomomo Türkiye Sergisi

Cumhuriyet'in 100. Yılında Türkiye'de Modern Mimarlık ve Docomomo_Türkiye Prof. Dr. T. Elvan Altan'ın sunumu ve sergi açılışı gerçekleştirilmiştir.



■ 22 Kasım 2024 - 19. Ulusal Mimarlık Ödülleri Sergisi



■ 29 Ocak 2025 - Meryem'in Çizgi Evreni Sergisi



3.6.11. Yayın Çalışmaları

Dönemin kurumsal belleğini oluşturmak adına 4 önemli yayın çalışması yürütülmüştür. "Trabzon Mimarlık Rehberi" ve periyodik bültenler aracılığıyla şubemizin bilimsel ve sektörel birikimi kayıt altına alınmaktadır.

▪ E-BÜLTEN

Şube çalışmalarını, etkinlikleri ve duyuruları içeren bülten, şube yönetim kurulu adına instagram sayfasından e-bülten olarak düzenli şekilde yayımlanmaktadır.

Editör: Nilhan Vural

Yayıma Hazırlayan: Ümit Karadeniz



E- bülten örnek sayfalar

▪ Doğur Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli Sonuç Bildirgesi

6 Ekim 2026 tarihinde Şubemiz tarafından düzenlenen "Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları" paneline ait sonuç bildirgesi kitabı yayımlanmıştır.



▪ **Mimarlık Rehberi**

TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Yönetim Kurulunun görevlendirmesiyle Eğitim ve Yayın Komisyonu tarafından, Trabzon Mimarlık Rehberi Ortahisar'ın oluşturulmasına yönelik çalışmalar 18.04.2022 tarihi itibarıyla başlatılmıştır. Bu doğrultuda Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi ile imzalanan ikili iş birliği protokolü kapsamında, bölüm anabilim dalı başkanlarının da yer aldığı Danışma Kurulunun bilgisi ve katkılarıyla yürütülen çalışmalar tamamlanmış olup, söz konusu yayın baskı aşamasındadır.



▪ **Kemerkaya Ganita 1955-60 Yılları**

Eğitim ve Yayın Komisyonumuz tarafından yürütülen yayın çalışmaları kapsamında, üyemiz Necdet Kırhan Yazıcı'nın kaleme aldığı "Kemerkaya - Ganita 1955-60 Yılları" adlı kitap hazırlanmıştır. Trabzon'un Kemerkaya ve Ganita sahillerine ilişkin kentsel, mimari ve sosyal belleği çocukluk anıları, eskizler ve görsel anlatımlar eşliğinde aktaran çalışma; kentin denizle kurduğu tarihsel ilişkiye dair önemli bir bellek kaydı niteliği taşımaktadır. Yayın hazırlık süreci tamamlanmış olup kitap baskı aşamasındadır.



3.7. Mimarlar Odası Şube Ziyaretleri

▪ 23 Şubat 2024 - Mimarlar Odası Adana Şubesi

Şubeler arası iş birliğini geliştirmek ve mesleki sorunlar üzerine fikir alışverişinde bulunmak üzere Mimarlar Odası Adana Şubesi ziyaret edildi.



▪ 24 Şubat 2024 - Mimarlar Odası Hatay Şubesi

Deprem sonrası son gelişmeleri incelemek adına Mimarlar Odası Hatay Şubesi Ziyaret edilmiştir.



▪ 23 Mayıs 2024 - Mimarlar Odası Bakırköy Temsilciliği

Şube Yönetim Kurulu Üyemiz Serhat Eroğlu, Mimarlar Odası Bakırköy Temsilciliğini ziyaret etmiştir.



▪ **18 Ekim 2024 - Azerbaycan Mimarlar Odası Genel Merkezi**

Şubemiz tarafından Azerbaycan Mimarlar Odası Genel Merkezi'ne bir ziyaret gerçekleştirilmiştir. Ziyaret, mimarlık mesleğinin geliştirilmesi ve iki ülke meslek odaları arasındaki iş birliğinin güçlendirilmesi amacıyla yapılmıştır.

Gerçekleştirilen toplantıya, Azerbaycan Mimarlar Odası Genel Merkezi'nden Dış İlişkiler Baş Danışmanı Novruzzadə Şeyda Natiq Qızı, Uluslararası İlişkiler Komisyonu Başkanı Abdullayeva Samira Mirəhməd Gızı, Sekreterlik ve Organizasyon Bölümü Başkanı Kərimova Təranə Həmzə qızı ile Gençlik Çalışmaları Komisyonu Başkanı Kərimli Səttar Fərhad oğlu katılmıştır.

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi'ni temsilen ise Yönetim Kurulu Sekreter Üyesi Ayla Pirselimoglu, Yönetim Kurulu Üyesi Mukaddes Ataman, Dış İlişkiler Komite Başkanı Enes Bayrak ve Dış İlişkiler Komite Üyesi Tuna Özer toplantıda yer almıştır.

Söz konusu görüşme, mesleki gelişim ve karşılıklı iş birliği açısından önemli bir adım olarak değerlendirilmiştir.



3.7.1. Temsilciliklere Ziyaretler

▪ 27 Nisan 2024 - Artvin Kıyıboyu Temsilcilik Ziyareti

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak Artvin kıyı boyu ve Artvin merkezdeki üyelerimiz ziyaret edilmiş, mesleki konular üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.



▪ 3 Mayıs 2024 - Bayburt Temsilcilik Ziyareti

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak Bayburt ilindeki üyelerimiz ziyaret edilmiş, mesleki konular üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.



▪ **4 Mayıs 2024 - Gümüşhane Temsilcilik Ziyareti**

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi olarak Gümüşhane ilindeki üyelerimiz ziyaret edilmiş, mesleki konular üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.



3.7.2. İş Yeri Temsilcileri ile Toplantılar

▪ **16 Mayıs 2025 - Mimarlar Odası Trabzon Şubesi İş Yeri Temsilcileri Toplantısı**

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi İş Yeri Temsilcileri Toplantısı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda, meslektaşlarımızın çalışma koşullarına ilişkin karşılaştığı sorunlar görüşülmüş; mimar istihdamına yönelik mevcut durum ve olası iyileştirme önerileri değerlendirilmiştir.



3.8. Kurumlarla İlişkiler

▪ 10 Şubat 2024 - İnşaat Mühendisleri Odası Trabzon Şubesi Ziyareti

Şube Yönetim Kurulumuz, İnşaat Mühendisleri Odası Trabzon Şubesi'ne Şube Olağan Genel Kurulları öncesi ziyaret ederek başarı dileklerini iletti.



▪ 17 Şubat 2024 - Makine Mühendisleri Odası Trabzon Şubesi Ziyareti

Şube Yönetim Kurulumuz, Makine Mühendisleri Odası Trabzon Şubesi Genel Kurulunu ziyaret ederek, yönetim kurulu adayları olan Sinan Koç ve Ufuk Bulut'a başarı dileklerini iletti.



▪ 22 Şubat 2024 - Cumhuriyet Halk Partisi Heyetinin Şubemize Ziyareti

Cumhuriyet Halk Partisi Trabzon Büyükşehir Belediye Başkan adayı Hasan Süha Saral ve heyeti, CHP Milletvekillerimiz Sayın Engin Altay, Barış Karadeniz ve Beylikdüzü Belediye Başkanı Mehmet Murat Çalık seçim programları hakkında bilgilendirme yapmak ve önerilerimizi almak üzere şubemizi ziyaret etti.



▪ **13 Mart 2024 - CHP Ortahisar Belediye Başkan Adayı ve Parti Heyetinin Şubemize Ziyareti**

Cumhuriyet Halk Partisi Ortahisar Belediye Başkan adayı Ahmet Kaya , CHP Genel Başkan Yardımcısı Gökhan Zeybek, Trabzon Milletvekili Sibel Suiçmez, CHP Trabzon İl Başkanı Mustafa Bak, Ortahisar İlçe Başkanı Haluk Batmaz ve Ortahisar Belediye Meclis Üyesi adayları seçim programları hakkında bilgilendirme yapmak ve önerilerimizi almak üzere şubemizi ziyaret etmiştir.



▪ **24 Nisan 2024 - Yönetim Kurulumuzun Ortahisar Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Ortahisar Belediye Başkanı Sayın Ahmet Kaya'yı makamında ziyaret etmiştir. Ziyarete kent gündemi ile Oda ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



▪ **26 Nisan 2024 - Yönetim Kurulumuzun Artvin Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Artvin Belediye Başkanı Sayın Bilgehan Erdem'i makamında ziyaret etmiştir. Ziyarete; kent gündemi ile Odamız ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



▪ **3 Mayıs 2024 - Yönetim Kurulumuzun Bayburt Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Bayburt Belediye Başkanı Sayın Mete Memiş'i makamında ziyaret etmiştir. Ziyarete kent gündemi ile Oda ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



▪ **4 Mayıs 2024 - Yönetim Kurulumuzun Gümüşhane Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Gümüşhane Belediye Başkanı Sayın Vedat Soner Başer'i makamında ziyaret etmiştir. Ziyarete; kent gündemi ile Odamız ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



▪ **7 Mayıs 2024 - Gençlik Komisyonumuzun KTÜ Mimarlık Bölümü Ziyareti**

Gençlik Komisyonumuz tarafından Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü ziyaret edilmiş; öğrenci üyelik süreçleri ve Odamız hakkında bilgilendirmelerde bulunulmuştur.



▪ **7 Mayıs 2024 - Yönetim Kurulumuzun Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet Metin Genç'i makamında ziyaret etmiştir. Ziyarette; kent gündemi ile Odamız ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



▪ **31 Mayıs 2024 - Yönetim Kurulumuzun Yomra Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Yomra Belediye Başkanı Sayın Mustafa Bıyık'ı makamında ziyaret etmiştir. Ziyarette; kent gündemi ile Odamız ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



▪ **31 Mayıs 2024 - Yönetim Kurulumuzun Akçaabat Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Akçaabat Belediye Başkanı Sayın Osman Nuri Ekim'i makamında ziyaret etmiştir. Ziyarette; kent gündemi ile Odamız ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



▪ **31 Mayıs 2024 - Yönetim Kurulumuzun Pazar Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Rize Pazar Belediye Başkanı Sayın Neşet Çakır'ı makamında ziyaret etmiştir. Ziyarette; kent gündemi ile Odamız ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



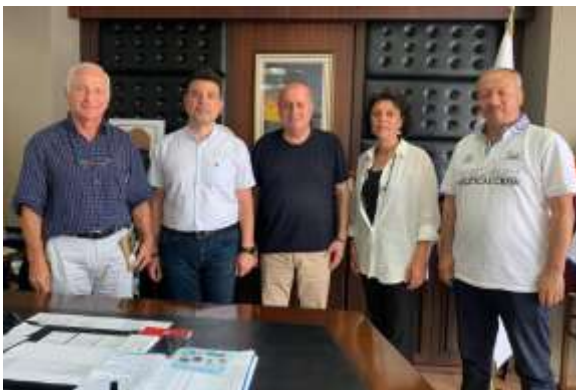
▪ **27 Haziran 2024 - KTÜ Mimarlık Fakültesi Mezuniyet Törenine Katılım ve Ödül Takdimi**

Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi 57. Mezuniyet Töreni'ne katılan Yönetim Kurulu Başkanımız Serbülent Vural, Mimarlık Bölümü Bitirme Projesi'ni birincilikle tamamlayan Rabia Aktaş'a 'Erdem Aksoy Diploma Projesi Ödülü'nü takdim etmiştir.



▪ **23 Temmuz 2024 - Yönetim Kurulumuzun Beşikdüzü Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Yönetim Kurulumuz, Beşikdüzü Belediye Başkanı Sayın Burhan Cahit Erdem'i makamında ziyaret etmiştir. Ziyarette; kent gündemi ile Odamız ve Belediye çalışmaları üzerine genel bir değerlendirme yapılmıştır.



▪ **18 Ekim 2024 - Trabzonspor Kulübü Başkanı ve Yönetim Kurulunun TMMOB Trabzon İKK Ziyareti**

Trabzonspor Kulübü Başkanı Sayın Ertuğrul Doğan ve Yönetim Kurulu, TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu bünyesindeki tüm Oda başkanlarını ziyaret etmiştir.



▪ **20 Kasım 2024 - Avrasya Üniversitesi Mimarlık Bölümü Dış Paydaş Organizasyonu**

Avrasya Üniversitesi Mimarlık Bölümü Dış Paydaş Organizasyonu kapsamında, Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Yönetim Kurulu Başkanımız Serbülent Vural davetli olarak katılmış ve sunum yapmıştır. Sunum kapsamında; Mimarlar Odası, meslek ortamı, çeşitli etkinliklerimiz ile mesleğimizin sorunları ve çözüm önerileri başta olmak üzere pek çok konuda görüş alışverişinde bulunulmuştur.



▪ **14 Mayıs 2025 - SGK Trabzon İl Müdürlüğü'nün Şubemize Ziyareti**

SGK Trabzon İl Müdürlüğü tarafından Şubemize ziyaret gerçekleştirilmiştir. Görüşmede, kurumumuzun karşılaştığı sorunlar değerlendirilmiş; çözüm önerilerine yönelik karşılıklı fikir alışverişinde bulunulmuştur.



▪ **27 Haziran 2025 - KTÜ Mimarlık Fakültesi Mezuniyet Töreni Kapsamında Diploma Projesi Ödül Takdimi**

Karadeniz Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi 58. Dönem Mezuniyet Töreni, KTÜ Atatürk Kültür Merkezi'nde gerçekleştirilmiştir. Tören kapsamında, Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ile KTÜ Mimarlık Bölümü iş birliğinde düzenlenen "Erdem Aksoy Diploma Projesi Başarı Ödülü", Şube Başkanımız Serbülen Vural tarafından M. Emir Uzun'a takdim edilmiştir.



▪ **27 Haziran 2025 - Cumhuriyet Halk Partisi Trabzon İl Teşkilatı'nın Şubemize Ziyareti**

Cumhuriyet Halk Partisi Trabzon İl Teşkilatı'ndan Sayın Berna Yazıcı Çağlar, Hasan Süha Saral, Güzide Önsel Uzun ve Nazan Yurttutan şubemizi ziyaret etmiştir.



▪ **21 Ekim 2025 - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün Şubemize Ziyareti**

Trabzon Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü Uğur Korkmaz, İl Müdür Yardımcısı Mustafa Yetim ve Proje Şube Müdürü Tekin Can, Şubemizi ziyaret etmiştir.



▪ **21 Ekim 2025 - Yönetim Kurulumuzun Maltepe Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Şubemiz tarafından, meslektaşlarımız Maltepe Belediye Başkanı Sn. Esin Köymen'e, Maltepe MATAŞ A.Ş. Genel Müdürü Sn. Aysel Durgun'a ve Maltepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürü Sn. Neslihan Göksel'e bir ziyaret gerçekleştirilmiştir.



▪ **3 Kasım 2025 - Yönetim Kurulumuzun Arsin Belediye Başkanı'nı Ziyareti**

Şubemiz Yönetim Kurulu Başkanı Serbülent Vural ve Sayman Üye Osman Ertunga tarafından, Arsin Belediye Başkanı Sayın Hamza Bilgin'e ziyaret gerçekleştirilmiştir.



3.9. TMMOB İKK ÇALIŞMALARI

▪ 14 Haziran 2024 - TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Olağan Toplantısı

Trabzon'da tüm mühendislik ve mimarlık odalarının bağlı olduğu İl Koordinasyon Kurulu, Belediye Başkanı ile İnşaat Mühendisleri Odası'nda bir toplantı gerçekleştirmiştir. Toplantıda, ortak akıl ve istişarenin önemi vurgulanmış; Trabzon kentinde planlanan hafif raylı sistem projesi ele alınmıştır.



▪ 27 Haziran 2024 - TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Olağan Toplantısı

TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu toplantısı, Şubemizin ev sahipliğinde yapılmıştır. Toplantı gündeminde Trabzon kentine ilişkin projeler görüşülmüş; Trabzon'da yapılması planlanan hafif raylı sistemle ilgili İl Koordinasyon Kurulu değerlendirme raporu hazırlanmıştır.



▪ **16 Ekim 2024 - TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Olağan Toplantısı**

Odamızın ev sahipliğinde gerçekleştirilen Trabzon İl Koordinasyon Kurulu olağan toplantısı; Trabzon Büyükşehir Belediyesi Başkan Danışmanı Sayın Mustafa Yaylalı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanı Sayın Özgür Aşık ve beraberlerindeki heyetin katılımıyla yapılmıştır. Toplantıda, Ortahisar ilçesi sanayi bölgesinin yer seçimine ilişkin bilgilendirme sunumu gerçekleştirilmiştir.



▪ **19 Şubat 2025 - Kadın Sağlığı Atölyesi**

TMMOB Trabzon İKK Kadın Komisyonu tarafından düzenlenen “Kadın Sağlığı Atölyesi” Prof. Dr. Yeşim Bayoğlu Tekin yürütücülüğünde, Makine Mühendisleri Odası Trabzon Şubesi’nde gerçekleştirilmiştir.



▪ **1 Mayıs 2025 - 1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü Etkinliği**

1 Mayıs Emek ve Dayanışma Günü” kapsamında, TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu çatısı altında yer alan meslek odalarıyla birlikte Mimarlar Odası olarak yürüyüşe katılım sağlanmıştır. Bu anlamlı günde emeğin, dayanışmanın ve mesleki birlikteliğin önemi, bir kez daha vurgulanmıştır.



▪ **25 Haziran 2025 - TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Olağan Toplantısı**

TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Olağan Toplantısı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Ahmet Metin Genç'in katılımıyla, Şubemiz ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir.



▪ **24 Ekim 2025 - TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Olağan Toplantısı**

Yomra Belediye Başkanı Sn. Mustafa Bıyık'ın katılımıyla, Trabzon Yomra ilçesine ilişkin değerlendirmelerin yapıldığı İl Koordinasyon Kurulu Toplantısı gerçekleştirilmiştir.



▪ **21 Kasım 2025 - TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Olağan Toplantısı**

TMMOB Trabzon İl Koordinasyon Kurulu Toplantısı; Trabzon Milletvekilleri, Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Metin Genç ve çok sayıda siyasi temsilcinin katılımıyla gerçekleştirilmiştir. Toplantıda, İKK'ya bağlı sekiz meslek odasının temsilcileriyle birlikte, kentin ulaşım, altyapı, kentsel dönüşüm ve yatırım projeleri bilimsel-teknik boyutuyla değerlendirilmiştir.



▪ **24 Kasım 2025 Boztepe Telekomünikasyon Kulesi Projesi İstişare Toplantısı**

Şubemiz tarafından Trabzon’da inşa edilmesi planlanan Boztepe Telekomünikasyon Kulesi Projesi’ne ilişkin olarak, proje müellifi ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi yetkilileriyle bir toplantı gerçekleştirilmiştir.



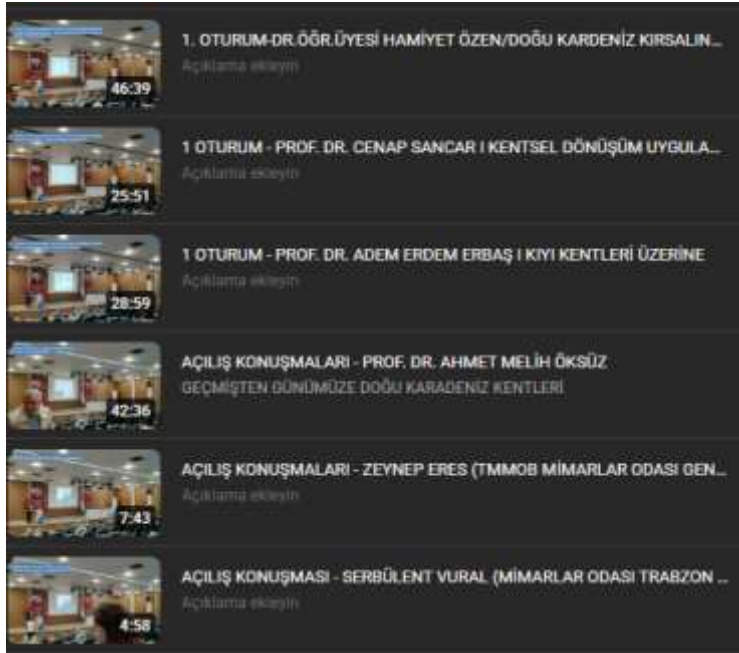
4. SOSYAL MEDYA VE BASINDA MİMARLAR ODASI

4.1. Sosyal Medya

■ Mimarlar Odası Trabzon Şubesi YouTube Kanalı

Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli konuşmacılarına ait tüm sunumlar, seri halinde yayımlanmıştır.

[YouTube Yayın Linki İçin Tıklayınız.](#)



Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli konuşmacılarına ait sunumların, Notebook LM yapay zekâ aracıyla hazırlanan özet animasyon serisi yayımlanmıştır.

[YouTube Yayın Linki İçin Tıklayınız.](#)



4.2. Basın Açıklamaları

▪ 25 Haziran 2025 - Kenti Konuşuyoruz-II Basın Toplantısı

Trabzon'un kıyı dolgu alanlarının, sel riskinin ve kentteki güncel projelerin/problemlerin ele alındığı "Kenti Konuşuyoruz-II" başlıklı basın toplantısı Şubemizde gerçekleştirilmiştir



[YouTube Yayın Linki için Tıklayınız.](#)

Kenti Konuşuyoruz – II basın toplantımızın ardından basında yer alan haberler



[Haber Linki için Tıklayınız.](#)

Trabzon Hafif Raylı Sistem Güzergahına Sel Uyarısı

26/06/2025 61 Trabzon, DEMİRYOLU, GENEL, Karadeniz Bölgesi, KENTİÇİ Raylı Sistemler, MANŞET, TÜRKİYE, Tramvay



Trabzon'da kentleşme ve planlama sorunları, bir kez daha kamuoyunun gündemine oturdu. Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ile Şehir Plancıları Odası Trabzon Şube Temsilciliği, "Kenti Konuşuyoruz - 2" başlığıyla düzenledikleri ortak basın toplantısında, şehrin karşı karşıya olduğu ciddi problemler ele alındı. Özellikle kıyı dolgu alanları, artan sel riski ve kentteki güncel projelerin yaratabileceği olumsuz etkiler, uzmanlar tarafından detaylı bir şekilde değerlendirildi. Toplantı, 3 Haziran'da yaşanan su baskının ardından, afet yönetimi ve kent planlamasındaki eksikliklerin aciliyetini bir kez daha ortaya koydu.

[Haber Linki için Tıklayınız.](#)

26 Haz 2023 - 18:55 - Trabzon Gazetesi - GÜNÜMLÜK 26 Haz 2023 - 18:55

Trabzon'da iki oda şehrin sorunlarına ayna tutuyor: Risk Yönetimi Evraklar Üzerinde Kalmış

Trabzon'da Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi ve Mimarlar Odası Trabzon Şubesi ortaklığında Kenti Konuşuyoruz programlarının ikincisi düzenlendi. T...



Songül Mazlum
Tüm Haberler



[Haber Linki için Tıklayınız.](#)

▪ **30 Temmuz 2025 - Trabzon Ortahisar İlçesi Teleferik Projesine Yönelik Ortak Mesleki Görüş Bildirisi**

Mimarlar Odasının kamu yararına çalışan bir meslek kuruluşu olması ve bu kapsamda 6235 sayılı yasa ile “kamu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunma” görevinin bulunması nedeniyle; Trabzon Şubesi ve Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubesi olarak Trabzon Ortahisar ilçesinde projelendirilen Boztepe Telekomünikasyon Kulesine ilişkin ortak görüş ve teknik değerlendirmelerimizi içeren Görüş Bildirisi hazırlanmıştır.

TRABZON ORTAHİSAR İLÇESİ TELEFERİK PROJESİNE YÖNELİK ORTAK MESLEKİ GÖRÜŞ Trabzon'da yapılması düşünülen ve kamuoyuna lanse edilen Pazarkapı - Botanik Parkı - Atatürk Köşkü Teleferik Hattı; • İmar Planı ve Planlama İlke ve Kararlarına aykırıdır. • Önerilen güzergahı Trabzon Ulaşım Ana Planı (TUAP) ile çelişmektedir. • Söz konusu güzergah, doğal ve kültürel miras (Zağnos Vadisi, Aşağı Hisar, Ortahisar, Yukarı Hisar vb.) açısından önemli bir bölgedir. Hattın bu değerlere zarar vermeden geçirilmesi oldukça zordur. • Atatürk Köşkünün olduğu bölgede halihazırda yaya ve araç trafiği açısından ciddi bir yoğunluk yaşanmakta olup, önerilen teleferik projesi ile bu yoğunluk daha da artacaktır.	İmar Planı ve Plan Kararları 2 Teleferik sistemleri; ancak nazım ve uygulama imar planlarında “kentsel teknik altyapı” ve ulaşım sistemi olarak tanımlandığı, ilgili kurum görüşleri alındığı ve ulaşım etütleri, teknik ve ekonomik yapılabirlik analizleri ile çevresel etki değerlendirmeleri yapıldığı takdirde planlanabilir. Bu koşullar yerine getirilmeden alınan kararlar, şehirlik ilkeleriyle bağdaşmaz. Projenin İmar Planı Açısından Değerlendirilmesi: Gündemdeki teleferik projesi, mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında herhangi bir ulaşım koridoru, istasyon alanı ya da taşımacılık donatısı olarak tanımlı değildir. 3194 sayılı İmar Kanunu gereğince, imar planında yeri ve fonksiyonu tanımlanmamış bir yapının inşası mümkün değildir. Bu kapsamda, gerekli analiz ve ulaşım talep verileri ortaya konulmadan yapılacak projelendirme çalışmaları hukukun ruhsatsız yapı kapsamına girecektir.
BİLDİRİ 3 Trabzon Ulaşım Ana Planı (TUAP) Kararları TUAP'da teleferik; toplu taşımayı destekleyici nitelikte ve batı ve doğu olmak üzere iki güzergâh üzerinden önerilmiştir: Doğu hattı Meydan-Çukurçayır, batı hattı ise Millet Bahçesi-Botanik Parkı arasındadır. Bu hatlar, yaya sirkülasyonu yüksek ve ulaşım gereksinimi bulunan bölgeleri hedef alacak şekilde planlanmıştır. 	BİLDİRİ 4 Projenin TUAP Açısından Değerlendirilmesi Pazarkapı-Botanik Parkı-Atatürk Köşkü arasında önerilen teleferik güzergâhı, Trabzon Ulaşım Ana Planı'nda yer almamaktadır. Söz konusu hattın, kent içi gündelik ulaşım ihtiyacını karşılamaktan uzak, daha çok turistik bir taşıma aracı niteliği taşıdığı anlaşılmaktadır. Güzergâhı boyunca yaya sirkülasyonu zayıf olup, hattın erişilebilirliği sınırlıdır. Hattın önerildiği alanlar ise yoğunlukla rekreatif kullanıma açık olup sınırlı zaman dilimlerinde kullanılabilen bölgelerdir. Dolayısıyla, önerilen proje hem toplu taşımayla bütünleşik değildir hem de TUAP'ın temel ilkeleriyle örtüşmemektedir.

Mimarlar Odası
Trabzon Şubesi

TMMOB
Şehir Plancılar Odası
Trabzon Şubesi

5 Doğal ve Yapılı Çevre Açısından Değerlendirme

Teleferik sistemlerinin önerildiği güzergâh; **doğal ve tarihi özellikleri bakımından korunması gereken alanlardan oluşmaktadır.** Hattın geçeceği Pazarkapı, Zağnos Vadisi, Botanik Parkı ve Soğuksu Mahallesi gibi bölgeler; surlar, tarihi köşkler ve yeşil alanlarla çevrilidir. Teleferik sistemine alt hatlar, direkler ve istasyon yapılan bu dokuya zarar verme riski taşımaktadır.



6 Doğal ve Yapılı Çevre Açısından Değerlendirme

Ayrıca bölgede ortaya çıkmış antik liman kalıntıları gibi arkeolojik değerlerin bulunduğu alanlarda, direk dikimi ve inşaat faaliyetleri **yer alı mirasını tehdit edebilir.**



BİLDİRİ

»

7 Doğal ve Yapılı Çevre Açısından Değerlendirme

Atatürk Köşkü ve Vali Konağı gibi kültürel ve tarihi yapıların bulunduğu Soğuksu bölgesi, mevcut durumda dahi taşıt ve yaya yoğunluğu yaşamaktadır. Bölgeye önerilen teleferik hattı, ziyaretçi sayısını artırarak bu yoğunluğu derinleştirecek; **sınırlı kamusal alanlar ile tarihi dokunun korunması açısından risk oluşturacaktır.**



8 Sonuç

- Pazarkapı – Botanik Park – Atatürk Köşkü teleferik hattı, Trabzon'un ulaşım sorunlarına çözümler üretmekten uzak, kamu kaynaklarının etkin kullanımı ilkesine aykırı, çevresel ve sosyal olarak tartışmalı bir uygulama potansiyeli taşımaktadır.
- Açıklanan güzergahın **kentsel yapı dokuya, tarihi ve kültürel çevreye, kentsel silüete etkisi olumsuz olacaktır.**

BİLDİRİ

»

Görüş bildirisinin ardından basında çıkan haberler aşağıda verilmiştir.

04 Ocak 2020 - Trabzon (haber)

Trabzon'da Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odasından Teleferik Projesine eleştiri

Trabzon'da yapılması planlanan Pazarkapı-Botanik Parkı-Atatürk Köşkü Teleferik Projesi, gündem oldu.

Songül Mutluer
TMMOB




[Haber Linki İçin Tıklayınız.](#)

- **2 Ağustos 2025 - 3 Haziran 2025 Trabzon Sel Felaketi Analizi ve Simülasyon Çalışması**
Şubemiz tarafından hazırlanan bu çalışma ile 3 Haziran 2025 tarihinde kentimizde yaşanan sel felaketinin nedenleri bilimsel veriler ışığında kurgulanmıştır. Animasyonda, özellikle kıyı dolgu alanlarının doğal su akışını engelleyerek şehir merkezinde nasıl bir set oluşturduğu ve 2021 yılı taşkın risk haritalarıyla felaketin yaşandığı alanların birebir örtüştüğü görselleştirilmiştir. Ayrıca, planlanan raylı sistem gibi büyük ölçekli altyapı projelerinin bu riskli alanlarla çakışmasına dikkat çekilerek, dirençli bir kent için çözüm önerilerimiz sunulmuştur.

[YouTube Yayın Linki İçin Tıklayınız.](#)



- **6 Ekim 2025 tarihinde düzenlenen “Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli” sonrası basında yer alan haberler aşağıda verilmiştir.**

Trabzon'da Mimarlar Trabzon'un Geleceğini Tartışıyor

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi tarafından düzenlenen Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli'nde 3 oturumda kente aynı tutulacak.



Songül Marıum
TMMOB



[Haber Linki İçin Tıklayınız.](#)

06 Ocak 2020 - 12:00 Trabzon Gazetesi

Trabzon'da Kentsel Dönüşüm Stratejik Belgesi Hazırlanıyor

Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli'nde konuşan Prof. Dr. Cengiz Sancar, Ortahisar Belediyesi ile birlikte "Kentsel Dönüşüm Stratejik Dönüşüm Belgesi" hazırladıklarını açıkladı.



Songül Maziç
TMMOB Trabzon Şubesi



[Haber Linki için Tıklayınız.](#)

06 Ocak 2020 - 12:00 Trabzon Gazetesi

Ahmet Kaya: "Bu Güzel Yaşam Alanlarını Mahvetmişiz"

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi tarafından düzenlenen Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Paneli'ne katılan Ortahisar Belediye Başkanı Ahmet Kaya, Trabzon'la ilgili açıklamalarda bulundu, kentin denizle buluşturulması gerektiğini ifade etti.



Songül Maziç
TMMOB Trabzon Şubesi



[Haber Linki için Tıklayınız.](#)

06 Ocak 2020 - 12:00 Trabzon Gazetesi

Trabzon'da Doğal ve Kültürel Miras Erozyona Uğruyor

Doğu Karadeniz Kırsalında Yapılaşma Baskısı ve Yok Olan Değerler başlıklı oturumda konuşan Dr. Öğr. Üyesi Hamiyet Özen, kırsal mimarinin turizm baskısı altında kimliğini kaybettiğini söyledi.



Songül Maziç
TMMOB Trabzon Şubesi



[Haber Linki için Tıklayınız.](#)

07.10.2020 - 10:30 - Trabzon Güncesi - HABERLER 07.10.2020 - 17:00

Trabzon Kırsalı Baskı Altında

Doğu Karadeniz kırsalında yapılaşma baskısı ve yok olan değerlere ilişkin Dr. Öğretim Üyesi Hamiyet Özen açıklamalarda bulundu. Dr. Hamiyet Özen, Trabzon kırsalının turizm baskısı altında olduğunu kaydederek, yeni yapılaşma yerine mevcut yapıların restore edilmesi yönünde destek verilmesini talep etti.



Bongali Marhum
Tarihçi



[Haber Linki için Tıklayınız.](#)

Mimarlar Trabzon'un Geleceğini Tartıştı! Neler Yapılmalı?

Mimarlar Odası Trabzon Şubesi tarafından Doğu Karadeniz Kent ve Mimarlık Tartışmaları Panelinde Mimarlar Trabzon'un geleceğini tartıştı.



[Haber Linki için Tıklayınız.](#)

5. İNDİRİM PROTOKOLLERİ

5.1. Mimarlar Odası Trabzon Şubesi Üyelerine Yönelik İndirim Protokol Listesi

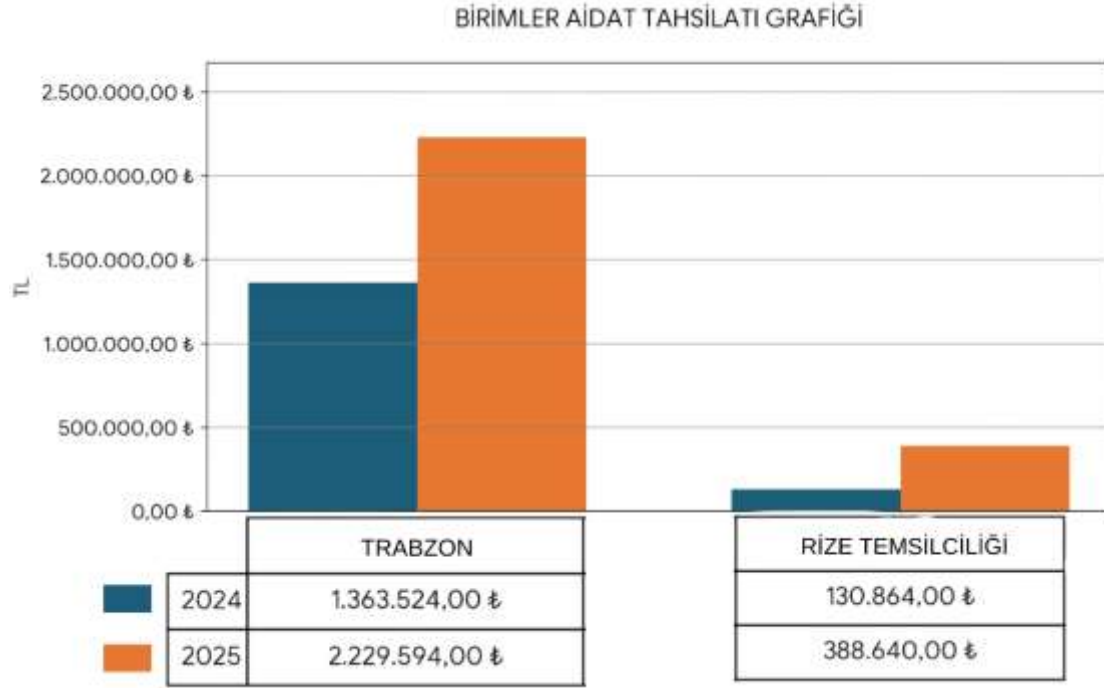
MİMARLAR ODASI TRABZON ŞUBESİ ÜYELERİNE YÖNELİK İNDİRİM PROTOKOL LİSTESİ	
İŞLETME ADI	İNDİRİM ORANI
İMPERİAL HASTANESİ	Muayene ve Tetkik %15; Ameliyat ve Medikal Tedavi %10
KUZEY GÖZ	Muayene ve tetkiklerde %20; Ameliyat fiyatlandırması karşılıklı görüşülür
ÖZEL 7M HASTANESİ	Muayene %20; Tetkik, Tedavi, Ameliyat ve Medikal Tedavi %15
MEDİCALPARK YILDIZLI HASTANESİ	Muayene, Tetkik ve Tedavi %15; Yatış ve Ameliyatlar %10
FOLEYA MOUNTAIN RESORT	Konaklama %20; Yiyecek ve İçecek %15 (21.10.2026 tarihine kadar)
PALET PASTANESİ	%15 Meydan, Kaşüstü ve Yıldızlı şubelerinde geçerli
FINDIK OCAĞI	%18 Kaşüstü şubesinde geçerli
AKADEMİ KİTAPEVİ	Hazırlık Kitapları %20; Büro Kırtasiye %15; Okul Kırtasiye %10
ANT KIRTASIYE	Hazırlık Kitapları %20; Büro Kırtasiye %15; Okul Kırtasiye %10 (Meydan, Kaşüstü)
DETAY KOPYALAMA MERKEZİ	20%
PEERLESS CAFE OTEL	20%

5.2. TMMOB Trabzon Bileşenleri Üyelerine Yönelik İndirim Protokolü Listesi

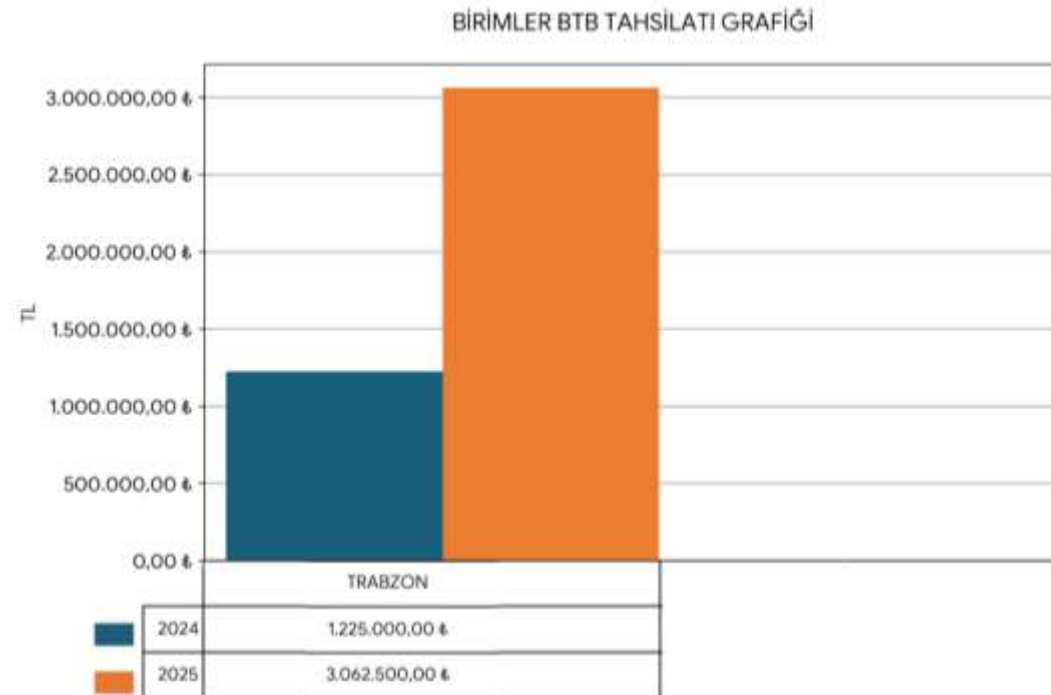
TMMOB TRABZON İL KOORDİNASYON KURULU ODALARI ÜYELERİNE YÖNELİK İNDİRİM PROTOKOL LİSTESİ		
Kurum Adı	İndirim Miktarı	Açıklama
ÖZEL İMPERIAL HASTANESİ	15%	
MEDICALPARK YILDIZLI HASTANESİ	15%	
MEYDAN İŞİTME CİHAZLARI	40%	
KTÜ TURİZM EĞİTİM VE UYGULAMA MERKEZİ	10%	İktisadi İşletmesi
MÜZEYEN RESTORAN	10%	
ÇINARALTI KÖFTE BALIK RESTORAN	10%	Kahvaltı dahil
KÜLTÜR KURS	15%	
UĞUR OKULLARI TRABZON KAMPÜSÜ	10%	
NOVOTEL TRABZON	15%	Restoran, Spa-Spor Kompleksi, Konaklama (Sezona özel)
DOUBLETREE BY HILTON OTEL	15%	
TRABZON PASİFİK SPOR KULÜBÜ DERNEĞİ	30%	
DYT. EKİN ÇANKAYA BESLENME VE DİYET	15%	
AÇI SEÇKİN KURS	%15 / %10	Nakitte %15, Kredi Kartına %10
MODADİL TRABZON	20%	
PETEK 1942 TRABZON	10%	
KÖFTECİ HACIOĞLU	20%	Tüm yiyecek ve içeceklerde
SN WELLNESS SPOR	15%	Fitness üyeliği
SERA LAKE CENTER & RESORT HOTEL	20%	
BUN'S FAST FOOD	10%	
PARIS SAINT-GERMAN ACADEMY TRABZON	15%	
CİHAN MEDİKAL TRABZON	15%	
TRABZON HACETTEPE İŞİTME CİHAZLARI	35%	
PREMIUM CAR DETAILING	20%	
CE RENTAL OTOMOTİV	20%	
TÜRK TRUST A.Ş. (E-İMZA)		1 Yıllık: 1459 TL, 2 Yıllık: 1799 TL, 3 Yıllık: 2099 TL
AKADEMİK FENOMEN	20%	KPSS ve YKS (TYT-AYT) kurslarında
ÖZEL 7M HASTANESİ	20%	Ayakta tedaviler için geçerlidir
ANASES İŞİTME CİHAZLARI	50%	
KUZEY GÖZ HASTANESİ	20%	Muayene ve tetkiklerde %20; Ameliyat görüşme ile belirlenir
AMERICAN LIFE DİL OKULLARI	Değişken	İngilizce/Almanca %50, Özel Ders %10, Çocuk Grubu %25
THE VERA CAFE	10%	
NYLE TUR	10%	Mevcut paket turlarda %10; Özel turlarda özel indirim
LORAPINO RESTAURANT YOMRA	15%	Double Tree by Hilton bünyesinde

6. ŞUBE BÜTÇESİ

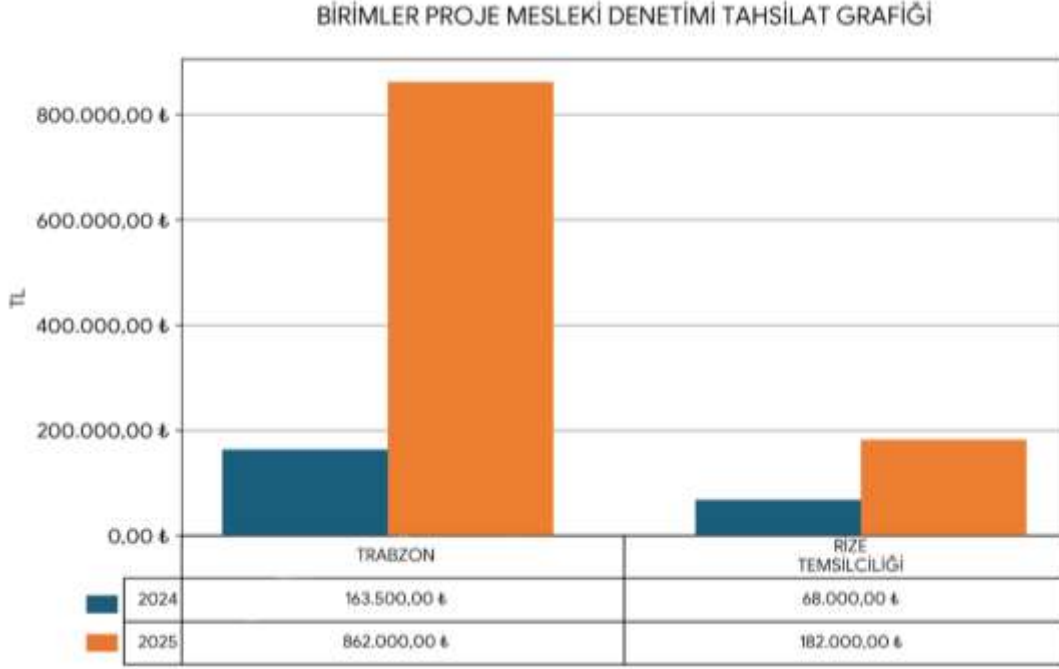
TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi 19. Dönemi içerisinde şube ve temsilcilik kapsamında üyelerden alınan Yıllık Aidat, Bir Önceki Yıl Aidatı ve Geçmiş Yıllara ait aidat ödemeleri toplamı aşağıdaki grafikte belirtilmiştir.



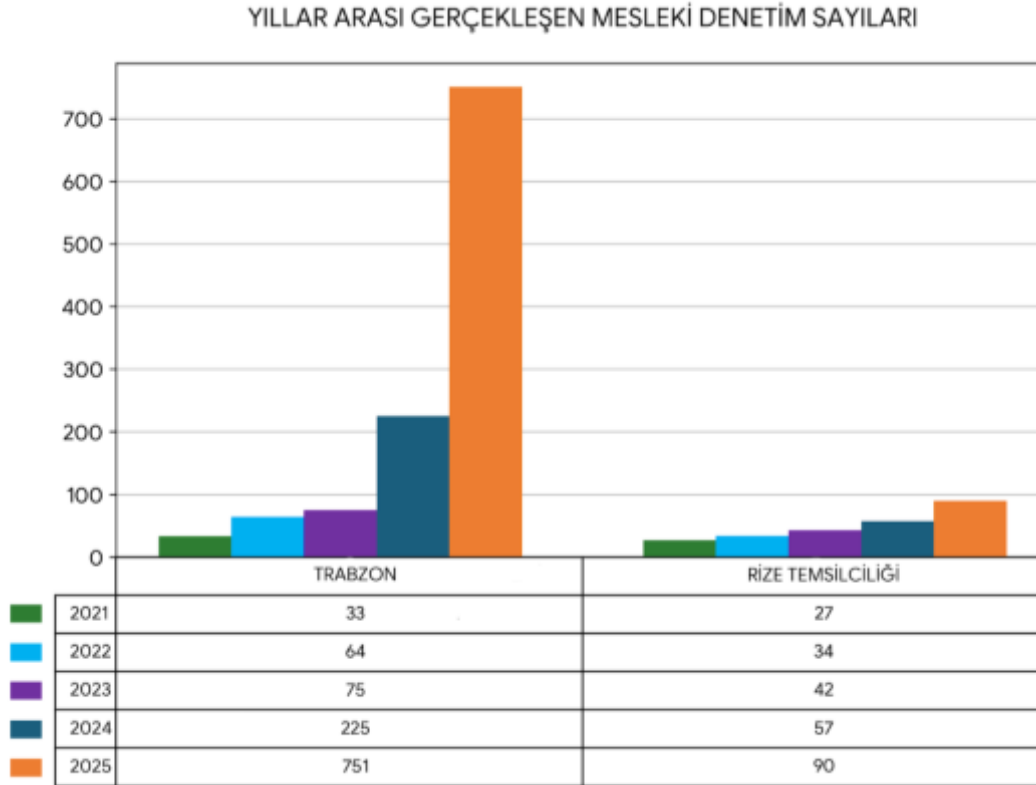
TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi 19. Dönemi içerisinde şube ve temsilcilik bünyesinde üyelerimizin 2024 ve 2025 yılları Büro Tescil Yenileme ve Büro Tescil İlk Başvuru tahsilatları aşağıdaki grafikte belirtilmiştir.



TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi 19. Dönemi içerisinde ‘Mesleki Denetim’ gelirlerimiz şube yönetim kurulumuz özverili çalışmaları sonucu yukarıdaki görüldüğü üzere artarak devam etmiştir.

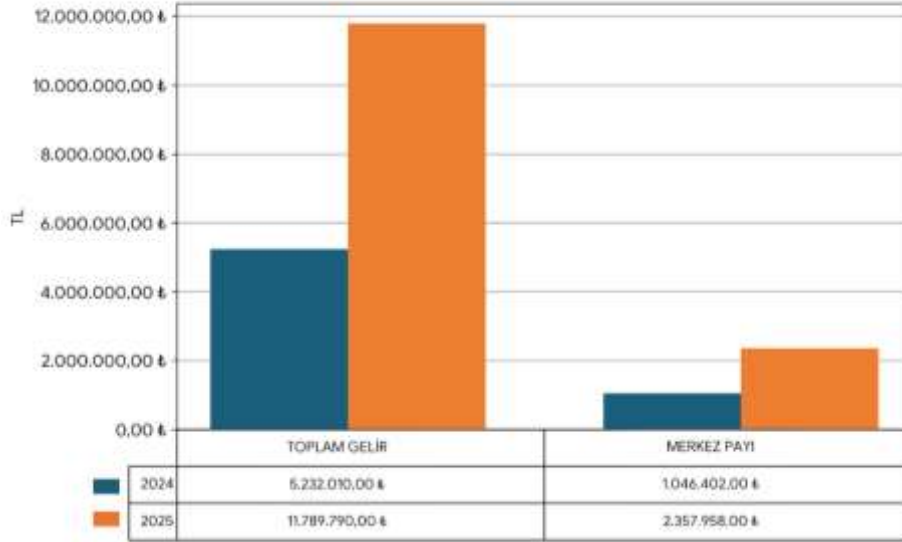


Aşağıdaki grafikte yıllara ve dönemlere göre Trabzon Şube ve Birimlerinde yapılan toplam mesleki denetim sayıları görülmektedir.



TMMOB Mimarlar Odası Trabzon Şubesi 19. Dönemi içerisinde şube ve temsilcilik gelirlerimiz yıllık bazda ülke geneli ekonomik koşullara rağmen mesleki denetim ve aidat toplama çalışmalarımızla düzenli olarak artış göstermiştir.

DÖNEMLERE GÖRE TOPLAM GELİR VE MERKEZ PAYI GRAFİĞİ

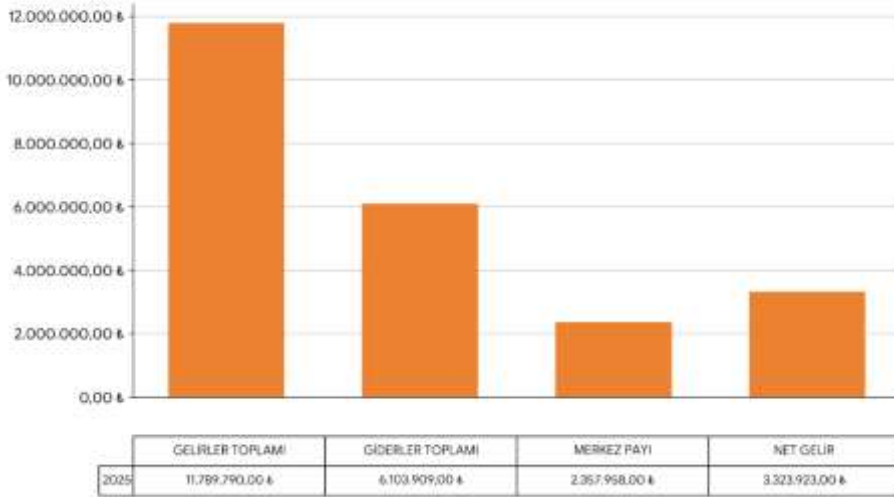


GELİRLER TOPLAMI

%20 MERKEZ PAYI

2024/19.DÖNEM	:	5.232.010 TL	1.046.402 TL
2025/19.DÖNEM	:	11.789.790 TL	2.357.958 TL

2025 YILI SONU İTİBARIYLA GELİR GİDER DURUMU



2025 YILI SONU İTİBARIYLA GELİR GİDER DURUMU

GELİRLER TOPLAMI :	11.789.790 TL
GİDERLER TOPLAMI:	6.103.909 TL
NET GELİR :	3.323.923 TL